

**Uchwała Nr XXVIII/ 207/2013**  
**Rady Gminy Zaniemyśl**  
**z dnia 24 czerwca 2013r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt 7, ust. 1a., ust. 1b, ust. 2, ust.2a pkt:1,4,5, pkt.2b, art.70 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 46,97m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 21,00m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 6797/15258 cz.

Lokal mieści się w budynku, położonym w miejscowości Zaniemyśl przy Placu Berwińskiego 2, na działce oznaczonej nr ew. 281 obszaru 360m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw Nr PO1D/00048843/1.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 31,56m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 19,12m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 5068/15258 cz.

Lokal mieści się w budynku, położonym w miejscowości Zaniemyśl przy Placu Berwińskiego 2, na działce oznaczonej nr ew. 281 obszaru 360m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw Nr PO1D/00048843/1.

**§ 3.** Cena sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 i § 2 na rzecz dotychczasowych najemców może zostać rozłożona na raty, płatne przez okres do 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zaniemyśl bonifikaty od ceny sprzedaży, w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty,
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**§ 5.** Nabywca nieruchomości lokalowej ponosi koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**( - ) Alina Frąckowiak**

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXVIII/207/2013  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r.**

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy**

Najemcy lokali mieszkalnych nr 1 i 2, znajdujących w budynku stanowiącym własność Gminy Zaniemyśl, położonym w miejscowości Zaniemyśl przy Placu Berwińskiego 2, złożyli wnioski o wykup na własność zajmowanych lokali.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż w takim przypadku następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości lokalowej została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny tej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty.

Cena ta może również zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. Proponowana w uchwale stopa oprocentowania w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wynika z dotychczas stosowanej stopy oprocentowania rat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości lokalowych.

**Wójt**

**( - ) inż. Krzysztof Urbas**