

ZARZĄDZENIE Nr 206
Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 20 stycznia 2014r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rekreacyjne nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas

sporządziła: Barbara Cukrowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 206
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 20 stycznia 2014r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 380 m² położona w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, stanowiąca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 787/5 zapisanej w księdze wieczystej KW NR PO1D/0004064/6 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Grunt opisany w punkcie I przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele rekreacyjne, na rzecz właściciela domku letniskowego znajdującego się na działce.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV. Termin dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31 marca 2016r.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 380,00zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/ Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku, począwszy od 2015r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 03 marca 2014r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 20 stycznia 2014r. do dnia 10 lutego 2014r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Po dniu 03 marca 2014r. zawarta zostanie umowa dzierżawy.