

**Załącznik nr 4  
do zarządzenia Nr 300  
Wójta Gminy Zaniemyśl  
z dnia 29 marca 2018r.**

**Informacja**  
o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2017r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017r.

**I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 265,3141 ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.649.049,60 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	64,9021 ha
-drogi	152,0787ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	14,6957 ha
-działki budowlane	0,3797ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	6,5406 ha
-grunty inne	11,1594 ha

Z powyższego zasobu 4,2136 ha o wartości 342.648,00 zł. zostało przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **265,6258 ha** i wyszacowany był na kwotę **9.606.668,04zł.**

W okresie od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2017r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **0,9744ha**, na szacunkową wartość **97.440,00 zł.**

Przyjęcie nastąpiło w wyniku nieodpłatnego nabycia od osoby fizycznej gruntów z przeznaczeniem pod drogi.

W powyższym okresie z zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl ubyło gruntów o powierzchni ogółem **1,2862 ha**, o wartości inwentarzowej **55.058,44zł.**

Ubytek nastąpił z powodu:

1. Sprzedaży trzech działek w miejscowości Jeziory Małe obręb geodezyjny Łękno, o łącznej pow. **0,2505 ha**, wartości inwentarzowej **210,14zł.**, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – działki zostały sprzedane za łączną kwotę **189.430,00zł.** (netto).

2. Sprzedaży jednej działki w miejscowości Łękno, obręb geodezyjny Łękno, o pow. **0,1731ha**, wartości inwentarzowej **7.806,80zł.**, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – działka została sprzedana za kwotę **79.000,00zł.** (netto).
3. Sprzedaży dwóch działek w miejscowości Zaniemyśl obręb geodezyjny Zaniemyśl, o łącznej pow. **0,8428 ha**, wartości inwentarzowej **46.348,50 zł.**, w drodze rokowań – działki zostały sprzedane za kwotę **825.718,29 zł.** (netto).

**II. Gmina posiada 40 obiektów komunalnych**, w tym: 2 budynki mieszkalne, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK,) obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 1 budynek letniskowy, 10 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny( pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **17.495.967,00 zł.**

W okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **769.205,28zł ., w wyniku:**

- wykonano nowe posadzki w budynku strażnicy OSP Zaniemyśl za kwotę 79.950,00zł.,
- przeprowadzono remont budynku garażowego w Łęknie, na łączną kwotę 689255,28zł, z przeznaczeniem na siedzibę Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Na dzień 31.12.2017 r. wartość obiektów komunalnych wynosi 18.265.172,28 zł.**

**III. Wartość budowli i urządzeń technicznych** na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **28.266.699,16 zł.** ( w informacji podano kwotę w zaokrągleniu 28.266.700,00zł.)

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **1.175.888,56 zł.**, a mianowicie:

- zwiększyła się wartość dróg o kwotę **961.192,94zł, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:** przebudowano ul. Słoneczną w Zaniemyślu (o wartości **480.851.96zł.**), przebudowano drogę w m. Polwica ( o wartości **318.755,98zł**), wykonano pierwszy etap przebudowy ul. Dąbrowskiej w Zwola i ul. Wierzbowej w Zaniemyślu ( o łącznej wartości **161.585,00**)

- w obiektach innych nastąpiło zwiększenie o kwotę **214.695,62 zł**, w zakresie tym:
  - wykonano nowe oświetlenie uliczne, w miejscowościach: Pigłowice, Czarnotki, Zaniemyśl (na ul. Ogrodowej), Śnieciska, Lubonieczek, Polesie, za łączną kwotę **109.815,15zł.**,
  - ustawiono nowe wiaty przystankowe na łączną wartość **15.252,00zł**, w miejscowościach: Lubonieczek, Polwica, Czarnotki, Śnieciska,
  - zakupiono nowe urządzenia na plac zabaw w m. Zaniemyśl, za kwotę **29.500,00zł.**,
  - zakupiono siłownię zewnętrzną na plac zabaw w m. Zwola, za kwotę **14.199,99zł.**,
  - zakupiono i zamontowano urządzenia na plac zabaw w miejscowości Łękno ( za kwotę **29.516,19zł.**) i w miejscowości Jezioro Wielkie (za kwotę **16.412,29zł.**).

**Na dzień 31.12.2017r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 29.442.587,72 zł.**

**IV.** Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **612.743,29zł.**, wartość ta w minionym okresie nie uległa zmianie.

**Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r. wynosi 57.969.552,89 zł.**

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste, których obszar wynosi 8,1236ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 7,9390 ha.

Ponadto Gmina posiada ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Gmina posiada całość udziałów w kapitale zakładowym spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zaniemyślu, **o łącznej wartości nominalnej 28.910.000,00zł.**

Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów **o łącznej wartości 332.800,00zł.**

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2017r do 31.12.2017r Gmina uzyskała dochody w kwocie **1.288.770.65zł.** (sprzedaż gruntów 1.094.768,29zł., opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 57.772,79zł., opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 16.452,23zł., opłata z tyt. przekazania nieruchomości w trwały zarząd 177,23zł., najem i dzierżawa nieruchomości 119.600,11zł. (w tym 1.888,56zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl).

Jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl w roku 2017 osiągnęły dochody w kwocie 49.933,32 zł., tj. GOK w kwocie 6.563,55zł., szkoły 43.369,77zł.

Wyżej wykazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S.

Na rok 2018 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **411.051,79zł., to jest:**

- 250.000,00zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową ,
- 24087,56zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- 17.083,32zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- 12.968,25zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- 11.639,04zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- 52.572,93zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej
- 37.900,69zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

W roku 2018 planowane są również dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w wysokości **1.000,00zł** tyt. czynszu za wynajem sali oraz Centrum Usług Wspólnych i Szkół podstawowych w kwocie **46.002,00zł** – z tyt. wynajmu pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **16.452,23zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2017r. oraz prognozowane dochody na 2018 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.  
Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2017r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 29 marca 2018r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska