

WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL



Zaniemyśl, dn. 08 czerwca 2021 r.

Pani
Katarzyna Gomuliewicz
Radna Gminy Zaniemyśl

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 maja 2021 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Zaniemyśl w dniu 25 maja 2021 r.) wyjaśniam co następuje.

W celu uregulowania dostępu do sieci dróg publicznych mieszkańców miejscowości Doliwiec Leśny stanowiących tereny leśne własności Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych, opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W toku procedury planistycznej, dla przedmiotowych terenów niezbędne jest uzyskanie zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przy czym, wcześniej należy uzyskać opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne, o łącznej powierzchni około 3,4390 ha. Po wystąpieniu o taką opinię, pismem z dnia 16 grudnia 2020 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Zaniemyśl w dniu 21 grudnia 2020 r.), Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wezwał do uzupełnienia wniosku w zakresie:

1. wskazania uzasadnienia zmiany przeznaczenia ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów;
2. podpisanej i stosownie opisanej (legenda) mapy gospodarczej z wkreślonym gruntem leśnym przewidzianym do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
3. właściwego określenia dróg leśnych i linii elektroenergetycznych przebiegających przez las;
4. podpisania i stosownego opisanie legend map z wkreślonym gruntem leśnym przewidzianym do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Urbanista opracowujący projekt planu miejscowego, w tym również projekt przedmiotowego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne wystąpił mailowo do Nadleśnictwa Babki i Nadleśnictwa Jarocin z prośbą o udostępnienie niezbędnych materiałów. Po zebraniu wszystkich dokumentów, wniosek o wyrażenie opinii został uzupełniony w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Pismem z dnia 29 marca 2021 r. (wpłynęło do Urzędu Gminy Zaniemyśl w dniu 01 kwietnia 2021 r.), Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, ponownie wezwał do uzupełnienia wniosku w przedmiotowej sprawie, w zakresie:

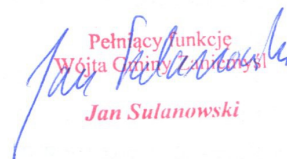
1. poprawnego oznaczenia dróg leśnych i linii elektroenergetycznych na terenie Nadleśnictwa Jarocin (mapa gospodarcza, którą przekazano z Nadleśnictwa Jarocin, oraz warstwy które przekazano nie zawierają informacji o tzw. „tildach”);
2. wrysowania obszaru opracowania na mapie ewidencyjnej.

Urbanista ponownie otrzymał od Nadleśnictwa Jarocin właściwą mapę gospodarczą oraz operat urządzenia lasu, z informacją, że tzw. „tildy” trzeba ustalić porównując powierzchnię z mapy gospodarczej z powierzchnią z operatu urządzenia lasu. Otrzymano również wyjaśnienie, że przedmiotowa informacja nie jest zawarta w warstwach. Powyższe zostało wykonane, jednak będzie podlegać dalszej weryfikacji przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych.

W chwili obecnej pozyskano niezbędne mapy ewidencyjne ze Starostwa Średzkiego i przygotowana jest odpowiedź do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, na wezwanie do uzupełnienia wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych, możliwe będzie skierowanie wniosku Ministra Klimatu i Środowiska o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia przedmiotowych gruntów leśnych na cele nieleśne. Po otrzymaniu pozytywnej decyzji, prowadzone będą dalsze kroki procedury planistycznej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Jednocześnie, nadmienia się, iż część terenów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje lasy prywatne, a te wymagają decyzji Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przedmiotowa decyzja została już wydana. Mając na uwadze powyższe, rozważane jest podzielenie projektu planu miejscowego na dwie części – osobno w zakresie lasów państwowych i osobno w zakresie lasów prywatnych (co częściowy przyspieszy procedowanie).


Pełniący funkcję
Wójta Gminy Średzki
Jan Sulanowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. UG – do akt.

Sporządził:

Marcin Baraniak
tel. 61 28 57 580, w. 31