

**UCHWAŁA NR XXXIX/ 287/2014
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 15 września 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej
w miejscowości Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art.28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz 518 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Zaniemyśl, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 444/3 obszaru 671 m², zapisaną w KW PO1D/00040244/6, stanowiącą własność Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIX/287/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 15 września 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Zaniemyśl

Nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, spełnia wymogi działki budowlanej. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskany dochód przeznaczony zostanie na realizację zadań gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości.

sporządziła: B. Cukrowska