

**UCHWAŁA NR XXXIII/256 /2014
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 27 stycznia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 ze zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”.

§ 2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zaniemyśl, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku zmiany planu, na której sytuuje się dominującą ścianę budynku, przy czym ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od ciągów komunikacyjnych, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania w jakiej można sytuować zabudowę,
 - b) obowiązującą linię zabudowy, na której należy sytuować zabudowę w określonych w zmianie planu odległościach,
nie dotyczą one takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;
- 6) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;
- 8) **działce budowlanej** – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej wyłącznie obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu lub powierzchni działki.

§ 5. 1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze nią objętym.

2. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXIV/181/2013 z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”, uchwalonego przez Radę Gminy Zaniemyśl uchwałą Nr XIII/89/2000 z dnia 14 lutego 2000r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 33, poz. 384).

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXIII/ /2014 z dnia 27 stycznia 2014r.

§ 6. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni ok. 1,55 ha.

§ 7. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w południowej części miejscowości Zwola i obejmuje działkę oznaczona numerem ewidencyjnym 131/24, przy brzegu Jeziora Raczyńskiego.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenia podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami: **1MN i 2MN**;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolami: **KDX**;
- 3) teren rekreacji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **US**;
- 4) tereny zieleni ochronnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1ZO, 2ZO i 3ZO**;
- 5) teren techniczny - kanalizacja, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **K**.

§ 9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku zmiany planu, linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zachowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym w szczególności:

- 1) na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się możliwość realizacji na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszcza się realizację ażurowych ogrodzeń o wysokości do **1,80 m**, przy czym zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń o konstrukcji betonowej lub ogrodzeń prefabrykowanych.

2. Ustala się, że różnice w parametrach zabudowy, odnoszące się do wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż o **5%** wartości określonych w zmianie planu.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się możliwość lokalizowania instalacji i mikroinstalacji fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 12. Na terenie **1MN** zakazuje się ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej oraz ograniczających widoczność zjazdu z drogi publicznej na drogę wewnętrzną **KDX**.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego.

§ 14. 1. Na obszarze objętym zmianą planu należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz przez niewłaściwe zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków.

2. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 15. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 16. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunków rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków gruntowo-wodnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

§ 17. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, podczas realizacji inwestycji, na obszarze objętym zmianą planu.

2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia od służb ochrony zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 19. Dla inwestycji przekraczających wysokość 50 m ustala się obowiązek zgłoszenia przedmiotowej inwestycji do odpowiednich służb lotniczych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 20. 1. W liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **KDX**, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów prawa.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **KDX**, ustala się charakter ciągu pieszo - jezdnego.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w szczególności maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

§ 21. Na terenie rekreacji, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **US**, ustala się obowiązek zachowania istniejącej roślinności, zakaz nie dotyczy cięć sanitarnych, zgodnie z przepisami prawa.

§ 22. 1. Na terenie **US** dopuszcza się realizację:

- 1) małej architektury;
- 2) obiektów lub urządzeń sanitarnych;
- 3) ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych połączonych z drogą wewnętrzną **KDX** lub z układem komunikacji wewnętrznej na terenie zieleni ochronnej, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem **IZO**;
- 4) jednego obiektu budowlanego na czasowy pobyt ludzi, a także utwardzonych, zadaszonych terenów służących czasowej rekreacji, np. wędkarstwo, zgodnie z przepisami prawa.

2. Dla terenu **US** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) intensywność zabudowy: **max. 0,09 i min. 0,01**;
- 2) udziału terenów biologicznie czynnych: **min. 50%**;
- 3) wysokość zabudowy: do II kondygnacji nadziemnych i **do 6,00 m**;

4) dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej: **do 45°**;

5) zakazuje się podpiwniczenia obiektu budowlanego.

3. Na terenie **US** zakazuje się realizacji miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe obsługujące teren **US** ustala się wyznaczyć na terenie sąsiednim **IZO**, zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami prawa.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5,00 m** od linii rozgraniczających terenu **US** oraz **4,00 m** od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej **KDX**, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 23. 1. Z zastrzeżeniem **ust. 2, 3 i 4**, na terenie zieleni ochronnej, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **IZO** ustala się zachowanie istniejącej roślinności, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne w celu wymiany drzewostanu, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Na terenie **IZO** dopuszcza się realizację:

1) placów zabaw;

2) placów do grillowania;

3) boisk np. do gry w piłkę siatkową, koszykówkę itp;

4) obiektów i urządzeń sanitarnych;

5) małej architektury;

6) dodatkowych miejsc parkingowych poza określonymi w **§ 25**;

7) ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych połączonych z drogą wewnętrzną **KDX** lub z układem komunikacji wewnętrznej na terenie **US**, zgodnie z przepisami prawa.

3. Na terenie **IZO** dopuszcza się możliwość lokalizowania stawów rekreacyjnych oraz stawów rybnych, zgodnie z przepisami prawa oraz następującymi warunkami:

1) ustala się obowiązek bezodpadowego gospodarowania masami ziemnymi;

2) dopuszcza się możliwość odprowadzania nadmiaru wody do pobliskiego rowu za pośrednictwem podziemnych urządzeń melioracyjnych poprzez tereny **KDX i ZZO**.

§ 24. 1. Na terenie **IZO** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy obiektami kubaturowymi: **max. 0,01 i min. 0,001**;

2) udział terenów biologicznie czynnych **min. 80%**;

3) wysokość zabudowy: I kondygnację nadziemną i **do 3,00 m**;

4) dach o kącie nachylenia połaci dachowej: **od 5° do 20°**;

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **4,00 m** od linii rozgraniczających teren **IZO**.

§ 25. Na terenie **IZO** dopuszcza się możliwość lokalizowania **min. 4** miejsc parkingowych, przylegających bezpośrednio do terenu **KDX**, przy czym, konstrukcja nawierzchni stanowiska postojowego musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1MN, 2MN**, ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, przy zachowaniu przepisów prawa i następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy: **max 0,35 i min. 0,10**;

2) udziału terenów biologicznie czynnych: **min. 30%**;

3) wysokość zabudowy: do **II** kondygnacji nadziemnych i **do 8,00 m**;

4) dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej: **do 45°**, przy czym ustala się realizację symetrycznych połaci dachu, zakończonych wspólną krawędzią, kalenicą; dopuszcza się dachy płaskie.

2. Ustala się min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej, przy czym konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi.

3. Ustalenie linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym:

1) ustala się obowiązującą linię zabudowy: **4,00 m** od linii rozgraniczających terenu **2ZO** oraz **4,00m** od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej **KDX** i **8,00 m** od linii rozgraniczających drogi publicznej, znajdującej się poza granicami zmiany planu;

„rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05 marca 2014r. - nieważność przepisu § 26 ust. 3 pkt. 1 w zakresie wyrazów "4,00 m od linii rozgraniczających terenu 2ZO"”;

2) ustala się nieprzekraczalną tylną linię zabudowy zgodnie z przepisami prawa.

„rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05 marca 2014r. - nieważność przepisu § 26 ust. 3 pkt. 2”.

§ 27. 1. Na terenach zieleni ochronnej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **2ZO** i **3ZO**.

2. Dopuszcza się realizację: ścieżek pieszych i małej architektury.

3. Ustala się **80%** udział terenów biologicznie czynnych.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 28. 1. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

1) z zastrzeżeniem **pkt. 2**, ustala się wydzielenie działek, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki budowlane, nie mogą być mniejsze niż **485 m²** na terenach **1MN** i **2MN** i min. szerokość frontu działki: **20 m**.

2. Na terenach: **2ZO** i **3ZO** zakazuje się podziałów, które uniemożliwiają dostęp do linii brzegowej jeziora lub do pobliskiego rowu.

3. Zasady powyższe nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod poszerzenie dróg, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z rysunku zmiany planu lub z faktycznych potrzeb.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. Na terenach **1ZO** ustala się zakaz zabudowy budynkami mieszkaniowymi i letniskowymi.

§ 30. 1. Na terenach **2ZO** i **3ZO** ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie prac melioracyjnych mających na celu poprawę stosunków gruntowo – wodnych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji technicznej

§ 31. Obsługę komunikacyjną ustala się za pomocą zjazdów z istniejącej drogi publicznej, poprzez nowo wydzieloną drogę wewnętrzną o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem **KDX**, na warunkach określonych w przepisach prawa oraz przy zachowaniu ustaleń zmiany planu.

§ 32. Dla drogi wewnętrznej ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających zakończona placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości **min 8,00 m**, dla której ustala się realizację nawierzchni w oparciu o przepisy prawa;

3) utwardzony zjazd z drogi publicznej, istniejącej poza granicami zmiany planu, musi posiadać szerokość wynikającą z przepisów prawa, a także należy zapewniać ciągłość odwodnienia zjazdu;

4) pozostałe, niewymienione parametry realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 33. Przy zachowaniu przepisów prawa, na terenie oznaczonym symbolem **K**, ustala się realizację przepompowni ścieków.

§ 34. 1. Ustala się realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego zmianą planu, przy zachowaniu przepisów prawa oraz następujących warunków:

- 1) **ścieki komunalne**: do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się tymczasowo, do czasu realizacji sieci sanitarnej, korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych; zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) **wody opadowe i roztopowe**:
 - a) z dachów zagospodarować w ramach własnej działki;
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania poza granice nieruchomości;
 - c) z powierzchni parkingów, drogi wewnętrznej i terenów utwardzonych ustala się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej.
- 3) **zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych** : z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) **zaopatrzenie w energię** : ustala się korzystanie z urządzeń znajdujących się poza granicami zmiany planu; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło** : przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii zasilane paliwami charakteryzującymi się niskimi wskaźnikami emisji (np. gaz, olej opałowy, prąd itp.); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) **inne elementy uzbrojenia** : na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Zmiana planu dopuszcza korzystanie z istniejącej, poza granicami zmiany planu, infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

§ 36. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych wiat lub namiotów w okresach letnich przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń uchwały.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 37. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 38. Niniejsza zmiana planu zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana numerów ewidencyjnych działek, wymienionych w § 7 ust. 2.

§ 39. Traci ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl Nr XIII/89/2000 z dnia 14 lutego 2000r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 33, poz. 384), w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

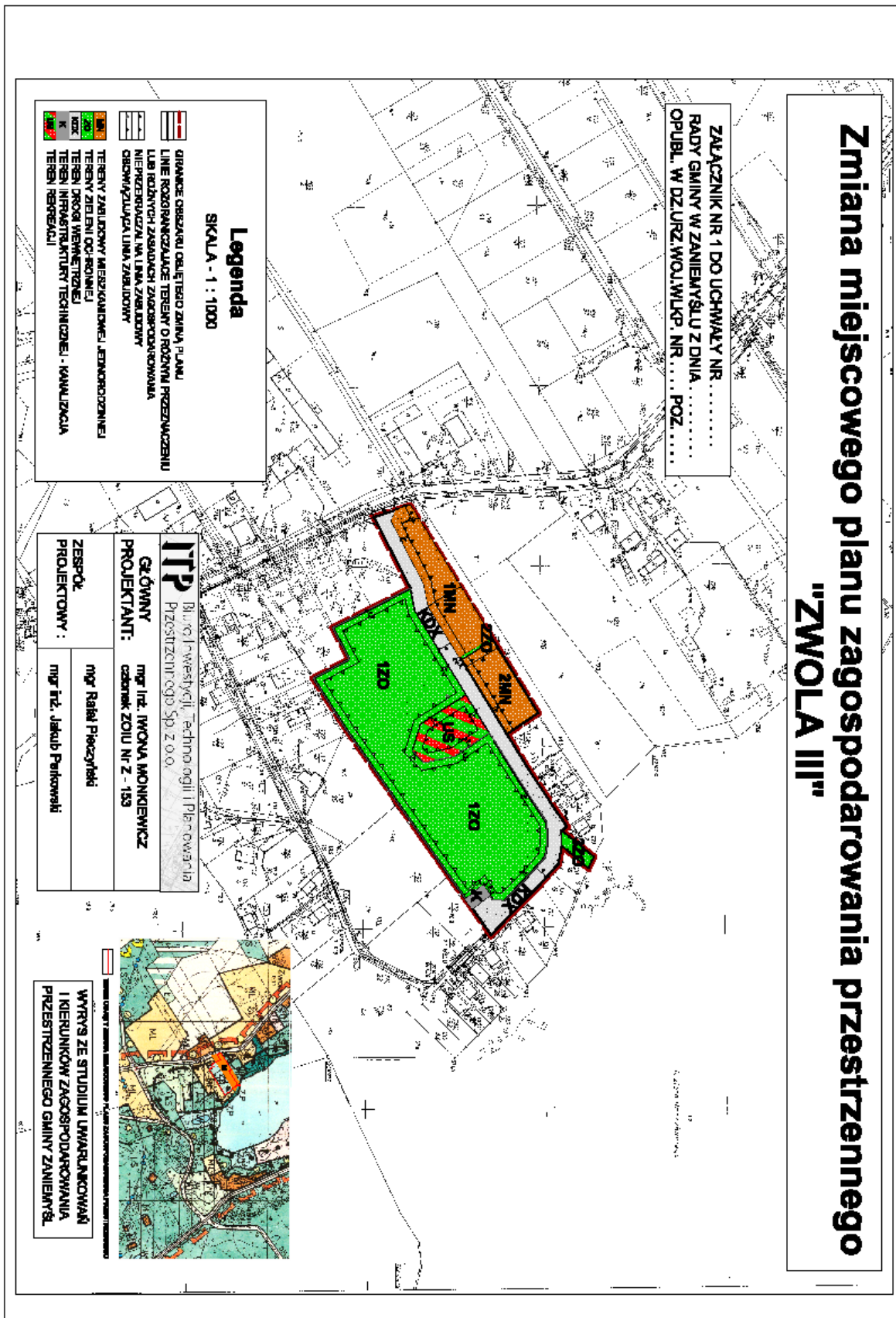
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/256/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 stycznia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zwola III"

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”, jest konsekwencją wcześniejszej uchwały Nr XXIV/181/2013 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2013r. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu miejscowego. Wnioski do zmiany planu miejscowego były przyjmowane w terminie od 08 marca do 04 kwietnia 2013r., o czym poinformowano ogłoszeniem w „GAZETA ŚREDZKA” oraz obwieszczeniem, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zaniemyśl oraz w biuletynie informacji publicznej urzędu. Odpowiednie organy zawiadomiono pismami z dnia 08 marca 2013r. Wnioski wpłynęły od instytucji i organów, natomiast nikt z mieszkańców nie złożył wniosku. W dniu 08 listopada 2013r. projekt planu został zaopiniowany przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejne etapy procedury, uzgadnianie i opiniowanie, odbyły się w terminie 21 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, które zostało rozesłane w dniu 18 października 2013r. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w terminie od 05 grudnia do 31 grudnia 2013r. Dyskusja publiczna została wyznaczona na dzień 17 grudnia 2013r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 14 stycznia 2014r., nie wniesiono żadnych uwag. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianami. Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa przedłożono Radzie Gminy Zaniemyśl, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III”, do uchwalenia.

sporządził: Marcin Baraniak



Rozstrzygnięcie wniesionych uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zwola III” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 grudnia do 31 grudnia 2013r.

W dniu 17 grudnia 2013r. została wyznaczona dyskusja publiczna, jednak projekt ww. zmiany planu nie spotkał się z zainteresowaniem społeczności lokalnej.

Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego przyjmowane były do 14 stycznia 2014r.

W wyznaczonym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Gminy Zaniemyśl nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa z art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYKAZ DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ZWOLA III”

<i>L.p.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</i>	<i>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zaniemyśl w sprawie rozpatrzenia uwagi</i>		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zaniemyśl Załącznik do uchwały Nr XXXIII/ 256/2014 z dnia 27 stycznia 2014 r.		<i>Uwagi</i>
						<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	<i>Uwaga uwzględniona</i>	<i>Uwaga nieuwzględniona</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Zaniemyśl, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.);
 - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego;
- oraz ustalenia zmiany planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia zmiany planu Gmina nie będzie ponosić dodatkowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej. Budżet gminy może być obciążony kosztem realizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

§ 2. 1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „*Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)*”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3. 1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej. Zmiana planu nie przewiduje poszerzenia tej drogi.

2. Budżet Gminy nie będzie obciążony kosztami związanymi z wykupem gruntów pod tereny publiczne.