

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w zasobach mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 269,5343 ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.671.891,84 zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	65,1683 ha
-drogi	150,0153 ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	15,5384 ha
-działki budowlane	0,3797ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	11,7153 ha
-grunty inne	11,1594 ha

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **258,5347 ha** i wyszacowany był na kwotę **8.422.925,60zł.**

W okresie od dnia 01.01.2015r. do 31.12.2015r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **11,2117ha**, na szacunkową wartość **1.221.487,81 zł.**

Przyjęcie nastąpiło na podstawie:

1. Odpłatnego nabycia gruntów od osoby fizycznej z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej – nabyto grunty o pow. **0,0092ha**, wartości **3.504,40 zł.**
2. Nieodpłatnego nabycia z Zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych gruntu o pow. **0,0168ha**, wartości **3.890,00zł**, stanowiący udział w nieruchomości wspólnej w związku z nabyciem lokalu socjalnego,
3. Nieodpłatnego nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowo-Administracyjnej nieruchomości zabudowanej o pow. **0,1309ha**, wartości **8.321,56zł** z przeznaczeniem na zaadaptowanie budynku na świetlicę wiejską,
4. Odpłatnego nabycia Zespołu Pałacowo-Parkowego od Powiatu Średzkiego – nabyto grunt o pow. **11,0548ha**, wartości **1.205.771,85zł**, zabudowany budynkiem w którym obecnie znajduje się szkoła – Gimnazjum.

W powyższym okresie ubyło z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl gruntów o powierzchni ogółem **0,2121 ha**, wartości inwentarzowej **22.521,57zł.**

Ubytek nastąpił w wyniku:

1. Sprzedaży gruntu o pow. **0,0264ha**, wartości **13.200,00 zł.** w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – nieruchomość została sprzedana wraz z lokalem mieszkalnym za kwotę **9.750,00zł.** (po uwzględnieniu 90% bonifikaty),

2. Sprzedaży gruntu o pow. **0,0723ha**, wartości inwentarzowej **65,07zł.**, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sprzedano za kwotę **12.255,00zł.**,
3. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki o pow. 0,0671ha, wartości inwentarzowej 6.710,00zł. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową – sprzedano za kwotę **131.000,00zł.**
4. Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej o pow. 0,0463 ha, wartości inwentarzowej 2.546,50zł. – nieruchomość została sprzedana wraz z lokalami użytkowymi za kwotę **177.000,00zł.**

Stan gruntów po zmianach na dzień 31.12.2015r wynosi 269,5343 ha i jest wyszacowany na kwotę 9.671.892 zł.

II. Gmina posiada 50 obiektów komunalnych, w tym: 2 budynki mieszkalne, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjaln, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, UG, GOK, ZGK, 2 obiekty przejęte z zasobów ANR, 7 hydroformi, oczyszczalnia ścieków, sanitariat publiczny, 1 budynek letniskowy (7 segmentowy), 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek garażowy, budynek nieczynnej kotłowni.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **20298170 zł.** W okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **1.463.710zł.:**

- w budynkach mieszkalnych i użytkowych wartość zwiększyła się o **189.171 zł**, w okresie tym sprzedano jeden lokal mieszkalny o wartości **5322zł. zł.**, zaadaptowano pomieszczenie w m. Mądre na lokal socjalny o wartości **81.215zł**, nieodpłatnie nabyto z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych lokal mieszkalny w m. Jeziory Wielkie o wartości **113.278zł**
- w budynkach niemieszkalnych i budowlach wartość zwiększyła się o kwotę **167.794 zł**, w związku z nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp. budynku garażowego w m. Łękno o wartości **178.317zł** oraz nieodpłatnym nabyciem od Spółdzielni Mieszkaniowej z s. w Łęknie budynku nieczynnej kotłowni w m. Jaszkowo o wartości **21.678zł** z przeznaczeniem na zaadaptowanie na świetlice wiejską, odpisano natomiast wartość dwóch budynków magazynowych o łącznej wysokości **32.201zł**, które zostały rozebrane ze względu na zły stan techniczny.
- w obiektach szkolnych nastąpił wzrost o **470.818 zł** – w związku z nabyciem od Starostwa Powiatowego w Środzie Wkp. budynku pałacowego o wartości **470.818zł**, w którym obecnie mieści się Gimnazjum.

- w obiektach ośrodki kultury, świetlice wartość zmniejszyła się o 6.279zł – odpisano wartość pomieszczenia w m. Mądre, które zostało zaadaptowane na wymieniony wyżej lokal socjalny,

- w obiektach hydroforni wartość zwiększyła się o kwotę 13.095zł., zakupiono pompę do hydroforni w m. Czarnotki o wartości 5.400zł oraz sprężarkę o wartości 7.695zł do hydroforni w m. Polwica.

- w obiekcie „Wyspa Edwarda” nastąpił wzrost wartości o kwotę 629.111 zł.,
– wykonano remont budynku hotelowego za kwotę 315.786zł oraz budynku modrzewiowego za kwotę 313.325zł.

Na dzień 31.12.2015 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 21.761.880 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę 41.808.077 zł. W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpił wzrost o kwotę 1.459.227 zł., tj. o wartość nowych inwestycji :

- wartość sieci wodociągowych wzrosła o kwotę 54.016 zł., wybudowano sieć wodociągową w miejscowości: Łękno (teren akt.gosp.) - 11.981 zł., Śnieciska (ul. Kwiatowa, ul. Nowa) – 28.285 zł., Zaniemyśl (przebudowa sieci na Wyspie Edwarda) – 13.750 zł.,

- wartość sieci kanalizacji sanitarnej wzrosła o 260.724 zł.. - wybudowano kanalizację sanitarną w m. Zwola (ul. Nasza) – 224.912zł oraz w Łękno (modernizacja na os. Przedwiośnie) – 35.812 zł.

- zwiększyła się wartość dróg, ulic i chodników o 1.073.977 zł., w zakresie tym w miejscowości Zaniemyśl przebudowano ulicę Dworcową - 540.499zł. i ulicę Libelta -- 170.999zł, przebudowano drogę w miejscowości Dobroczyń - 291.137 zł oraz utwardzono drogę dojazdową do obiektów sportowych w m. Łękno – 71.342 zł.,

- wartość obiektów innych wzrosła o 70.510 zł., - wykonano nowe oświetlenie uliczne w miejscowości Wyszakowskie Huby – 9.717 zł, oraz ścieżki pieszo – rowerowej w miejscowości Zaniemyśl - 54.397 zł., zamontowano wiatę przystankową w miejscowości Potachy – 6.396 zł.

Na dzień 31.12.2015r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 43.267.304 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 1.179.702zł., wartość ta wzrosła o kwotę 6.720 zł. – wartość kosiarki rotacyjnej, nieodpłatnie przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2015r. wynosi 75.880.778 zł.
- nastąpił wzrost o 4.128.623 zł.

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty będące w użytkowaniu wieczystym, których obszar wynosi 1,4010ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 1,2164 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina nie posiada udziałów w spółkach, akcjach.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r Gmina uzyskała dochody w kwocie **518.444,24zł.** (sprzedaż gruntów 330.625,00zł., opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 19.040,30zł., opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 46.014,10zł., najem i dzierżawa nieruchomości 122.764,84zł. (w tym 1.252,92zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl). Kwota dochodów jest zgodna ze sprawozdaniem Rb-27S.

) Ponadto w roku 2015 uzyskane zostały również dochody przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w kwocie 12.509,72zł. oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie 2.756,49zł, która stanowi dochody z tyt. gospodarowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, kwota ta w roku 2016 została przekazana na konto Gminy Zaniemyśl.

Na rok 2016 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **400.511,00zł**, to jest:

- **250.000,00zł.** z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,
- **19.763,40zł.** z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- **32.724,56zł** z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- **8.985,00zł.** z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- **29.272,80zł.** z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- **35.924,94zł.** z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- **4.800,00zł.** z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej
- **19.040,30zł.** z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

) W roku 2016 planowane są również dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w wysokości **4.606,00zł** tyt. czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego i **5000,00zł** za wynajem sali oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie **2.412,00zł** - dochody z tyt. gospodarowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **18.092,23zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2015r. oraz prognozowane dochody na 2016 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2015r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2016r.
Sporządziła: Barbara Cukrowska

W O J T

inż. Krzysztof Urbas

8	obiekty inne	4	556 167									
9	Wyspa Edwarda budynki, urządzenia	10	1 955 836									
III	Budowle i urzadz. Technicz.		43 267 304									
1	Sieć wodociągowa		4 948 724								4800	
2	Sieć kanalizacji sanitarnej		14 349 930								4800	
3	Sieć kanalizacji deszczowej		1 906 164									
4	Drogi		12 343 003									
5	Ścieżka pieszo-rowerowa		1 013 830									
7	Chodniki, ulice		6 270 383									
8	Inne obiekty		2 435 270									
IV	Środki transportu i inne urządzenia		1 179 702									
	Razem:		75 880 778	2,52		1,4010		47,2655			412 529	

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2016r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

W Ó J T

KU
inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Obiekty komunalne – zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2015 roku

Lp.	Obiekty komunalne	UG	+/-	ZGK	+/-	ZEAO	+/-	OPS	Bibl.	GOK	+/-	Razem	+/-
1	Budynki mieszkalne	397521,14	+113278,00	86537,67	+75893,04	32400,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516458,87	+189171,04
2	Budynki niemieszk-budowle	2173241,42	+350853,80	177628,90	-32200,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2456,97	-150858,74	2353327,29	+167794,18
3	Obiekty szkolne	0,00	0,00	0,00	0,00	4624839,80	+470817,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4624839,80	+470817,76
4	Obiekt wielofunkcyjny	0,00	0,00	0,00	0,00	557250,18	0,00	129381,17	91793,29	0,00	0,00	778424,64	0,00
5	Ośrodki kultury-świetlice	623173,34	+4845,18	0,00	-11123,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623173,34	-6278,13
6	Hydrofarmie	0,00	0,00	4320054,49	+13095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4320054,49	+13095,00
7	Oczyszczalnia ścieków,przepompownic	0,00	0,00	6033600,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6033600,52	0,00
8	Inne budynki i budowle	403079,73	0,00	153087,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556167,25	0,00
9	Wyspa Edwarda	1955835,92	+629110,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1955835,92	+629110,49
10	Sieć wodociągowa	0,00	0,00	4948723,65	+54015,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4948723,65	+54015,44
11	Sieć kan. Sanitarnej	3121258,27	0,00	11228671,69	+260723,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14349929,96	+260723,54
12	Sieć kan. deszczowej	97227,61	0,00	1808936,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1906163,84	0,00
13	Drogi	12343003,34	+362479,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12343003,34	+362479,79
14	Ściezka spacerowo-rowerowa	1013829,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1013829,94	0,00
15	Ulice, chodniki	4763830,59	+711498,46	1413766,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92786,00	0,00	6270383,06	+711498,46
16	Inne obiekty	2212105,82	+28538,55	21278,56	0,00	119985,11	0,00	0,00	0,00	81900,16	+41971,20	2435269,65	+70509,75
17	Środki transportu i inne urządzenia	342332,29	0,00	566958,73	0,00	237910,00	+6720,00	0,00	0,00	32501,00	0,00	1179702,02	+6720,00
	Razem	29446439,41	+2200604,27	30759244,43	+360402,83	5572385,15	+477537,76	129381,17	91793,29	209644,13	-108887,54	66208887,58	+2929657,32

Grunty: wartość wzrosła o 1.198.966,24zł.

Obiekty komunalne ogółem wartość wzrosła o 2.929.657,32zł
 Grunty + 1.198.966,24zł
 + 4.128.623,56zł

Sporządziła: Barbara Cukrowska
 Zaniemyśl, dnia 30 marca 2016r.

W O J T

 inż. Krzysztof Urbas