

PROTOKÓŁ NR XXXVIII/2014
z sesji Rady Gminy Zaniemyśl odbytej w dniu 30 czerwca 2014r.
w godz. od 16:00 do 17:40
w sali Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu

Na ogólną liczbę **14 radnych** w sesji udział wzięło **13 radnych (nieobecny radny Dariusz Werner)**.

W sesji udział wzięli : Wójt Pan Krzysztof Urbas, zastępca Wójta Pan Bogdan Schwanke, Sekretarz Gminy Pani Bożena Jaskiewicz, Skarbnik Gminy Pani Agnieszka Scheffler, radca prawny Pan Marek Grzelak, pracownicy Urzędu Gminy, pracownicy jednostek organizacyjnych, sołtysi i mieszkańcy gminy. **Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu sołtysów nr 2.**

Ad.1. Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Zaniemyśl Pani Alina Frąckowiak.

Ad.2. Przewodnicząca powitała przybyłych na sesję radnych i gości. Następnie przedstawiła porządek obrad.

1. Otwarcie sesji.
2. Powitanie Radnych i zaproszonych gości.
3. Stwierdzenie quorum Radnych.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji tj. z dnia 09 czerwca 2014r.
5. Informacje Wójta Gminy.
6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu za 2013 rok,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Zaniemyśl za rok 2013,
 - c) sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości,
 - e) zmiany uchwały Nr XIX/140/2012 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 września 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice,
 - f) przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice,
 - g) przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice,
 - h) przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Pigłowice,
 - i) nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Zaniemyśl nieruchomości położonej w miejscowości Zwola,
 - j) zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2014,
 - k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl,
 - l) planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2014 oraz I i II kwartał 2015 roku.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie sesji.

Ad.3. Przewodnicząca stwierdziła quorum radnych wymagane do podejmowania prawomocnych uchwał na podstawie listy obecności i radnych obecnych na sali, w obradach uczestniczy 13 radnych co stanowi liczbę wystarczającą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji

Radni nie wnieśli uwag do protokołu Nr XXXVII z sesji Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 09 czerwca 2014r., w wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie, 14 głosami „za”

Ad.5. Informacje Wójta Gminy

Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo

Informacja z zakresu zatrudnienia

- 16 maja br. został pozytywnie rozstrzygnięty nabór na stanowisko ds. gospodarki komunalnej, lokalowej i drogownictwa w Urzędzie Gminy, z dniem 16 czerwca br. została na tym stanowisku zatrudniona Pani Monika Niemir, którą przedstawiam, Pani Monika legitymuje się 14 – letnim stażem pracy, posiada wykształcenie wyższe, ukończyła Wyższą Szkołę Komunikacji i Zarządzania w Poznaniu, uzyskując tytuł inżyniera w kierunku Zarządzanie i Marketing, Pani Monika została zatrudniona na czas określony do 15 grudnia 2014r. w tym czasie jest zobowiązana do odbycia służby przygotowawczej, po zdaniu pozytywnego egzaminu zatrudnienie będzie trwało nadal,
- 6 czerwca br. została również pozytywnie zakończony konkurs na stanowisko dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu, z dnia 16 czerwca br. , Zarządzeniem Wójta na to stanowisko została powołana Pani Anna Nowak, którą przedstawiam, Pani Anna legitymuje się 15 – letnim stażem pracy, posiada wykształcenie wyższe, ukończyła Wyższą Szkołę Społeczno – Ekonomiczną w Warszawie, uzyskując tytuł licencjata w kierunku Ekonomia, Pani Anna zatrudniona została na okres 3 lat – do 15 czerwca 2017r. zgodnie przepisami ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (po powołaniu nowego dyrektora instytucji kultury następuje na czas określony od 3 do 7 lat)

Informacja z zakresu oświaty

- w okresie wakacyjnym zostanie wykonany remont kotłowni w SP w Śnieciskach, **Wykonawca** **INSTAL-MAX** Zakład Instalacji Sanitarnej, ul. Wrześcińska 22, Pięczkowo, 63-025 Witowo, wartość zadania to kwota 52.644,00 zł brutto, umowa zostanie podpisana po dzisiejszej sesji tj. po 30 czerwca br., termin zakończenia do 15 sierpnia br.
- 27 czerwca br. odbyło się zakończenie roku szkolnego, Wójt podziękował za rok pracy, życzył dobrych wakacji

Informacja dot. Zaniemyskich Bitew Morskich

- 26 lipca br. odbędą się Zaniemyskie Bitwy Morskie, dzisiaj odbyło się spotkanie związane z organizacją imprezy, na spotkaniu ustalono osoby odpowiedzialne za poszczególne zakresy,

Informacja dot. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu

- 30 czerwca br. dokonano odbioru końcowego robót dot. zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Zaniemyśl dla miejscowości Jezioro Małe II etap, Łękno, Polwica, odebrano sieć kanalizacji sanitarnej wykonana przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane

BUDMEX, w skład tego zakresu wchodzi: kolektory grawitacyjne śr. 315 – 475 mb., kolektor grawitacyjny śr. 200 – 2840 mb, rurociąg tłoczny fi. 110 – 1028 mb, dwie kompletne przepompownie ścieków, 91 sztuk przykanalików fi. 160 o łącznej długości 637 mb., wartość całego zadania to kwota brutto 2.136.672,84 zł. Gmina Zaniemyśl – zobowiązanie skanalizowania do roku 2015 aglomeracji Zaniemyśl – aglomeracja to miejscowości: Zaniemyśl, Zwola, Majdany, Jezioro Wielkie, Doliwiec Leśny, Jezioro Małe, Łękno i Polwica, w części ta inwestycja jest refundowana od wartości netto 50%, zaciągnięta była pożyczka wieloletnia z (50%) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, została położona nakładka na ul. Polwickiej w Łęknie – nie należy traktować tego jako przebudowy ulicy, ten dywanik asfaltowy należy traktować jako warstwę wyrównawczą – odcinek ten wymaga wymiany krawężników, poprowadzenie dalej kanalizacji deszczowej oraz budowy chodników, należy wymienić również istniejący wodociąg azbestowy, kolejny zakres kanalizacji sanitarnej to Śnieciska, w tym roku planuje się wykonanie podkładów geodezyjnych, w przyszłym roku planuje się wykonanie dokumentacji

- zakończono inwestycje pn. Wykonanie otworu awaryjnego nr 3 na stacji uzdatniania wody w Brzostku, firma z Międzyrzecza wykonała to ujęcie wód podziemnych za wartość brutto 92.866,23 zł., pozostałe elementy tego ujęcia a więc wprowadzenie do stacji uzdatniania wody i podłączenie do systemu uzdatniania zostaną wykonane przez pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej
- Zakład wykonuje przyłącza wodno – kanalizacyjne, dokonuje wymiany wodomierzy ponadto wykonuje prace porządkowe na terenie Gminy Zaniemyśl

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym

- w dniu 16 czerwca 2014r. przeprowadzony został II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 48/29 o pow. 2.073 m², położonej w miejscowości Zwola przy ul. Głównej 14, zabudowanej domkiem letniskowym o pow. zabudowy 37,60 m². Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 125.000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Do przetargu zgłosiło się 3 oferentów, przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym. Wyłoniony został nabywca przedmiotowej nieruchomości, który zaoferował kwotę w wysokości 142.500,00 zł.
- ogłoszone na dzień 17 czerwca 2014r. rokowania na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku położonym w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 16 (sklep rzeźnicki i solarium) nie obyły się z powodu braku uczestników.

Informacje z zakresu robót budowlanych (w trakcie realizacji)

- ul. Kilińskiego i Kochanowskiego w Zaniemyślu – planowane zakończenie 31 lipiec br.
- sanitariat i przebieralnie na plaży – termin zakończenia 30 czerwca br.
- utwardzenie odcinka drogi na osiedlu Przedwiośnie w Łęknie – wykonano do tej pory kolektor deszczowy, w tej chwili trwają roboty drogowe, termin zakończenia inwestycji do 31 sierpnia br., technologia kostka brukowa,
- ul. Kasprzaka w Zaniemyślu – wykonany został kolektor deszczowy, pozostały do wykonania roboty drogowe, termin zakończenia sierpień br.
- ul. Doliwcowa, przetarg został rozstrzygnięty, umowa została podpisana, roboty rozpoczną się w miesiącu lipcu br., technologia asfaltowa,
- Wyspa Edwarda – Wykonawca wykonuje rozbiórkę,
- przebudowa drogi w Dobroczyniu (1 km 600 m), zadanie podzielone na dwa etapy, wartość kosztorysowa to prawie 1 mln. 200 tys. zł., na rok 2014 w budżecie zapisano na to zadanie niecałe 500 tys. zł., istnieje możliwość pozyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego,

- hala widowisko – sportowa – 24 czerwca br. został przekazany Wykonawcy plac budowy, umowa została podpisana,
- rozpoczęcie się przebudowa drogi powiatowej Kórnik – Zaniemyśl, przetarg został rozstrzygnięty przez Zarząd Dróg Powiatowych, Wybrana Firma to Firma KOLAS, wartość robót głównych to kwota ponad 2 mln. 880 tys. zł., Gmina Zaniemyśl partycypuje w kosztach w 25% , do tego dochodzą koszty nadzoru inwestorskiego (50x50%) ewentualnie roboty dodatkowe i uzupełniające też w wysokości 50x50%

Ad.6. Interpelacje Radnych i zapytania organów pomocniczych Gminy - brak

Ad.7. Podjęcie uchwał:

7a) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu za 2013 rok przedstawiła Pani Alina Jurczyńska, Główna Księgowa Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Zaniemyślu

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXXVIII/274/2014** **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 3** do niniejszego protokołu,

7b) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej Gminy Zaniemyśl za rok 2013 przedstawiła Pani Alina Sobkowiak, Dyrektor Biblioteki Publicznej w Zaniemyślu

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXXVIII/275/2014** **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 4** do niniejszego protokołu,

7c) w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Zaniemyśl na rzecz najemcy przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXXVIII/276/2014** **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 5** do niniejszego protokołu,

7d) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę **Nr XXXVIII/277/2014** **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 6** do niniejszego protokołu.

7e) w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/140/2012 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 17 września 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/278/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 7** do niniejszego protokołu.

7f) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/279/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 8** do niniejszego protokołu.

10 – cio minutowa przerwa

7g) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Pigłowice przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/280/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 9** do niniejszego protokołu.

7h) w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Pigłowice przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/281/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 10** do niniejszego protokołu.

7i) w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Zaniemyśl nieruchomości położonej w miejscowości Zwola przedstawiła Pani Barbara Cukrowska, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/282/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 11** do niniejszego protokołu.

7j) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zaniemyśl na rok 2014 przedstawiła Pani Agnieszka Scheffer, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/283/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,
co stanowi załącznik **nr 12** do niniejszego protokołu.

7k) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zaniemyśl przedstawiła Pani Agnieszka Scheffer, Skarbnik Gminy

Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/284/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 13** do niniejszego protokołu.

7l) w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2014 oraz I i II kwartał 2015 roku przedstawił Pan Piotr Walkowiak, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Zaniemyśl
Uwag nie zgłoszono

W wyniku jawnego głosowania Rada podjęła uchwałę Nr XXXVIII/285/2014 **jednogłośnie (13 „za”)**,

co stanowi załącznik **nr 14** do niniejszego protokołu.

Ad.9. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania

BRAK

Ad.10. Wolne głosy i wnioski

Wójt – właściciele nieruchomości w Polwicy mogą podłączać się do kanalizacji sanitarnej tj. w pierwszej kolejności jest złożenie stosownego wniosku do Zakładu Gospodarki Komunalnej, który wydaje warunki podłączenia, następnie właściciel zgłasza wykonanie przyłącza do Zakładu

Ad. 11. Zamknięcie sesji

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła obrady **XXXVIII** sesji Rady Gminy Zaniemyśl.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

sporządziła : B. Madajczak