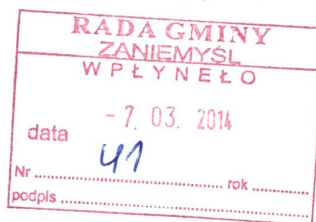




Poznań, dnia 5 marca 2014 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN.I – 4131.1.106.2014.4



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.)

orzekam

nieważność przepisu §26 ust. 3 pkt 1 w zakresie wyrazów „4,00 m od linii rozgraniczających terenu ZZO oraz” a także przepisu §26 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/256/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 stycznia 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”, - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

W dniu 27 stycznia 2014 roku Rada Gminy Zaniemyśl podjęła uchwałę Nr XXXIII/256/2014 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”.

Uchwała doręczona została Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 3 lutego 2014 roku.

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.).

Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje.

Zgodnie z przepisem §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587), na rysunku planu stosuje się

nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego.

W odniesieniu do przedmiotowego planu organ nadzoru stwierdził naruszenie wskazanego wyżej przepisu rozporządzenia w ten sposób, że w przepisie §26 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 uchwały, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych w planie symbolami „1MN” i „2MN”, ustalono linię obowiązującą linię zabudowy 4,00 m od linii rozgraniczających terenu 2ZO oraz nieprzekraczalną tylną linię zabudowy zgodnie z przepisami prawa, które to linie nie znajdują odzwierciedlenia na rysunku planu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Flórek

Otrzymują:

1. Rada Gminy Zaniemyśl;
2. ~~Wójt Gminy Zaniemyśl.~~