

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl
na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt 7, ust. 1a,, ust. 1b, ust. 2, ust.2a pkt:1,4,5, pkt.2b, art.70 ust.2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 6 o pow. użytkowej 44,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,60 m² oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 529/4185 części. Lokal mieści się w budynku, położonym w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Raczyńskiego 2, na działce oznaczonej nr ew. 43/1 obszaru 0,0925 ha , zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw Nr 36138.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Zaniemyśl bonifikaty od ceny sprzedaży, w wysokości:

1. 90% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty,
2. 80% ceny nieruchomości lokalowej - w przypadku rozłożenia należności na raty. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Alina Frąckowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVIII/276 /2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy

Najemca lokalu mieszkalnego nr 6, znajdującego w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Raczyńskiego 2, złożył wniosek o wykup tegoż lokalu na własność.

Stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż w takim przypadku następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości lokalowej została określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny tej zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty.

Cena ta może również zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. Proponowana w uchwale stopa oprocentowania w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wynika z dotychczas stosowanej stopy oprocentowania rat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości lokalowych.

sporządziła: Barbara Cukrowska

WÓJT
inż. Krzysztof Urbas