

Uchwała Nr XXVIII/209/2013
Rady Gminy Zaniemyśl
z dnia 24 czerwca 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze. zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości rolnych, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Umowy na dzierżawę nieruchomości o których mowa w § 1 mogą zostać zawarte na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/209/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na zawieranie umów, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

W związku z tym, że dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości rolnych wykazanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały wygasają w najbliższym okresie, a dzierżawcy ubiegają się o dalszą dzierżawę, podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl dokonywanie dalszych czynności związanych z zawarciem kolejnych umów.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych z zawarciem kolejnych umów.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXVIII/ 209/2013
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r.

**Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Zaniemyśl przeznaczone
do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Lp	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	OZNACZENIE KW	POWIERZCHNIA (ha)	PRZEZNACZENIE
1	Bożydar	28 29/1 29/2 29/3	17355	0,4000 0,0035 0,0012 0,9233	Grunty rolne
2	Czarnotki	117 cz.dz.nr ew. 60	17356	1,3098 1,7036	Grunty rolne
3	Czarnotki	151/1	21413	0,7878	Grunty rolne
4	Mądre	56	17360	1,1551	Grunty rolne
5	Płaczki	cz.dz.nr ew. 67/1	17359	1,3104	Grunty rolne
6	Płaczki	cz.dz.nr ew. 67/1	17359	0,9311	Grunty rolne
7	Wyszakowo	33/1	21436	0,1472	Grunty rolne
8	Zaniemyśl	cz.dz.nr ew. 520/3	PO1D/00011492/7	0,1600	Grunty rolne ogródek przydomowy
9	Zaniemyśl	cz.dz.nr ew. 520/3	PO1D/00011492/7	0,1000	Grunty rolne ogródek przydomowy
10	Zaniemyśl	cz.dz.nr ew. 80/2	T.VI-206	0,0100	Grunty rolne ogródek działkowy
11	Zwola	cz.dz.nr ew. 122	PO1D/00021438/4	1,0543	Grunty rolne

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak