

**Załącznik nr 5
do zarządzenia Nr 110
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 30 marca 2016r.**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 269,5343 ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.671.891,84 zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	65,1683 ha
-drogi	150,0153 ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	15,5384 ha
-działki budowlane	0,3797ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	11,1594 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **258,5347 ha** i wyszacowany był na kwotę **8.422.925,60zł.**

W okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.12.2015r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **11,2117ha**, na szacunkową wartość **1.221.487,81 zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Odpłatnego nabycia gruntów od osoby fizycznej z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej – nabyto grunty o pow. **0,0092ha**, wartości **3.504,40 zł.**
2. Nieodpłatnego nabycia z Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych gruntu o pow. **0,0168ha**, wartości **3.890,00zł**, stanowiący udział w nieruchomości wspólnej w związku z nabyciem lokalu socjalnego,
3. Nieodpłatnego nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowo-Administracyjnej nieruchomości zabudowanej o pow. **0,1309ha**, wartości **8.321,56zł** z przeznaczeniem na zaadaptowanie budynku na świetlicę wiejską,
4. Odpłatnego nabycia Zespołu Pałacowo-Parkowego od Powiatu Średzkiego – nabyto grunt o pow. **11,2117ha**, wartości **1.205.771,85zł**, **zabudowany budynkiem w którym obecnie znajduje się szkoła – Gimnazjum.**

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **0,2121 ha**, wartości inwentarzowej **22.521,57zł.**

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntu o pow. **0,0264ha**, wartości **13.200,00 zł.** w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – nieruchomość została sprzedana wraz z lokalem mieszkalnym za kwotę 9.750,00zł. (po uwzględnieniu 90% bonifikaty),

2. Sprzedaży gruntu o pow. **0,0723ha**, wartości inwentarzowej **65,07zł.**, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sprzedano za kwotę **12.255,00zł.**,
3. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o pow. 0,0671ha, wartości inwentarzowej 6.710,00zł. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową – sprzedano za kwotę **131.000,00zł.**
4. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej o pow. 0,0463 ha, wartości inwentarzowej 2.546,50zł. – nieruchomość została sprzedana wraz z lokalami użytkowymi za kwotę **177.000,00zł.**

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2015r wynosi 269,5343 ha i jest wyszacowany na kwotę 9.671.892 zł.

II. Gmina posiada 50 obiektów komunalnych, w tym: 2 budynki mieszkalne, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjaln, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR, 7 hydroforni, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 1 budynek lotniskowy (7 segmentowy), 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek garażowy, budynek nieczynnej kotłowni.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **20298170 zł.** W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **1.463.710zł.:**

- w budynkach mieszkalnych i użytkowych wartość zwiększyła się o **189.171 zł**, w okresie tym sprzedano jeden lokal mieszkalny o wartości **5322zł. zł.**, zaadaptowano pomieszczenie w m. Mądre na lokal socjalny o wartości **81.215zł**, nieodpłatnie nabyto z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych lokal mieszkalny w m. Jeziory Wielkie o wartości **113.278zł**
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wartość zwiększyła się o kwotę **167.794 zł**, w związku z nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp. budynku garażowego w m. Łękno o wartości **178.317zł** oraz nieodpłatnym nabyciem od Spółdzielni Mieszkaniowej z s. w Łęknie budynku nieczynnej kotłowni w m. Jaszkowo o wartości **21.678zł** z przeznaczeniem na zaadaptowanie na świetlice wiejską, odpisano natomiast wartość dwóch budynków magazynowych o łącznej wysokości **32.201zł**, które zostały rozebrane ze względu na zły stan techniczny.
- w obiektach szkolnych nastąpił wzrost o **470.818 zł** – w związku z nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Wkp. budynku pałacowego o wartości **470.818zł**, w którym obecnie mieści się Gimnazjum.

- w obiektach ośrodki kultury, świetlice wartość zmniejszyła się o **6.279zł** – odpisano wartość pomieszczenia w m. Mądre, które zostało zaadaptowane na wymieniony wyżej lokal socjalny,
- w obiektach hydroforni wartość zwiększyła się o kwotę **13.095zł.**, zakupiono pompę do hydroforni w m. Czarnotki o wartości **5.400zł** oraz sprężarkę o wartości **7.695zł** do hydroforni w m. Polwica.
- w obiekcie „Wyspa Edwarda” nastąpił wzrost wartości o kwotę **629.111 zł.**,
– wykonano remont budynku hotelowego za kwotę **315.786zł** oraz budynku modrzewiowego za kwotę **313.325zł.**

Na dzień 31.12.2015 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 21.761.880 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **41.808.077 zł.** W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpił wzrost o kwotę **1.459.227 zł.**, tj. o wartość nowych inwestycji :

- wartość sieci wodociągowych wzrosła o kwotę **54.016 zł.**, wybudowano sieć wodociągową w miejscowości: Łękno (teren akt.gosp.) - **11.981 zł.**, Śnieciska (ul. Kwiatowa, ul. Nowa) – **28.285 zł.**, Zaniemyśl (przebudowa sieci na Wyspie Edwarda) – **13.750 zł.**,
- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o **260.724 zł.** - wybudowano kanalizację sanitarną w m. Zwola (ul. Nasza) – **224.912zł** oraz w Łękno (modernizacja na os. Przedwiośnie) – **35.812 zł.**
- zwiększyła się wartość dróg, ulic i chodników o **1.073.977 zł.**, w zakresie tym w miejscowości Zaniemyśl przebudowano ulicę Dworcową - **540.499zł.** i ulicę Libelta -- **170.999zł.**, przebudowano drogę w miejscowości Dobroczyn - **291.137 zł** oraz **utwardzono drogę dojazdową do obiektów sportowych w m. Łękno – 71.342 zł.**,
- wartość obiektów innych wzrosła o **70.510 zł.**, - wykonano nowe oświetlenie uliczne w miejscowości Wyszakowskie Huby – **9.717 zł.** oraz **ścieżki pieszo – rowerowej** w miejscowości Zaniemyśl - **54.397 zł.**, zamontowano wiatę przystankową w miejscowości Potachy – **6.396 zł.**

Na dzień 31.12.2015r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 43.267.304 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **1.179.702zł.**, wartość ta wzrosła o kwotę **6.720 zł.** – wartość kosiarki rotacyjnej, nieodpłatnie przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2015r. wynosi 75.880.778 zł.
- nastąpił wzrost o **4.128.623 zł.**

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 1,4010ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 1,2164 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r Gmina uzyskała dochody w kwocie **518.444,24zł.** (sprzedaż gruntów 330.625,00zł., opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 19.040,30zł., opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 46.014,10zł., najem i dzierżawa nieruchomości 122.764,84zł. (w tym 1.252,92zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl). Kwota dochodów jest zgodna ze sprawozdaniem Rb-27S.

Ponadto w roku 2015 uzyskane zostały również dochody przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w kwocie 12.509,72zł. oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie 2.756,49zł, która stanowi dochody z tyt. gospodarowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, kwota ta w roku 2016 została przekazana na konto Gminy Zaniemyśl.

Na rok 2015 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **400.511,00zł, to jest:**

- **250.000,00zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,**
- **19.763,40zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych**
- **32.724,56zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą**
- **8.985,00zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne**
- **29.272,80zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych**
- **35.924,94zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,**
- **4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej**
- **19.040,30zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste**

W roku 2016 planowane są również dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w wysokości **4.606,00zł** tyt. czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego i **5000,00zł** za wynajem sali oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie **2.412,00zł** - dochody z tyt. gospodarowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **18.092,23zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2015r. oraz prognozowane dochody na 2016 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2015r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2016r.
Sporządziła: Barbara Cukrowska