

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 269,8097 ha gruntów wyszacowanych na kwotę 9.988.536,84 zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

-grunty rolne	63.9593 ha
-drogi	154.9034 ha
-lasy	4.6489 ha
-tereny zielone	12.8242 ha
-tereny rekreacyjne	14.6596 ha
-działki budowlane	0.3544 ha
-działki zabud. przemysłowo-handlowe	6.5379 ha
-grunty inne	11.9220 ha

Z powyższego zasobu 4,2456 ha o wartości 344.408,00 zł. zostało przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **266,9910 ha** i wyszacowany był na kwotę **9.834.870,04 zł**.

Nastąpił wzrost o 2,8187 ha o wartości 153.666,80 zł.

W okresie od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **2,8774 ha**, na szacunkową wartość **155.927,10 zł**.

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- **0,9622 ha** o wartości szacunkowej **96.220,00 zł**. nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogi gminne,
- **1,9152 ha** o wartości szacunkowej **30.409,10 zł**. odpłatnego nabycia zabytkowego parku w miejscowości Śnieciska.
- wzrost wartości działki oznaczonej nr ew. 216 o kwotę **29.298,00 zł**. (aktualizacja wartości wg. wyceny rzeczoznawcy).

W roku 2019 z zasobu nieruchomości Gminy ubyło gruntów o powierzchni **0,0587 ha**, i wartości inwentarzowej **2.260,30 zł**. zmniejszenie nastąpiło w wyniku:

- **0,0027 ha** o wartości inwentarzowej **148,50 zł**. sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

Nieruchomość została sprzedana za kwotę netto 2.630,00 zł. plus 604,90 zł. podatek VAT.

- **0,0021 ha** o wartości inwentarzowej **210,00 zł**. sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 2.530,00 zł. netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

- **0,0340 ha** o wartości inwentarzowej **1.870,00 zł**. sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 74.160,00 zł. netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

- **0,0199 ha** o wartości inwentarzowej **31,80 zł**. sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej grunty rolne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 12.300,00 zł. netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Należność spłacana jest w ratach, w roku 2019 nabywca zapłacił pierwszą ratę w wysokości 2.460,00zł.

II. Gmina posiada 42 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie. obiekt plaży (budynek socjalny. szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK,) obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 8 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny (pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej, 4 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **18.736.708.54 zł**.

W okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **682.091,00 zł**. W obiektach tych wystąpiły zmiany w postaci:

- zwiększenie: 122.456,08 zł. - wykonano termomodernizację budynku publicznej Szkoły Podstawowej im.Jana Pawła II w Pigłowicach,
- 501.104,02 zł. - zaadaptowano budynek nieczynnej hydroforni na świetlicę wiejską w miejscowości Jaszkowo,
- 61.290,90 zł. – nabyto budynek nieczynnej hydroforni w miejscowości Śnieciska,

- zmniejszenia:

2.760,00 zł. - sprzedaż domku letniskowego

Na dzień 31.12.2019 roku wartość obiektów komunalnych wynosi **19.418.799,54 zł**.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **32.071.642,18zł.**

W okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **7.010.210,83 zł.**, a mianowicie:

- 1) zwiększyła się wartość kanalizacji sanitarnej o kwotę **4.189.955,93 zł.** – wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Śnieciska** I i II etap wraz z przebudową sieci wodociągowej,
- 2) zwiększyła się wartość dróg o kwotę **2.270.465,69zł.**, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:
 - w miejscowości **Zaniemyśl**:
 - wybudowano ulice: Bukową, Akacją i część Średzkiej za kwotę **749.061,48 zł.**
 - przebudowano ulicę Leśną za kwotę **243.038,66 zł.**,
 - utwardzono ulicę Wiejską za kwotę **141.496,43 zł.**,
 - w miejscowości **Jeziory Male** przebudowano ulicę Plażową za kwotę **339.723,70 zł.**,
 - w miejscowości **Śnieciska** wyremontowano ulicę Świerkową za kwotę **330.135,61zł.**,
 - przebudowano drogę relacji **Placzki – Śnieciska** za kwotę **467.009,81zł.**
- 3) zwiększyła się wartość ścieżki pieszo-rowerowej przy jeziorze Raczyńskim o kwotę **221.057,49 zł.**, w zakresie tym zamontowano urządzenia siłowni zewnętrznej, ponadto zamontowano: 10 szt. koszy na śmieci, 15 szt. ławek parkowych, 45 słupów oświetleniowych z oprawami,
- 4) zwiększyła się wartość obiektów innych o kwotę **328.731,72 zł.**, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:
 - rozbudowano oświetlenie uliczne w miejscowościach: **Lubonieczek** (ul. Błękitna i Złota) za kwotę **98.898,18 zł.**, **Śnieciska** za kwotę **4.940,57 zł.**, **Brzostek** za kwotę **53.939,22 zł.**, **Winna** za kwotę **17.059,04 zł.**, **Łękno** (ul. Rolna i Poznańska) za kwotę **21.364,47 zł.**
 - doposażono place zabaw w sołectwie **Kępa** za kwotę **16.000,00 zł.** oraz w sołectwie **Zwola** za kwotę **20.175,47zł.**
 - wykonano część ogrodzenia zabytkowego parku w miejscowości **Śnieciska** wraz z montażem furtki i bramy za kwotę **96.354,77zł.**, inwestycja została wykonana w ramach zadania „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych społecznie w miejscowości **Śnieciska**”.

Na dzień 31.12.2019 roku wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 39.081.853,01zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi **450.069,29 zł.**, wartość ta zmniejszyła się o kwotę 162.674,00 zł. W roku 2019 sprzedano autobus szkolny o wartości inwentarzowej 231.190,00 zł. oraz zakupiono łódź ratowniczą na potrzeby OSP Zaniemyśl za kwotę 68.516,00 zł.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 roku wynosi 68.939.258,68 zł.
– nastąpił wzrost o kwotę 7.683.294,63 zł.

Gmina Zaniemyśl posiada całość udziałów w kapitale zakładowym spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zaniemyślu, o łącznej wartości nominalnej **29.810.000,00 zł.**

Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów o łącznej wartości **332.800,00 zł.**

Gmina posiada również ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych Gmina Zaniemyśl w okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku uzyskała dochody w kwocie: **398.917,43zł.**

- **Urząd Gminy 353.122,01 zł., w tym:** sprzedaż gruntów **82.400,00 zł.**, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów **39.245,29 zł.**, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **100.913,26 zł.**, opłata z tyt. przekazania nieruchomości w trwały zarząd **2.126,70 zł.**, najem i dzierżawa nieruchomości **123.836,76 zł.**- w tym 5112,75zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl, sprzedaż autobusu **4.600,00 zł.**

- **Szkoły Podstawowe 45.795,42 zł.**

Wyżej wskazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S dotyczą § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0870.

Ponadto w roku 2019 osiągnięte zostały dochody w wysokości **50.941,46 zł.** przez jednostkę organizacyjną Gminy, tj. Gminny Ośrodek Kultury.

Na rok 2020 z tytułu prawa własności Gmina planuje uzyskać dochody w wysokości:

- **Urząd Gminy 306.235,08 zł., to jest:**

- 150.000,00zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- 28.223,47zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych,
- 17.146,36zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą,
- 13.486,36zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne,
- 13.207,08zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych,
- 30.344,42zł. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 37.900,69zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2.126,70zł z tyt. opłaty za trwały zarząd,
- 3.000,00zł. z tyt. wynajmu świetlic wiejskich,
- 6.000,00zł z tyt. wynajęcia hali widowiskowo – sportowej.

- **Szkoły Podstawowe 45.214,00 zł.**

- **Gminny Ośrodek Kultury 11.100,00 zł.**

Gmina planuje również uzyskać wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **9.613,73 zł.** oraz **2.000,00 zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Planowane dochody zgodne są z uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 grudnia 2019 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Zaniemyśl na rok 2020.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2019 roku oraz prognozowane dochody na 2020 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2019 roku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 25 marca 2020r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

WOJT
inż. Krzysztof Urbas

8	Wyspa Edwarda budynku, urzędzenia	8	2 073 696						
III	Budowle i urzadz. Technicz.		39 081 852						10400
1	Sieć wodociągowa		0						
2	Sieć kanalizacji sanitarnej		7 420 562						4800
3	Sieć kanalizacji deszczowej		1 617 817						
4	Drogi		19 096 541						
5	Ścieżka pieszo-rowerowa		1 234 887						
6	Chodniki, ulice		6 337 965						
7	Inne obiekty		3 374 080						
IV	Środki transportu i inne urzadzzenia		450 069						5600
	Razem:		68 939 259	4,25	8,1236		45,9808		362 549

Zaniemiysl, dnia 25 marca 2020r.

Sporzadzila: Barbara Cukrowska

WÓJT
inż. Krzysztof Urbas

Załącznik Nr 2

do informacji o stanie
mienia komunalnego

Obiekty komunalne – zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Obiekty komunalne	UG	CUW	S.P.Z.aniemysł	S.P.Śnieciska	Przedszkole	OPS	GOK	Biblioteka	Razem
1	Budynki mieszkalne	511136,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	511136,56
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki niemieszk-budowle	2367880,10	0,00	0,00	0,00	0,00	562760,54	0,00	0,00	2930640,64
	+/-	-21678,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21678,44
3	Obiekty szkolne	1618152,68	0,00	2881426,23	247716,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4747295,88
	+/-	+122456,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+122456,08
4	Obiekt Wielofunkcyjny	0,00	0,00	0,00	0,00	963942,39	0,00	0,00	91793,29	1055735,68
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Osrodek kultury-swieclice	1161672,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1161672,76
	+/-	+522782,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+522782,46
6	Inne budynki i budowle	6938621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6938621,99
	+/-	+58530,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+58530,90
7	Wyspa Edwarda	2073696,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2073696,03
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Ścieżka kam. Samitarnej	7420562,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7420562,48
	+/-	+4189955,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+4189955,93
9	Ścieżka kam. deszczowej	1617817,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1617817,08
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Drogi	19096541,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19096541,31
	+/-	+2270465,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+2270465,69
11	Ścieżka spacerowo-rowerowa	1234887,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1234887,43
	+/-	1221057,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+221057,49
12	Ulice, chodniki	6245178,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92786,00	0,00	6337964,82
	+/-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Inne obiekty	3213034,78	0,00	110937,01	0,00	50108,10	0,00	0,00	0,00	3374079,89
	+/-	+328731,72	-21699,60	+21699,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+328731,72
14	Średki transportu i inne urządzenie	410848,29	0,00	6720,00	0,00	0,00	0,00	32501,00	0,00	450069,29
	+/-	-162674,00	-6720,00	+6720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-162674,00
	Razem	53.910.030,31	0,00	2999083,24	247.716,97	1.014.050,49	562.760,54	125.287,00	91.793,29	58.950.721,84
	Różnica	+7.529.627,83	-28.419,60	+28.419,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	+7.529.627,83

Grunty: wartość 9.988.536,84 zł.

Obiekty komunalne wartość 58.950.721,84 zł.
Razem wartość: 68.939.258,68 zł.

Sporządziła: Barbara Cukrowska