

**Załącznik nr 5
do zarządzenia Nr 28
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 30 marca 2015r.**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do **258,5347** ha gruntów wyszacowanych na kwotę **8.472.925,60 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	65,2406 ha
-drogi	150,0061 ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	5,0343 ha
-działki budowlane	0,4468 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	10,5337 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **259,7739 ha** i wyszacowany był na kwotę **8.420.544,47zł.**

W okresie od dnia 01.01.2014r. do 31.12.2014r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **0,6236 ha**, na szacunkową wartość **93.030,00 zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Odpłatnego nabycia gruntów od osoby fizycznej z przeznaczeniem pod drogę gminną – nabyto grunty o pow. **0,0313ha**, wartości **9.390,00 zł.**
2. Nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogi gminne - nabyto grunty o pow. **0,5089 ha**, wartości **50890,00 zł.,**
3. Nieodpłatnego nabycia gruntu z zasobu ANR z przeznaczeniem pod drogę gminną – nabyto **0,0317ha**, wartości **6.900,00zł**
4. Nabycia nieruchomości z mocy prawa na podst. dec. Wojewody Wielkopolskiego – nabyto tereny mieszkaniowe o pow. **0,0517ha** o wartości **25850,00zł.**

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **1,8628 ha**, wartości inwentarzowej **40.648,87zł.**

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntów w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o pow. **0,5297ha**, wartości inwentarzowej **2.257,65 zł.** – sprzedano na kwotę **43.898,00zł.** (sprzedaż zwolniona z pod. VAT),
2. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o pow. **0,2073ha**, wartości inwentarzowej **31.900,00zł.** zabudowanej domkiem letniskowym

- o wartości inwentarzowej **22.600,00zł.** – sprzedano za łączną kwotę **142.500,00zł.** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),
3. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o pow. **1,0132ha** o wartości inwentarzowej **911,90zł.** – sprzedano za kwotę **484.800,00zł** + podatek VAT.
 4. Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego - grunt o pow. **0,0925ha**, wartości **inwentarzowej 4392,82zł.** W wyniku sprzedaży uzyskano dochód w wysokości **5.795,00zł.** przy uwzględnieniu 90% bonifikaty.
 5. Przekazanie gruntu w ramach odszkodowania za przejęte grunty pod ścieżkę pieszo – rowerową o pow. **0,0183ha**, wartości **1.006,50zł.**
 6. Ubytek w wyniku nowego pomiaru: **0,0018ha**, wartości inwentarzowej **180,00zł.**

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2014r wynosi 258,5347 ha i jest wyszacowany na kwotę 8.472.925 zł.

II. Gmina posiada 47 obiektów komunalnych, w tym: 2 budynki mieszkalne stanowiące w całości własność Gminy Zaniemyśl, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 1 budynek w którym znajdują się lokal użytkowy, 5 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 2 świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, pomost, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 magazyny, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR, 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 1 budynek letniskowy (7 segmentowy), 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **19.611.923 zł.** W okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **686.247 zł.:**

- w budynkach mieszkalnych i użytkowych wartość zwiększyła się o **2.822 zł**, w okresie tym sprzedano jeden lokal mieszkalny o wartości **7.822 zł.** oraz przyjęto na stan mienia komunalnego budynek mieszkalny o wartości **10.644 zł.**, który z mocy prawa stał się własnością Gminy Zaniemyśl, na podstawie decyzji Wojewody.
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wartość zwiększyła się o kwotę **141.722 zł** w związku wybudowaniem nowych sanitariatów wraz z przebieralnią na obiekcie plaży,
- w obiektach szkolnych nastąpił wzrost o **58.179 zł** – w Szkole Podstawowej w Śnieciskach wymieniono kotłownię węglową na gazową.
- w obiektach hydroforni wartość wzrosła o **165.693 zł.** – przebudowano stację wodociągową w m. Brzostek (149.893,30zł.) oraz zakupiono nową sprężarkę dla hydroforni w m. Polwica (15.800,00zł.),

- w obiekcie „Wyspa Edwarda” nastąpił wzrost wartości o kwotę **340.431 zł.**
 - wykonano remont budynku campingowego 7 – segmentowego, obejmujący roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń poszczególnych segmentów wraz z elewacją i tarasami, wykonano również instalację gazową łącznie z budową kotłowni,
- w obiektach innych nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę **22.600 zł.** w związku ze sprzedażą domku letniskowego

Na dzień 31.12.2014 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 20.298.170 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **37.090.493 zł.** W okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. nastąpił wzrost o kwotę **4.717.584 zł.**, tj. o wartość nowych inwestycji :

- wartość sieci wodociągowych wzrosła o kwotę **174.501 zł.**, wybudowano sieć wodociągową w miejscowości: Lubonieczek (na nowo powstałych terenach budowlanych) – 93.031 zł., Jeziory Małe (ul. Irysowa) - 22.470 zł., Zaniemyśl ul. Kilińskiego - 59.000 zł.,
- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o **1.822.612 zł.** - wybudowano kanalizację sanitarną w aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości: Jeziory Małe II etap, Łęčno (teren nowego osiedla mieszkaniowego), Polwica - o łącznej wartości 1.816 822 zł oraz zakupiono pompą zanurzeniową o wartości 5.790 zł.
- zwiększyła się wartość dróg, ulic i chodników o **2.524.494 zł.**, w zakresie tym w miejscowości Zaniemyśl przebudowano ulicę Kilińskiego (921.470zł.) i Kasprzaka (280.434 zł.), przebudowano drogi w miejscowościach: Łęčno os. Przedwiośnie (292.278 zł.), Dobroczyn (255.660 zł), Jeziory Małe ul. Doliwcowa (755.971 zł.), w m. Polwica wykonano remont nawierzchni drogi nad przepustem (18.681 zł),
- wartość kanalizacji deszczowej wzrosła o **97.228 zł. (ul. Polwica w m. Łęčno)**
- wartość budowli innych wzrosła o **98.749 zł.**, - wykonano nowe oświetlenie uliczne w miejscowości Zwola (2.8526 zł), pobudowano nowe place zabaw dla dzieci w następujących miejscowościach: Zaniemyśl „Szkoła dla Przedszkolaka” (21.700 zł), Czarnotki (24.661 zł.), Pigłowice (23.862 zł.),

Na dzień 31.12.2014r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 41.808.077 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.172.982zł., i nie zmieniła się w stosunku do wartości podanej w poprzedniej informacji.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r. wynosi 71.752.155 zł.
- nastąpił wzrost o 5.456.213 zł.

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 1,4010ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 1,2164 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014r Gmina uzyskała dochody w kwocie **791.897,78 zł** (sprzedaż gruntów, dzierżawa gruntów, wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych).

Gmina uzyskała również dochody z tytułu wykonywania innych praw majątkowych, a mianowicie z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie **19.062,21 zł**, oraz za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie **21.828,33 zł**.

Na rok 2015 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **398.822,35 zł**, to jest:

- **250.000,00zł.** z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,
- **20.942,97zł.** z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- **32.268,66zł** z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- **8.985,00zł.** z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- **13.740,48zł.** z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- **49.044,94zł.** z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- **4.800,00zł.** z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej
- **19.040,30zł.** z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **20.442,33zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2014r. oraz prognozowane dochody na 2015rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2014r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2015r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska