

## ZARZĄDZENIE Nr 164

### **Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 17 lipca 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazów lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 ), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXVIII/207/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy

#### **Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny Nr 1 w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, Plac Berwińskiego 2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym , na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny Nr 2 w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, Plac Berwińskiego 2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl na okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT  
(-) inż. Krzysztof Urbas

## W Y K A Z

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm )

- Wójt Gminy Zaniemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

### **I. Oznaczenie nieruchomości lokalowej:**

Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku w miejscowości Zaniemyśl, przy Placu Berwińskiego 2, na działce o nr ew. 281 obszaru 360m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw PO1D/00048843/1, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i schowka o łącznej powierzchni użytkowej 46,97m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej pow. 21,00m<sup>2</sup>, tj. budynek gospodarczy nr 2 o pow. 11,50m<sup>2</sup> i pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 9,50m<sup>2</sup>.

### **II. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych: 6797/15258cz.**

### **III. Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności gruntu wynosi 51.270,00zł.**

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XXVIII/207/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r. w sprawie sprzedaży lokal mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy, od w/w ceny przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej tj. 46.143,00złoty – w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej tj. 41.016,00złoty – w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Do ceny nieruchomości lokalowej doliczony zostanie koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lipca 2013r. do 07 sierpnia 2013r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 sierpnia 2013r.

Pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w prawie własności gruntu przysługuje głównemu najemcy.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

WÓJT  
(-) inż. Krzysztof Urbas

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

Sporządziła: Barbara Cukrowska

## W Y K A Z

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm )  
- Wójt Gminy Zaniemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

### **I. Oznaczenie nieruchomości lokalowej:**

Lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze budynku w miejscowości Zaniemyśl, przy Placu Berwińskiego 2, na działce o nr ew. 281 obszaru 360m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw PO1D/00048843/1, składający się z dwóch pokoi, i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,56m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej pow. 19,12m<sup>2</sup>, tj. pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 9,52m<sup>2</sup> i pomieszczenie w budynku gospodarczym nr 1 o pow. 9,60m<sup>2</sup>.

### **II. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych: 5068/15258cz.**

### **III. Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w prawie własności gruntu wynosi 31.000,00zł.**

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XXVIII/207/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24 czerwca 2013r. w sprawie sprzedaży lokal mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy, od w/w ceny przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej tj. 27.900,00złoty – w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej tj. 24.800,00złoty – w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Do ceny nieruchomości lokalowej doliczony zostanie koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszty zawarcia umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lipca 2013r. do 07 sierpnia 2013r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 27 sierpnia 2013r.

Pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w prawie własności gruntu przysługuje głównemu najemcy.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_

WÓJT  
(-) inż. Krzysztof Urbas

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_