

**ZARZĄDZENIE Nr 223**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 20 maja 2014r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.518)

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele wypoczynkowe nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni, oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**WÓJT**  
  
**inż. Krzysztof Urbas**

Załącznik do Zarządzenia Nr 223  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 20 maja 2014r.

W y k a z  
nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, oznaczona numerem geodezyjnym 488/1 zapisana w księdze wieczystej KW NR PO1D/0004064/6 na rzecz Gminy Zaniemyśl. Wydzierżawieniu podlega udział w gruncie wynoszący 1/15 części powierzchni 3.880m<sup>2</sup>.

**II. Przeznaczenie nieruchomości**

Grunt opisany w punkcie I przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele wypoczynkowe, na rzecz właściciela domku letniskowego znajdującego się na działce.

**III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**IV. Termin dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2015r.

**V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 258,70zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/ Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie wysokości czynszu z dniem 1 lutego każdego roku, począwszy od 2015r., o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613 ze zm.), wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

**VI. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 30 czerwca 2014r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 20 maja 2014r. do dnia 10 czerwca 2014r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Po dniu 30 czerwca 2014r. zawarta zostanie umowa dzierżawy.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

**WÓJT**  
  
inż. Krzysztof Urbas