

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2018r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018r.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 266,991 ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.834.870,04zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	63,9792 ha
-drogi	153,9412ha
-lasy	4,6489 ha
-tereny zielone	10,9090 ha
-tereny rekreacyjne	14,6957 ha
-działki budowlane	0,3544ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	6,5406 ha
-grunty inne	11,9220ha

Z powyższego zasobu 4,2456 ha o wartości 344408,00 zł. zostało przekazane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **265,3141 ha** i wyszacowany był na kwotę **9.649.049,60zł.**

W okresie od dnia 01.01.2018r. do 31.12.2018r. do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **2,6251ha**, na szacunkową wartość **199.301,00 zł.**

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- **1,5699 ha** o wartości szacunkowej **156.990,00zł.** nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogi gminne,
- **0,0876 ha** o wartości szacunkowej **8.760,00zł** nieodpłatnego nabycia nieruchomości z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, z przeznaczeniem pod drogi gminne,
- **0,7626 ha** o wartości szacunkowej **7.626,00zł** nieodpłatnego nabycia nieruchomości z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, są do grunty pod rowami,

- **0,1694 ha** o wartości **22.365,00zł.** przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne gminne na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych,
- **0,0356 ha** o wartości szacunkowej **3.560,00zł** – droga, przejęta na podstawie wyroku Sądu.

W roku 2018 z zasobu nieruchomości Gminy ubyło gruntów o powierzchni **0,9482ha**, i wartości inwentarzowej **13.480,56zł.** zmniejszenie nastąpiło z powodu:

- **0,0253 ha** o wartości inwentarzowej **12.650,00zł** sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, grunt sprzedany bonifikatą wynoszącą 70% za kwotę netto 27.787,80zł,
- **0,9229ha** o wartości inwentarzowej **830,56zł.** sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego siedmiu działek, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. W wyniku przetargu uzyskano dochód w wysokości 483.210,00zł netto.

II. Gmina posiada 42 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK,) obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 1 budynek letniskowy, 8 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny(pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej, 3 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **18.265.172,28 zł.**

W okresie od 01.01.2018r do 31.12.2018r nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **471.536,26zł** . W obiektach tych wystąpiły zmiany w postaci:

- **zwiększenie: 277.311,04zł.** - wyremontowano i zaadaptowano pomieszczenia po OPS na pomieszczenia przedszkolne,
 - 15.716,96zł. - wykonano ogrzewanie w świetlicy wiejskiej w m. Zwola
 - 97.306,53zł. - wykonano wzmocnienie konstrukcji Domku Szwajcarskiego na Wyspie Edwarda
 - 246.684,59zł. - przyjęto na stan budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody, budynki te znajdują się na gruntach będących własnością Gminy Zaniemyśl.
- **zmniejszenia: 5.332,32zł.** - sprzedaż lokalu mieszkalnego
 - 25.342,17zł. - zlikwidowano nieużytkowany magazyn
 - 104.308,37zł. - zlikwidowano rozebrane budynki na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu (szopa magazynowa, stary sanitariat),
 - 30.500,00zł. - odpisano sprzedany w roku 2017 budynek letniskowy

Na dzień 31.12.2018 r. wartość obiektów komunalnych wynosi **18.736.708,54 zł.**

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **29.442.587,72zł.**

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r. nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **2.629.054,46 zł.**, a mianowicie:

- zwiększyła się wartość dróg o kwotę **2.256.820,88zł**, w zakresie tym wykonano **następujące inwestycje:** utwardzono ulicę stanowiącą łącznik ul. Raczyńskiego i Topolowej o wartości **98.449,20zł.**, przebudowano ul. Gajową w m. Zwola o wartości **169.789,90zł.**, przebudowano ul. Dąbrowską i Wierzbową (Zwola, Zaniemyśl) o wartości **214.967,74zł.**, przebudowano ul. Akacjową i Bukową w Zaniemyślu o wartości **617.968,86zł.**, przebudowano ulicę stanowiącą łącznik ul. Działkowej i Pl. Berwińskiego o wartości **49.798,71zł.**, przeprowadzono remont ul. Kochanowskiego o wartości **488.472,77zł.**, przebudowano ul. Mickiewicza w Zaniemyślu o wartości **504.727,54zł.**, utwardzono łącznik przy sanitariacie publicznym w Zaniemyślu o wartości **112.646,16zł.**

- zwiększyła się wartość obiektów innych o kwotę **263.290,34zł.**, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje: rozbudowano oświetlenie uliczne w m. Pigłowice o wartości **16.174,50zł.**, w m. Śnieciska o wartości **61.723,77zł.**, w m. Czarnotki o wartości **36.264,22zł.**, w m. Zaniemyśl o wartości **59.255,31zł.**, w m. Polwica o wartości **16.994,48zł.**, w m. Polesie o wartości **6.444,13zł.** Ponadto doposażono place zabaw dla dzieci, i tak: w m. Zaniemyśl o wartości **10.000,00zł.**, w m. Łękno o wartości **37.433,94zł.** i w m. Jezioro Wielkie o wartości **18.999,99zł.**

- zwiększyła się wartość kanalizacji deszczowej o kwotę **108.943,24zł** – wykonano remont odcinka kanalizacji deszczowej w Zaniemyślu (ul. Wawrzyniaka.)

Na dzień 31.12.2018r wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 32.071.642,18 zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **612.743,29zł.**, wartość ta w minionym okresie nie uległa zmianie.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r. wynosi 61.255.964,05 zł.
– nastąpił wzrost o kwotę 3.286.411,16zł.

Gmina Zaniemyśl poza własnością posiada również inne prawa majątkowe, a mianowicie grunty które zostały przekazane w użytkowanie wieczyste, których obszar wynosi 8,1236ha. Z obszaru tego tereny rekreacyjne zajmują powierzchnię 0,1846 ha, działki przemysłowo-handlowe 7,9390 ha.

Gmina posiada również ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Gmina posiada całość udziałów w kapitale zakładowym spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zaniemyślu, **o łącznej wartości nominalnej 29.310.000,00zł.**

Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów **o łącznej wartości 332.800,00zł.**

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2018r do 31.12.2018r Gmina uzyskała dochody w kwocie **697.827,22 zł.** (sprzedaż gruntów 511.617,80zł., opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów 36.556,09zł., opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 9.613,73zł., opłata z tyt. przekazania nieruchomości w trwały zarząd 2.126,70zł., najem i dzierżawa nieruchomości 137.912,90zł. (w tym 6.552,94zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl).

Wyżej wskazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S

Ponadto jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl w roku 2018 osiągnęły dochody z wynajmu mienia w kwocie 88.703,17zł., tj. GOK w kwocie 40.084,80zł., Szkół Podstawowych 48618,37zł.

Na rok 2019 z tytułu prawa własności gmina planuje uzyskać dochody w wysokości **313.809,49zł., to jest:**

- 150.000,00zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- 22.888,27zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych
- 16.483,93zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą
- 13.253,47zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne
- 11.639,04zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych
- 27.644,09zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej
- 37.900,69zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste
- 2.200,00zł z tyt. opłaty za trwały zarząd,
- 20.000,00zł. ryczałt za wynajem pomieszczeń na Wyspie Edwarda,
- 1.000,00zł. z tyt. wynajmu świetlic wiejskich
- 6.000,00zł z tyt. wynajęcia hali widowiskowo - sportowej

W roku 2019 planowane są również dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne Gminy Zaniemyśl, tj. GOK w wysokości **5.000,00zł** tyt. czynszu za wynajem sali oraz Szkoły Podstawowe w kwocie **42.352,00zł** – z tyt. wynajmu pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych.

Ponadto uzyskane zostaną wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **16.452,23zł.** oraz **2.000,00zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Planowane dochody zgodne są z uchwałą nr III/31/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 20.12.2018r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Zaniemyśl na rok 2019.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2018r. oraz prognozowane dochody na 2019 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2018r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 29 marca 2019r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

WÓJT
inż. Krzysztof Urbas

8	Wyspa Edwarda budynki, urządzenia	8	2 073 696									20000		
III	Budowle i urządz. Technicz.		32 071 643									4800		
1	Sieć wodociągowa		0											
2	Sieć kanalizacji sanitarnej		3 230 607									4800		
3	Sieć kanalizacji deszczowej		1 617 817											
4	Drogi		16 826 076											
5	Ścieżka pieszo-rowerowa		1 013 830											
6	Chodniki, ulice		6 337 965											
7	Inne obiekty		3 045 348											
IV	Środki transportu i inne urządzenia		6 12 743											
	Razem:		61 255 965	4,25		8,1236		46,6973				361 161		

Zanimyśl, dnia 29 marca 2019r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

WCJT
inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 2
do informacji o stanie
mienia komunalnego
Obiekty komunalne – zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2018 roku

Lp.	Obiekty komunalne	UG	CUW	S.P.Zamienysł	S.P.Śnieciska	Przedszkole	OPS	GOK	Biblioteka	Razem
1	Obiekty komunalne mieszkalne	511136,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	511136,56
	+/-	+27067,74	-32400,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5332,32
2	Obiekty komunalne niemieszk-budowlane	2389558,54	0,00	0,00	0,00	0,00	562760,54	0,00	0,00	2952319,08
	+/-	-25342,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25342,17
3	Obiekty szkolne	1495696,60	0,00	2881426,23	247716,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4624839,80
	+/-	+1330452,06	-1330452,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Obiekt Wielofunkcyjny	0,00	0,00	0,00	0,00	963942,39	0,00	0,00	91793,29	1055735,68
	+/-	-129381,17	0,00	0,00	0,00	+406692,21	0,00	0,00	0,00	+277311,04
5	Obiekty kultury-swieciece	638890,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	638890,3
	+/-	+15716,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+15716,96
6	Inne budynki i budowle	6880091,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6880091,09
	+/-	+216184,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+216184,59
9	Wyspa Edwarda	2073696,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2073696,03
	+/-	-7001,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7001,84
11	Sieć kan. Sanitarnej	3230606,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3230606,55
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Sieć kan.deszczowej	1617817,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1617817,08
	+/-	+108943,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+108943,24
13	Drugi	16826075,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16826075,62
	+/-	+2256820,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+2256820,88
14	Ścieżka spacerowo-rowerowa	1013829,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1013829,94
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Ulice, chodniki	6245178,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92786,00	0,00	6337964,82
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Inne obiekty	2884303,06	0,00	89237,41	0,00	50108,10	0,00	0,00	0,00	3045348,17
	+/-	+263290,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+263290,34
17	Środki transportu i inne urządzenia	573522,29	6720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32501,00	0,00	612743,29
	+/-	+231190,00	-231190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	46.380.402,48	28.419,60	2.970.663,64	247.716,97	1.014.050,49	562.760,54	125.287,00	91.793,29	51.421.094,01
	Różnica	+4.287.940,63	-1594042,12	0,00	0,00	+406692,21	0,00	0,00	0,00	+3.100.590,72

Grunty: **wartość 9.834.870,04zł.**

Obiekty komunalne **wartość 51.421.094,01**
Razem wartość: **61.255.964,05zł.**

Sporządziła: Barbara Cukrowska

Zamienysł, dnia 29 marca 2019r.