

**Załącznik nr 5  
do zarządzenia Nr 215  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 30 marca 2017r.**

**Informacja**  
o stanie mienia komunalnego.

Zasób mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl na koniec 2016 roku uległ znacznemu zmniejszeniu w związku z przekształceniem samorządowego zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu w spółkę prawa handlowego, pod firmą „Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” – akt notarialny przekształcenia nr 7442/2016 z dnia 30.12.2016r.

Gmina Zaniemyśl jest jedynym wspólnikiem, obejmuje całość udziałów w kapitale zakładowym Spółki, tj. 28.900 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00zł. każdy i pokryła je częściowo wkładem niepieniężnym w postaci składników mienia pozostałych po likwidacji zakładu budżetowego, w skład którego wchodzi w szczególności: prawo użytkowania wieczystego powstałe na mocy art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku, prawo własności budynków oraz obiektów budowlanych urządzeń objętych ewidencją środków trwałych ZGK, prawo własności sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, prawo własności ruchomości objętych ewidencją środków trwałych ZGK.

Informacja zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016r.

**I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 265,6258ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.606.668,00 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	65,1526 ha
-drogi	151,1043ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	15,5384 ha
-działki budowlane	0,3797ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	6,7335 ha
-grunty inne	11,1594 ha

Z powyższego zasobu 2,52 ha o wartości 274.176,00 zł. zostało przekazane w trwały zarząd.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **269,5343 ha** i wyszacowany był na kwotę **9.671.891,84zł.**

W okresie od dnia 01.01.2016r. do 31.12.2016r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **1,0962ha**, na szacunkową wartość **111.688,96 zł.**

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

1. Odpłatnego nabycia od osoby fizycznej gruntu zabudowanego przepompownią ścieków kanalizacji sanitarnej – nabyto grunt o pow. **0,0072ha**, o wartości **2.788,96 zł**.
2. Nieodpłatnego nabycia nieruchomości z mocy prawa – decyzją Wojewody Wielkopolskiego – nabyto grunt o pow. 1,0890ha o wartości szacunkowej 108.900,00zł., stanowiący drogę gminną.

W powyższym okresie z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl ubyło gruntów o powierzchni ogółem **5,0047 ha**, o wartości inwentarzowej **176.912,76zł**.

Ubytek nastąpił z powodu:

1. Sprzedaży działki o pow. **0,0157 ha**, wartości inwentarzowej **400,00 zł**, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka została sprzedana za kwotę **7.100,00zł**.
2. Powstania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, w związku z przekształceniem samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu w spółkę prawa handlowego – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Spółka stała się użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 4,9890 ha, o wartości inwentarzowej 176.512,76 zł.**

**II. Gmina posiada 42 obiekty komunalne**, w tym: 2 budynki mieszkalne, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, OPS, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK,) 2 obiekty przejęte z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 2 budynki letniskowe, 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek garażowy, budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **21.761.880,00 zł**.

W okresie od 01.01.2016r do 31.12.2016r nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę **4.265.913,08zł., z powodu:**

- budynki i budowle Zakładu Gospodarki Komunalnej w Zaniemyślu stały się własnością Spółki – łączna kwota umniejszenia wartości obiektów komunalnych z tego tytułu wynosi **10.502.573,28 zł**.

- wzrosła natomiast wartość obiektu „Wyspa Edwarda” o kwotę **124.861,95zł** w związku wykonaną inwestycją pod nazwą „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na Wyspie Edwarda, ponadto w roku 2016 oddano do użytku halę widowiskowo – sportową o wartości **6.104.979,25zł.**, zakupiono i zamontowano napęd do bramy budynku strażnicy OSP Zaniemyśl za kwotę **4.059,00zł.**, oraz Gmina nieodpłatnie nabyła domek letniskowy o wartości **2.760,00zł**.

**Na dzień 31.12.2016 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 17.495.967,00 zł.**

**III. Wartość budowli i urządzeń technicznych** na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **43.267.304,00zł**.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę **15.000.604,28 zł.**, z następujących przyczyn:

- wartość sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz częściowo deszczowej stały się własnością Spółki – łączna wartość **16.574.685,34zł.**
- zwiększyła się wartość dróg o kwotę **1.265.058,46zł**, w zakresie tym wykonano następujące **inwestycje:** przebudowano ul. Średzką w Zaniemyślu (o wartości **112.888,08zł.**), wybudowano drogę do hali widowiskowo-sportowej (o wartości **269.625,07zł.**), przebudowano ul. Płażową w Zaniemyślu (o wartości **494.929,92zł.**), pobudowano drogę w miejscowości Jaskowo (o wartości **334.223,26zł.**). Kwotę w wysokości 15.120,00zł. przeniesiono do wartości dróg z wartości kanalizacji deszczowej oraz kwotę 38.272,13zł. przeniesiono z wartości ulic i chodników,
- zwiększyła się wartość ulic i chodników o kwotę **67.581,76zł**, którą przeniesiono z wartości kanalizacji deszczowej do wartości poszczególnych ulic,
- w obiektach innych nastąpiło zwiększenie o kwotę **132.092,56zł**, w zakresie tym wykonano nowe oświetlenia uliczne, w miejscowości: Jezioro Małe ul. Płażowa, Łękno ul. Morelowa i Wiśniowa za łączną kwotę **91.032,56zł.** oraz pobudowano ogrodzenie panelowe przy Szkole Podstawowej w Zaniemyślu za kwotę **41.060,00zł**,
- wykonano projekt budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Śnieciska za kwotę **109.348,28zł.**

**Na dzień 31.12.2016r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 28.266.700,00 zł.**

**IV.** Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **612.743,00zł.**, wartość ta zmniejszyła się o kwotę **566.958,73zł. tj,**

- środki transportu, maszyny i urządzenie o łącznej wartości **468.958,73zł** stały się własnością Spółki,
- sprzedano samochód Lublin o wartości **98.000,00zł.**

**Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2016r. wynosi 55.982.078,00 zł.**

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste, których obszar wynosi 6,3900ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 6,2054 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Gmina posiada całość udziałów w kapitale zakładowym spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zaniemyślu, w wysokości 28.900 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00zł.każdy, o łącznej wartości nominalnej **28.900.000,00zł.**

Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów o łącznej wartości **332.800,00zł.**

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2016r do 31.12.2016r Gmina uzyskała dochody w kwocie **160.020,62zł.** (sprzedaż gruntów 12.720,00zł., sprzedaż samochodu 1.760,00zł., opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 17.666,05zł., opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w

prawo własności 18.092,23zł., opłata z tyt. przekazania nieruchomości w trwałe zarząd 3.081,76zł., najem i dzierżawa nieruchomości 106.700,58zł. (w tym 3. 269,91zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl).

Jednostki budżetowe ZEAO i szkoły osiągnęły dochody w kwocie 32.738,08zł.

Wyżej wykazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S.

Ponadto w roku 2016 uzyskane zostały również dochody przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w kwocie 12.174,57zł. oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w kwocie 6.442,29zł, w tym 2.411,40zł. stanowił dochód z tyt. czynszu najmu lokalu mieszkalnego, kwota ta w roku 2016 została przekazana na konto Gminy Zaniemyśl.

Na rok 2017 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **374.104,57zł., to jest:**

- 250.000,00zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,
- 23.283,54zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- 16.113,00zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- 12.968,25zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- 10.895,16zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- 36.992,93zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej
- 19.051,69zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

W roku 2017 planowane są również dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w wysokości **5.000,00zł** tyt. czynszu za wynajem sali oraz Centrum Usług Wspólnych w kwocie **35.490,00zł** – z tyt. wynajmu pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **16.452,23zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2016r. oraz prognozowane dochody na 2017 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2016r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2017r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska