

UCHWAŁA NR XXXIII/ 254 /2014
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny
Łękno w gm. Zaniemyśl

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny Łękno w gm. Zaniemyśl.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000 - załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunek planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXVI/196/2013 z dnia 25 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu, obręb Łękno w gm. Zaniemyśl.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 1,5584 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w gminie Zaniemyśl w obrębie geodezyjnym Łękno, stanowi enklawę rolną w obszarze leśnym pomiędzy dwoma jeziorami „Jezioro Małe” a jeziorem „Jezioro Wielkie”. Na przedmiotowym obszarze znajduje się wododział.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- 1) tereny rolnicze zagrożone powodzią, oznaczone na rysunku planu symbolem: **R/ZZ**;
- 2) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem: **WS**;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD**.

§ 9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

§ 12. Na obszarze objętym planem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków w sposób sprzeczny z przepisami prawa.

§ 13. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz uszkodzania powierzchni terenu poprzez zmianę jego rzeźby.

§ 14. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Nie ustala się.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

W granicach planu występują tereny zagrożone powodzią, stosuje się ustalenia zapisane w §16

§ 15. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z ustaleniami planu i przepisami prawa.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Z zastrzeżeniem § 11, ustala się zakaz zabudowy na obszarze objętym planem.

§ 17. W granicach terenu **KD** dopuszcza się lokalizowanie ciągu pieszo - rowerowego.

§ 18. Na obszarze planu dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych związanych z piętrzeniem jezior śródlęśnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie infrastruktury technicznej nie ustala się.

§ 19. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, znajdującego się poza granicami planu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/254/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny Łękno w gm. Zaniemyśl

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu, obręb Łękno w gm. Zaniemyśl, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XXVI/196/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 marca 2013r. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego. Wnioski do planu miejscowego były przyjmowane w terminie od 04 kwietnia 2013r. do 29 kwietnia 2013r., o czym poinformowano ogłoszeniem w „GAZETA ŚREDZKA” oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaniemyśl oraz w biuletynie informacji publicznej urzędu. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 26 marca 2013r. Wnioski wpłynęły od instytucji i organów, natomiast nikt z mieszkańców nie złożył wniosku. W dniu 08 listopada 2013r. projekt planu został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 18 października 2013r. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w terminie od 05 grudnia do 31 grudnia 2013r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 17 grudnia 2013r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag tj. do 14 stycznia 2014r., nie wniesiono żadnych uwag. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami. Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa przedłożono Radzie Gminy Zaniemyśl projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny Łękno w gm. Zaniemyśl do uchwalenia.

sporządził: Marcin Baraniak

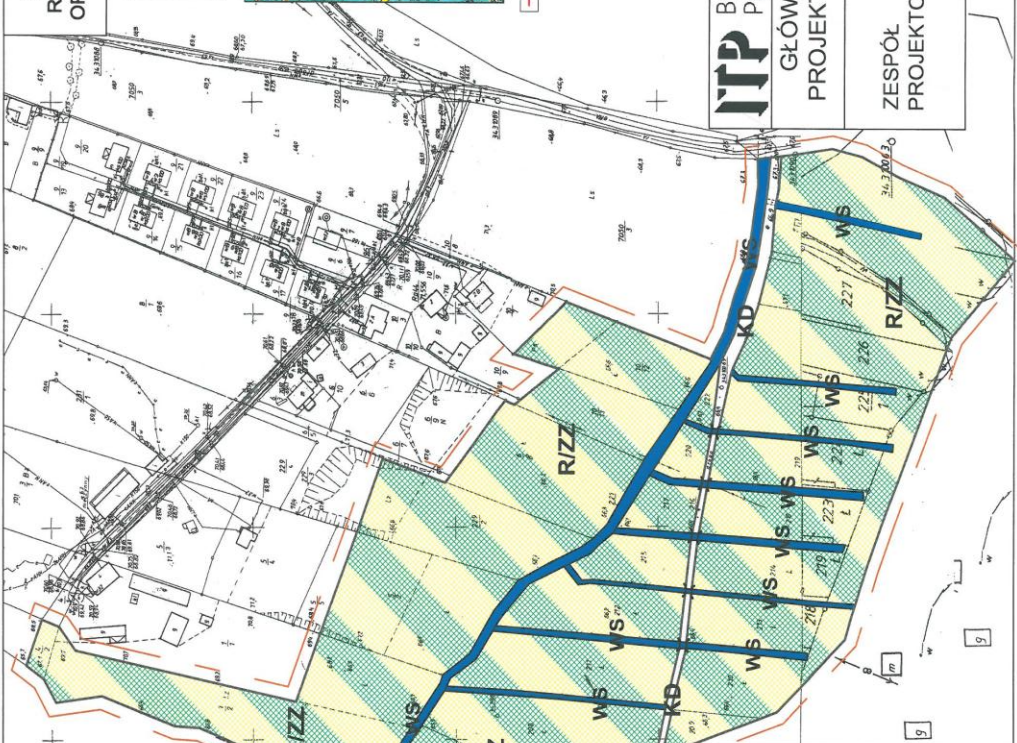
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny Łękno w gm. Zaniemyśl

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
 RADY GMINY W ZANIEMYŚLU Z DNIA
 OPUBL. W DZ.URZ.WOJ.WLKP. NR POZ.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ZANIEMYŚL



— OBSZAR OBJĘTY PRZEDMIOTOWYM PLANEM



ITP Biuro Inwestycji, Technologii i Planowania
 Przestrzennego Sp.z o.o.
 GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. IWONA MONKIEWICZ
 członek ZOIU Nr Z - 153
 ZESPÓŁ PROJEKTOWY : mgr Rafał Pleczyński
 mgr inż. Jakub Perkowski

Legenda
 SKALA 1:2000

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 PRZEPUST DROGOWY
 TERENY WOD. POWIERZCHNIOWYCH TERENY ROLNICZE ZAGROŻONE
 PODTOPIENIAMI LUB ZALANIAM I TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

— RIZZ
 — WS
 — KD

Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Doliwcu Leśnym, obręb geodezyjny Łękno, w gm. Zaniemyśl, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 grudnia do 31 grudnia 2013r.

W dniu 17 grudnia 2013 r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. zmiany planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 14 stycznia 2014r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Zaniemyśl nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DOLIWCU LEŚNYM, OBREB GEODEZYJNY ŁĘKNO, W GM. ZANIEMYŚL

<i>L.p.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zaniemyśl w sprawie rozpatrzenia uwagi</i>		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl Załącznik do uchwały Nr XXXIII/254/2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.		<i>Uwagi</i>
						<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.);
 - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego;
- oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Plan ustala zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

§ 2. 1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej.

Plan nie przewiduje poszerzenia tej drogi.

2. Budżet Gminy nie będzie obciążony kosztami związanymi z wykupem gruntów pod tereny publiczne.