

**Załącznik nr 4
do zarządzenia Nr 238
Wójta Gminy Zaniemyśl
z dnia 30 marca 2021 roku**

Informacja
o stanie mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku.

I. Gmina Zaniemyśl posiada prawo własności do 270,1795 ha gruntów wycenionych na kwotę 10.032.455,41 zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| -grunty rolne | 63,7955 ha |
| -drogi | 155,4544 ha |
| -lasy | 4,6489 ha |
| -tereny zielone | 12,8242 ha |
| -tereny rekreacyjne | 14,6570 ha |
| -działki budowlane | 0,3396 ha |
| -działki zabud. przemysłowo-handlowe | 6,5379 ha |
| -grunty inne | 11,9220 ha |

Z powyższego zasobu 4,2456 ha o wartości 344.408,00 zł. zostało przekazane w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił **269,8097 ha** i wyceniony był na kwotę **9.988.536,84 zł.**

Nastąpił wzrost o 0,3898ha o wartości 43.918,57 zł.

W okresie od dnia 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku do zasobów mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni **0,5510 ha**, na szacunkową wartość **44.700,10zł.**

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- **0,0162 ha** o wartości szacunkowej **1.620,00 zł.** nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogi gminne,
- **0,4256 ha** o wartości **32.200,00 zł.** nabycia działek drogowych w wyniku zamiany nieruchomości,
- **0,1092 ha** o wartości **1088,10 zł.** nabycie działek za odszkodowaniem, z przeznaczeniem pod drogi

W roku 2020 z zasobu nieruchomości Gminy ubyło gruntów o powierzchni **0,1812 ha**, i wartości inwentarzowej **781,53 zł.** zmniejszenie nastąpiło w wyniku:

- **0,0026 ha** o wartości inwentarzowej **143,12 zł.** sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

Nieruchomość została sprzedana za kwotę netto 4.450,00 zł. plus 1.023,50 zł. podatek VAT.

- **0,0099 ha** o wartości inwentarzowej **8,90 zł.** sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 13.640,00 zł. netto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),

- **0,1539 ha** o wartości inwentarzowej **138,51 zł.** zbycie w drodze zamiany nieruchomości,

- **0,0148 ha** o wartości inwentarzowej **491,00 zł.** sprzedaży w drodze rokowań z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za łączną kwotę 3.150,00 zł.

II. Gmina posiada 42 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole, Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK,) obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 8 obiektów na „Wyspie Edwarda”, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny (pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej, 4 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody.

Wartość obiektów komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **19.418.799,54 zł.**

W okresie od **01.01.2020** roku do **31.12.2020** roku nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **152.590,00 zł.** W obiektach tych wystąpiły zmiany w postaci:

36.000,00 zł – wykonano wewnętrzną instalację gazową wraz z montażem kotła oraz grzejników w pomieszczeniu świetlicy wiejskiej w Lubonieczku,

116.590,00 – wykonano remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Kępa Wielka,

Na dzień 31.12.2020 roku wartość obiektów komunalnych wynosi 19.571.389,54zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosiła kwotę **39.081.853,01zł.**

W okresie od **01.01.2020** roku do **31.12.2020** roku nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę **2.357.759,33 zł.**, a mianowicie:

1) zwiększyła się wartość dróg o kwotę **1.481.410,99 zł.**, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:

- w miejscowości **Zaniemyśl** wykonano utwardzenie łącznika pomiędzy ul.

Marcinkowskiego a ul. Kochanowskiego za kwotę **107.731,03 zł.**,

- w miejscowości **Zwola** przebudowano ulicę Spacerową, Rekreacyjną, Wczasową i Krótką za kwotę **654.852,75 zł**,

- w miejscowości Lubonieczek zwiększyła się wartość drogi gminnej relacji Zaniemyśl-Lubonieczek-Czarnotki o kwotę **348.670,65 zł.** poprzez wybudowanie ścieżki rowerowej wzdłuż drogi,
- przebudowano drogę relacji **Placzki – Śnieciska** za kwotę **370.156,56 zł.**

- 2) zwiększyła się wartość obiektów innych o kwotę **876.348,34 zł.**, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:
- rozbudowano oświetlenie uliczne w miejscowościach: **Jaszkowo za kwotę 23.247,00 zł., Luboniec za kwotę 15.498,00 zł., Mądre za kwotę 11.335,14 zł., Pigłowice za kwotę 15.498,00 zł., Zaniemyśl (ul.Chmielniki) za kwotę 9.471,00 zł. i Czarnotki za kwotę 7.749,00 zł.,**
 - wybudowano plac zabaw w sołectwie **Jaszkowo** za kwotę **22.000,00 zł.**, doposażono place zabaw w sołectwie **Pigłowice** za kwotę **6.027,00 zł.**
 - wybudowano boisko wielofunkcyjne w miejscowości Śnieciska za kwotę **609.999,99 zł.,**
 - wybudowano pomost cumowniczy w miejscowości **Zaniemyśl** za kwotę **100.000,00 zł.,**
 - wybudowano pomost pływający w miejscowości **Zwoła** za kwotę **20.588,97 zł.**
 - wykonano ogrodzenie przy Szkole Podstawowej w **Zaniemyślu** za kwotę **5.658,00 zł.,**
 - **18.676,44 zł.** to wartość placu zabaw dla dzieci w miejscowości Lubonieczek, która w wyniku pomyłki nie została ujęta w roku poprzednim.,
 - zakupiono kamerę monitorującą za kwotę **10.600,00 zł.,** która została zamontowana na skrzyżowaniu ulic Śremskiej i Poznańskiej w Zaniemyślu,
 - zmniejszenie o **0,20zł.** w roku poprzednim błędnie wpisano wartość placu zabaw w miejscowości Zaniemyśl

Na dzień 31.12.2020 roku wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 41.439.612,34zł.

IV. Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi 450.069,29 zł., wartość ta nie uległa zmianie w stosunku do roku 2019.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 roku wynosi 71.493.526,58 zł.
– nastąpił wzrost o kwotę 2.554.267,90zł.

Gmina Zaniemyśl posiada całość udziałów w kapitale zakładowym spółki – Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Zaniemyślu, o łącznej wartości nominalnej **30.310.000,00 zł.**

Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów o łącznej wartości **332.800,00 zł.**

Gmina posiada również ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki zapisywane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych Gmina Zaniemyśl w okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku uzyskała dochody w kwocie: **240.087,12 zł.**
- **Urząd Gminy 197.219,34 zł., w tym:** sprzedaż gruntów **24.820,00 zł.**, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów **36.556,09zł.**, opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **9.613,73 zł.**, opłata z tyt. przekazania nieruchomości w trwały zarząd **2.126,70 zł.**, najem i dzierżawa nieruchomości **120.966,82 zł.-** w tym 5.482,85zł. stanowi kwota czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich – jest to wpływ nie związany z prawem własności Gminy Zaniemyśl, **3.136,00 zł.** opłata za korzystanie z sanitariatu publicznego (rozdz.90095 § 0970).
- **Szkoły Podstawowe 42.867,78 zł.**

Wyżej wskazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S dotyczą § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0870, rozdz. 90095 § 0970.

Ponadto w roku 2020 osiągnięte zostały dochody w wysokości **7.685,92 zł.** przez jednostkę organizacyjną Gminy, tj. Gminny Ośrodek Kultury.

Na rok 2021 z tytułu prawa własności Gmina planuje uzyskać dochody w wysokości:
- **Urząd Gminy 255.388,67 zł., to jest:**

- 70.000,00 zł. z tyt. sprzedaży działek pod zabudowę mieszkaniową,
- 27.371,35 zł. z tyt. dzierżawy gruntów rolnych,
- 20.669,56 zł z tyt. dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą,
- 13.486,36 zł. z tyt. dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne,
- 15.068,40 zł. z tyt. wynajmu lokali mieszkalnych,
- 55.465,61 zł.. z tyt. dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00 zł. z tyt. dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 37.900,69 zł. z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2.126,70 zł z tyt. opłaty za trwały zarząd,
- 2.500,00 zł z tyt. wynajmu świetlic wiejskich,
- 6.000,00 zł z tyt. wynajęcia hali widowiskowo – sportowej.

- **Szkoły Podstawowe 48.286,00zł.**

- **Gminny Ośrodek Kultury 47.573,00 zł.**

Gmina planuje również uzyskać wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości **9.613,73 zł.** oraz **2.000,00 zł.** tytułem oprocentowania od wpłat za sprzedaż mienia komunalnego.

Planowane dochody zgodne są z uchwałą nr XXIX/199/2020 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 22.12.2020 roku w sprawie uchwały budżetowej Gminy Zaniemyśl na rok 2021.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2020 roku oraz prognozowane dochody na 2021 rok stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji. Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2020 roku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2021 r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego
oraz prognozowane dochody
na 2021 rok

Załącznik Nr 1
do informacji
o stanie mienia komunalnego

| Lp. | Opis mienia | Łączna ilość | Wartość szacunkowa | Sposób zagospodarowania | | | | | | Kwota progn. dochodów w 2021 roku | Nakłady | Udziały w spółk. akcje |
|-----------|--|-----------------|--------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------|---------------|-----------------------------------|---------|------------------------|
| | | | | w zarządzie | użytkowanie | użytkow. wiecz. | najem | dzierżawa | inne (sprzed) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| I | Grunty komunalne ogółem | 270,1795 | 10 032 455 | 4,25 | | 8,1236 | | 45,9808 | | 206 555 | | |
| 1 | grunty rolne | 63,7955 | 497 663 | | | | | 44,7693 | | 27 371 | | |
| 2 | drogi | 155,4544 | 6 893 552 | | | | | | | | | |
| 3 | lasy | 4,6489 | 15 600 | | | | | | | | | |
| 4 | place i tereny zielone | 4,6489 | 619 384 | | | | | | | | | |
| 5 | ogrody działkowe | | | | | | | | | | | |
| 6 | tereny rekreacyjne | 14,657 | 1 540 174 | 2,22 | | 0,1846 | | 0,8645 | | 52 387 | | |
| 7 | działki budowlane | 0,3396 | 40 077 | | | | | | | 70 000 | | |
| 8 | działki przemysłowo-handlowe | 6,5379 | 283 302 | | | 7,939 | | 0,347 | | 54 670 | | |
| 9 | cmentarze komunalne | | | | | | | | | | | |
| 10 | inne | 11,9220 | 142 703 | 2,03 | | | | | | 2127 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| II | Obiekty komunalne ogółem | 42 | 19 571 391 | | | | | | | 133 330 | | |
| 1 | budynki, lokale mieszkalne i użytkowe | 4 | 547 137 | | | | | | | 70534 | | |
| 2 | budynki niemieszkalne-budowle | 11 | 3 047 231 | | | | | | | | | |
| 3 | obiekty szkolne | 6 | 4 747 296 | | | | | | | 48286 | | |
| 4 | obiekt wielofunkcyjny(Przedszk.,Bibl.) | 1 | 1 055 736 | | | | | | | | | |
| 5 | ośrodki kultury-świetlice | 4 | 1 161 673 | | | | | | | 8510 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|--|---|-------------------|------|--|---------------|--|----------------|-------------|----------------|--|
| 6 | hala widowiskowo-sportowa | 1 | 6 104 979 | | | | | | 6000 | | |
| 7 | obiekty inne | 7 | 833 643 | | | | | | | | |
| 8 | Wyspa Edwarda budynki, urządzenia | 8 | 2 073 696 | | | | | | | | |
| III | Budowle i urzadz. Technicz. | | 41 439 612 | | | | | | 4800 | | |
| 1 | Sieć wodociągowa | | 0 | | | | | | | | |
| 2 | Sieć kanalizacji sanitarnej | | 7 420 562 | | | | | | 4800 | | |
| 3 | Sieć kanalizacji deszczowej | | 1 617 817 | | | | | | | | |
| 4 | Drogi | | 20 577 953 | | | | | | | | |
| 5 | Ścieżka pieszo-rowerowa | | 1 234 887 | | | | | | | | |
| 6 | Chodniki, ulice | | 6 337 965 | | | | | | | | |
| 7 | Inne obiekty | | 4 250 428 | | | | | | | | |
| IV | Środki transportu i inne urządzenia | | 450 069 | | | | | | 6563 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | Razem: | | 71 493 527 | 4,25 | | 8,1236 | | 45,9808 | | 351 248 | |

Zaniemyśl, dnia 30 marca 2021r.

Sporządziła: Barbara Cukrowska

Zał. Nr 2
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Obiekty komunalne – zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2020 roku

| Lp. | Obiekty komunalne | UG | S.P.Zaniemyśl | S.P.Śnieciska | Przedszkole | OPS | GOK | Biblioteka | Razem |
|-----|----------------------------|-------------|---------------|---------------|-------------|-----------|----------|------------|-------------|
| 1 | Budynki mieszkalne | 547136,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 547136,56 |
| | +/- | +36.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | +36.000,00 |
| 2 | Budynki niemieszk-budowle | 2484470,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 562760,54 | 0,00 | 0,00 | 3047230,64 |
| | +/- | +116590,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | +116.590,00 |
| 3 | Obiekty szkolne | 1618152,68 | 2881426,23 | 247716,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4747295,88 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Obiekt Wielofunkcyjny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 963942,39 | 0,00 | 0,00 | 91793,29 | 1055735,68 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ośrodki kultury-świetlice | 1161672,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1161672,76 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Inne budynki i budowle | 6938621,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6938621,99 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Wyspa Edwarda | 2073696,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2073696,03 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Sieć kan. Sanitarnej | 7420562,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7420562,48 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Sieć kan.deszczowej | 1617817,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1617817,08 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Drogi | 20577952,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20577952,30 |
| | +/- | +1481410,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | +1481410,99 |
| 11 | Ścieżka spacerowo-rowerowa | 1234887,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1234887,43 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Ulice, chodniki | 6245178,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92786,00 | 0,00 | 6337964,82 |
| | +/- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Inne obiekty | 4089383,12 | 110937,01 | 0,00 | 50108,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4250428,23 |
| | +/- | +876348,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | +876348,34 |

| Lp. | Obiekty komunalne | UG | S.P.Zaniemyśl | S.P.Śnieciska | Przedszkole | OPS | GOK | Biblioteka | Razem |
|-----|-------------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 14 | Środki transportu i inne urządzenie | 410848,29 | 6720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32501,00 | 0,00 | 450.069,29 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Razem | 56420379,64 | 2.999.083,24 | 247.716,97 | 1.014.050,49 | 562.760,54 | 125.287,00 | 91.793,29 | 61.461.071,17 |
| | Różnica | + 2510349,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | +2510349,33 |

Grunty: **wartość 10.032.455,41 zł.**

Obiekty komunalne **wartość 61.461.071,17 zł.**
Razem wartość: 71.493.526,58zł.

Sporządziła: Barbara Cukrowska