

**Załącznik nr 5
do zarządzenia Nr 209
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 28 marca 2014r.**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do **259,7739** ha gruntów wyszacowanych na kwotę **8.420.544,47 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	66,7835 ha
-drogi	149,4342 ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	5,2599 ha
-działki budowlane	0,4876 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	10,5355 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **259,8280 ha** i wyszacowany był na kwotę **8.397.004,39zł.**

W okresie od dnia 01.01.2013r. do 31.12.2013r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **0,2371 ha**, na szacunkową wartość **42.345,86,00 zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Odpłatnego nabycia gruntów od osoby fizycznej z przeznaczeniem pod drogę gminną – nabyto grunty o pow. **0,0616ha**, wartości **20.115,86 zł.**
2. Nieodpłatnego nabycia gruntów od osoby fizycznej z przeznaczeniem pod drogę gminną - nabyto grunty o pow. **0,1313 ha**, wartości **13.130,00 zł.,**
3. Nabycia gruntu w wyniku zamiany z osobą fizyczną z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl – nabyto grunt o pow. **0,0442 ha**, wartości **9.100,00 zł.**

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **0,2912 ha**, wartości inwentarzowej **18.805,78 zł.**

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o pow. **0,0228ha**, wartości inwentarzowej **684,00 zł.** – sprzedano na kwotę **11.500,00 netto + 2.645,00zł. pod. VAT.**
2. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o łącznej pow. **0,1882 ha**, wartości inwentarzowej gruntu **16.102,00 zł.** – sprzedano za kwotę **196.950,00 zł. + 45.298,50 zł. pod. VAT.**

3. Sprzedaży gruntu na rzecz nabywców lokali mieszkalnych – sprzedano grunt o pow. 0,0360ha, wartości inwentarzowej **1.980,00zł**. Sprzedano łącznie 3 lokale mieszkalne, w tym dwa w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, jeden w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W wyniku sprzedaży uzyskano dochód w wysokości **36.327,00zł**.
4. Ubytek gruntu powstały w wyniku zamiany – ubyło **0,0442 ha** o wartości inwentarzowej **39,78zł**.

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2013r wynosi 259,7739 ha i jest wyszacowany na kwotę 8.420.544,47 zł.

II. Gmina posiada 49 obiektów komunalnych, w tym: 1 budynek mieszkalny stanowiący w całości własność Gminy Zaniemyśl, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), w jednym budynku mieszkalnym gmina posiada udział, 1 budynek w którym znajdują się dwa lokale użytkowe, 5 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 2 świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, pomost, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 magazyny, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR (była kuźnia i wulkanizatornia), 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 2 budynki letniskowe, 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **19.475.525 zł**. W okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **136.398zł.:**

- w budynkach mieszkalnych i użytkowych wartość zmniejszyła się o **27.998zł**, w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych,
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wartość zmniejszyła się o kwotę **2.035zł** w związku ze sprzedażą pomieszczeń w budynku gospodarczym.
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o **7.817zł**.
 - wzrost nastąpił w obiekcie hydroforni Zaniemyśl – zakupiono nową pompę głębinową,
- w obiekcie „Wyspa Edwarda” nastąpił wzrost wartości o kwotę **158.614zł** – wybudowano pawilon sanitarny o wartości **83.208zł**. oraz wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej o wartości **75.406zł**. (zakupiono ławki parkowe, stoły ogrodowe, zamontowano tablice informacyjne, zakupiono i zamontowano replikę armatki z płytą fundamentową, zamontowano nowe lampy oświetlenia parkowego).

Na dzień 31.12.2013 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 19.611.923 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **35.068.902zł.** W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. nastąpił wzrost o kwotę **2.021.591zł.**, tj. o wartość nowych inwestycji :

- wartość sieci wodociągowych wzrosła o kwotę **199.769zł.**, wybudowano sieć wodociągową w miejscowości: Pigłowice, Jeziory Małe (ul. Okężna i Dębowa), Zwola przy ul. Głównej (rejon ulic: Borówkowej i Jeżynowej),
- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o **63.600,00zł.** - wybudowano kanalizację sanitarną w następujących miejscowościach: Jeziory Wielkie, Doliwiec Leśny,
- zwiększyła się wartość dróg, ulic i chodników o **1.591.514 zł.**, w zakresie tym w miejscowości Zaniemyśl przebudowano ulice: Wyzwolenia, Jackowskiego, Armii Krajowej, Marcinkowskiego, część ul. Średzkiej (łącna kwota 997.750zł), utwardzono nawierzchnię drogi prowadzącej do obiektów sportowych (67926zł) oraz wykonano modernizację drogi w miejscowości Pigłowice (525.838zł.).
- wartość budowli innych wzrosła o **166.708 zł.**, wykonano nowe oświetlenie uliczne w miejscowości Zwola - rejon ul. Grzybowej (68.111 zł.) i w miejscowości Jeziory Małe - rejon ul. Doliwcowej (69.441zł.), wybudowano nowy plac zabaw dla dzieci w miejscowości Polwica (23.906 zł.) oraz na placu zabaw przy przedszkolu gminnym w Zaniemyślu wybudowano drewniany domek o wartości 5.250zł.

Na dzień 31.12.2013r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 37.090.493 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.172.982zł., - wartość zmniejszyła się o kwotę 31.920zł.

W okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r. wystąpiły następujące zmiany:

- sprzedano ciągnik rolniczy o wartości 14.177zł.,
- sprzedano kosiarkę rotacyjną o wartości 2.209zł.
- sprzedano samochód strażacki „STAR” o wartości 48.534zł.
- zakupiono kosiarkę samojezdną o wartości 33.000zł.

**Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2013r. wynosi 66.295.942 zł.
- nastąpił wzrost o 2.149.609 zł.**

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 1,4120ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1956 ha, działki przemysłowo-handlowe 1,2164 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina jest również w posiadaniu nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w stosunku do których toczą się postępowania regulacyjne.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2013r do 31.12.2013r Gmina uzyskała dochody w kwocie **562.617,47 zł** (sprzedaż gruntów, dzierżawa gruntów, wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie **19685,48 zł.** oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie **48.504,79 zł.**

Na rok 2014 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **457.204,05zł, to jest:**

- **300.000,00zł.** z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,
- **23.968,87zł.** z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- **33.286,26zł** z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- **11.994,50zł.** z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- **19.081,70zł** z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
- **22.955,80zł.** z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- **41.116,92zł.** z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- **4.800,00zł.** z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **20.633,81zł.** oraz **1.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2013r. oraz prognozowane dochody na 2014rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.
Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2013r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Wójt
(-) inż. Krzysztof Urbas