

ZARZĄDZENIE Nr 160

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 18 czerwca 2013r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594.), art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam cenę wywoławczą do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń, oznaczonych literami C i D o pow. ogółem 76,08m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2390/10000części, mieszczącego się w budynku przy ul. Poznańskiej 16 w Zaniemyślu, na działce oznaczonej nr ew. 788/1, zapisanej w KW PO1D/00044223/1
- w wysokości 200.000,00zł. (sprzedaż zwolniona z pod VAT).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła: B. Cukrowska

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Zaniemyśl

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu użytkowego, w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 kwietnia 2013r. , zakończony wynikiem negatywnym.

Lp	Opis lokalu	Położenie i oznaczenie wg. księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza za nieruchomości wartość (zł)	Wadium (zł)
1	Lokal użytkowy oznaczony literami Ci D o pow. ogółem 76,08m ² , składający się z dwóch pomieszczeń: - część C o pow. łącznej 30,03m ² , składająca się z pomieszczenia głównego o pow. 27,05m ² i sanitariatu o pow. 2,98m ² - część D o pow. łącznej 46,05m ² , składająca się z pomieszczenia głównego o pow. 38,18m ² , sanitariatu o pow. 1,99m ² , pomieszczenia pomocniczego o pow. 4,33m ² i korytarza o pow. 1,55m ² . Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 2390/10000części	Lokal użytkowy mieści się w budynku położonym na dz. nr ew. 788/1, w miejscowości Zaniemyśl, ul. Poznańska 16, zapisanej w KW Nr PO1D/00044223/1	Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	200.000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z pod. VAT)	20.000,00 zł.

Forma przetargu:

Sprzedaż wyżej wymienionego lokalu użytkowego nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin zapłaty:

Cena sprzedaży lokalu użytkowego uzyskana w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty aktu notarialnego.

Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość lokalowa nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania, obecnie jest wynajmowana. Wydanie lokalu przyszłemu nabywcy, nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego.

Termin przetargu:

Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 22 lipca 2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9, pok. 211. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Zaniemyśl w B.S. Kórnik O/Zaniemyśl Nr 79 9076 0008 2002 0070 0098 0007 w terminie do dnia 17 lipca 2013r. Uwaga: przez wniesienie wadium w terminie rozumie się uznanie w dniu 17 lipca 2013r. na rachunku bankowym Gminy Zaniemyśl wymaganej kwoty. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Zaniemyśl ul. Średzka 9, pokój 207, tel. 61 2857580. Możliwość oględzin przedmiotowego lokalu należy uzgodnić z wyżej wymienionym Referatem.

Wójt
/-/ inż. Krzysztof Urbas

Zaniemyśl, dnia 18 czerwca 2013r.

