

ZARZĄDZENIE Nr 235

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 01 lipca 2014 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego
do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518) w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXVIII/276/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny Nr 6 w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, ul. Raczyńskiego 2, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaniemyślu ul. Średzka 9 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas

W Y K A Z

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. , poz. 518)

- Wójt Gminy Zaniemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

I. Oznaczenie nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny Nr 6 w budynku położonym w miejscowości Zaniemyśl, przy ul. Raczyńskiego 2, na działce o nr ew. 43/1 obszaru 0,0925ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. Kw 36138, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 44,30m² wraz pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,60m² (pomieszczenie w budynku gospodarczym oznaczone nr G2).

II. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych: 529/4185 części.

III. Cena lokalu wraz z pomieszczeniemprzynależnymi i udziałem w prawie własności gruntu wynosi 57.950,00zł.

Zgodnie z § 2 uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXVIII/276/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy, od ceny podanej w pkt III przysługuje bonifikata w wysokości:

- 1) 90% ceny nieruchomości lokalowej tj. 52.155,00zł.złoty – w przypadku dokonania jednorazowej zapłaty,
- 2) 80% ceny nieruchomości lokalowej tj. 46.360,00złoty – w przypadku rozłożenia należności na raty na okres do 10 lat, przy czym pierwsza wpłata musi nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości 10% w stosunku rocznym od niespłaconej należności, wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lipca 2014r. do 22 lipca 2014r., ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 11 sierpnia 2014r.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Barbara Cukrowska

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas