

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości
położonych w miejscowości Pigłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w miejscowości Pigłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65/2 o pow. 0,0223ha zapisaną w KW NR PO1D/00021774/1 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w miejscowości Pigłowice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 65/4 o pow. 0,0938ha zapisaną w KW NR PO1D/00021774/1 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 i 2, nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Alina Frąckowiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/281 /2014

Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 30 czerwca 2014r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w miejscowości Pigłowice

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Pigłowice, oznaczonych nr ew. 67/2 oraz 66 i 64/2 wyrazili wolę nabycia od Gminy Zaniemyśl, działek przylegających do posiadanych gruntów, tj.: działki oznaczonej nr ew. 65/2 o pow. 0,0223ha oraz działki oznaczonej nr ew. 65/4 o pow. 0,0938ha.

Biorąc pod uwagę, że przeznaczone do sprzedaży nieruchomości, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, przylegają bezpośrednio do działek będących własnością osób zainteresowanych ich kupnem, zasadna jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania gruntów przyległych.

Działka oznaczona nr ew. 65/2 zostanie sprzedana na rzecz właściciela działki o nr ew. 67/2, natomiast działka oznaczona nr ew. 65/4 zostanie sprzedana na rzecz właściciela działek o nr ew. 66 i 64/2.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionych nieruchomości.

sporządziła : Barbara Cukrowska

WÓJT
inż. Krzysztof Urbas