

Uchwała Nr XXVIII/208/2013
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 24 czerwca 2013r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 13 ust. 1 , art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 3, o pow. użytkowej 24,55m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,38m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 3393/15258cz., znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, Plac Berwińskiego 2, na działce nr 281 zapisanej w KW PO1D/48843/1, stanowiący własność Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/208/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r.**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl

Lokal mieszkalny nr 3, znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, Plac Berwińskiego 2, stanowiący własność Gminy Zaniemyśl jest obecnie niewynajmowany. Lokal ten wymaga kapitalnego remontu, na który gmina musiałaby przeznaczyć znaczne środki finansowe.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż wyżej wymienionego lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości lokalowej.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas