

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

**I. Gmina Zaniemyśl jest właścicielem 270,2926 ha gruntów wyszacowanych na kwotę: 10.078.350,99 zł.**

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

- grunty rolne: 63,7955 ha
- drogi: 155,4544 ha + (0,0094 ha - droga Śnieciska) + (0,0099 ha – droga Kępa W.) = 155,4737 ha
- lasy: 4,6489 ha
- tereny zielone: 12,8242 ha
- tereny rekreacyjne: 14,6570 ha + (0,1700 ha – działka Polesie) = 14,8270 ha
- działki budowlane: 0,3396 ha – (0,0762 ha – działka Zwola) = 0,2634 ha
- działki zabudowane przemysłowo-handlowe: 6,5379 ha
- grunty inne: 11,9220 ha

Z powyższego zasobu: 4,2456 ha o wartości 344.408,00 zł zostało przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił: 270,1795 ha i wyszacowany był na kwotę 10.032.455,41 zł.

Nastąpił wzrost o 0,1131 ha i o wartości: 45.895,58 zł.

W okresie od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. do zasobu mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni 0,1893 ha, na szacunkową wartość: 52.745,96 zł.

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- 0,1700 ha o wartości rynkowej: 45.900,00 zł - nabycia gruntów z przeznaczeniem pod plac zabaw w miejscowości Polesie,
- 0,0099 ha o wartości szacunkowej: 2.970,00 zł – odszkodowanie za przejęcie działki pod drogę w miejscowości Lubonieczek (obręb ewidencyjny Kępa Wielka),
- 0,0094 ha o wartości księgowej: 3.875,96 zł – działka pod drogę gminną w miejscowości Śnieciska.

W 2021 r. z zasobu nieruchomości Gminy Zaniemyśl ubyły grunty o powierzchni: 0,0762 ha i wartości księgowej: 6.850,38 zł, zmniejszenie nastąpiło w wyniku:

- 0,0762 ha o wartości księgowej: 6.850,38 zł – sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Zwola. Nieruchomość została sprzedana za kwotę netto: 140.000,00 zł plus 32.200,00 zł – podatek VAT.

II. Gmina posiada 42 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole - Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 1 budynek świetlicy wiejskiej, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK), obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 8 obiektów na Wyspie Edwarda (wg. ewidencji budynków jest tam 16 budynków), 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny (pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek nieczynnej kotłowni z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, budynek hali widowiskowo-sportowej, 4 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody.

Wartość obiektów (budynków) komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2020 r.) wynosiła: 19.571.389,54 zł.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nastąpiło zwiększenie wartości obiektów (budynków) o kwotę: 417.284,32 zł. W trzech obiektach (budynkach) wystąpiły zmiany w postaci:

- dołożenie kamery termowizyjnej do budynku OSP za kwotę: 21.560,00 zł
- termomodernizacja budynku w Pigłowicach za kwotę: 317.094,32 zł
- wykonanie izolacji fundamentów świetlicy w Kępie Wielkiej: 78.630,00 zł

Na dzień 31.12.2021 r. wartość obiektów (budynków) komunalnych wynosi: 19.910.043,86zł

**III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2020 r.) wynosiła: 41.439.612,34 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nastąpiło zwiększenie wartości budowli i urządzeń technicznych o kwotę: 915.286,26 zł, w szczególności:

1) zwiększyła się wartość dróg gminnych o kwotę: 530.807,40 zł, w szczególności wykonano następujące inwestycje:

- przebudowę drogi w Płaczkach: 11.494,35 zł
- przebudowę drogi w Czarnotkach: 519.313,05 zł

2) zwiększyła się wartość innych obiektów o kwotę: 384.478,86 zł, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:

- budowa oświetlenia ulicznego w Jeziorach Małych: 49.425,73 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Jaszkanie: 15.498,00 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Zwoli: 47.601,00 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Zaniemyślu (ul. Grabowa): 70.771,30 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Lubonieczku: 15.498,00 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Bożydarze: 7.749,00 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Jeziorach Małych: 9.102,00 zł
- budowa siłowni zewnętrznej w Pigłowicach: 17.046,25 zł
- budowa placu zabaw w Zaniemyślu (ul. Wawrzyniaka): 43.394,91 zł
- rozbudowa placu zabaw w Lubonieczku: 16.663,50 zł
- rewitalizacja placu zabaw w Śnieciskach: 27.000,00 zł
- doposażenie placu zabaw w Zwoli: 24.350,00 zł
- plac do koszykówki w Pigłowicach: 12.300,00 zł
- zakup pomostu pływającego w Jeziorach Małych - Łękno: 28.079,17 zł

**Na dzień 31.12.2021 r. wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi 42.354.898,60 zł**

**Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi: 450.069,29 zł, wartość ta nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2020 roku.**

**Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi: 72.343.293,45 zł – nastąpił wzrost o kwotę: 849.766,87 zł**

Gmina Zaniemyśl posiada całość udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, o łącznej wartości nominalnej: 31.410.000,00 zł. Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów o łącznej wartości: 332.800,00 zł

Gmina Zaniemyśl posiada również ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki ustanawiane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych Gmina Zaniemyśl w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. uzyskała dochody w kwocie: 359.453,12 zł, w tym:

1. Urząd Gminy Zaniemyśl: 297.770,70 zł, w tym:

- sprzedaż gruntów: 140.000,00 zł,
- raty od sprzedaży gruntów z lat ubiegłych: 3.700,00 zł
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów: 36.556,09 zł
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 9.613,73 zł
- opłata z tytułu przekazania nieruchomości w trwałą zarząd (OPS): 2.126,70 zł
- najem i dzierżawa różnych gminnych nieruchomości: 95.047,43 zł
- dzierżawa obwodów łowieckich: 5.514,75 zł – (nie związane bezpośrednio z prawem własności Gminy Zaniemyśl)
- opłata za korzystanie z sanitariatu publicznego: 3.536,00 zł (rozd. 90095 § 0970).
- za ustanowienie służebności przesyłu: 1.676,00 zł

2. Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu:

- najem lokali mieszkalnych i sali gimnastycznej: 33.826,50 zł

3. Szkoła Podstawowa w Śnieciskach:

- najem lokalu mieszkalnego: 6.026,92 zł

4. Gminny Ośrodek Kultury w Zaniemyślu:

- najem okazjonalny sali: 5.879,00 zł.
- dzierżawa terenu przy amfiteatrze: 15.950,00 zł

Wyżej wskazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S dotyczą § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0870, (rozd. 90095 § 0970).

W 2022 roku z tytułu zarządzania mieniem komunalnym Gmina Zaniemyśl planuje uzyskać dochody w wysokości:

1. Urząd Gminy Zaniemyśl:

- 3.066.000,00 zł z tytułu sprzedaży działek budowlanych,
- 27.326,29 zł z tytułu dzierżawy gruntów rolnych,

- 21.466,82 zł z tytułu dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą,
  - 14.026,53 zł z tytułu dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne,
  - 583,20 zł z tytułu dzierżawy gruntów pod ogródki przydomowe,
  - 15.068,38 zł z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych,
  - 19.604,73 zł z tytułu dzierżawy lokali użytkowych,
  - 4.800,00 zł z tytułu dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 37.899,99 zł z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - 2.126,70 zł z tytułu opłaty za trwałą zarząd,
  - 11.806,72 zł z tytułu wynajmu innych lokali użytkowych,
  - 5.000,00 zł z tytułu wynajmu świetlic wiejskich,
  - 6.000,00 zł z tytułu wynajęcia hali widowiskowo-sportowej,
  - 27.500,00 zł z tytułu dzierżawy obiektów na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu,
2. Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu:
- łącznie wynajem mieszkań i sali gimnastycznej: 33.668,00 zł
3. Szkoła Podstawowa w Śnieciskach:
- wynajem mieszkania: 6.018,00 zł
4. Gminny Ośrodek Kultury w Zaniemyślu:
- najem pomieszczeń: 11.080,00 zł
  - dzierżawa gruntu koło amfiteatru: 41.000,00 zł

Gmina planuje również uzyskać wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 9.613,73 zł oraz za sprzedaż mienia komunalnego rozłożonego w ratach: 2.460,00 zł.

Planowane dochody zgodnie są z uchwałą nr XL/273/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Zaniemyśl na rok 2022.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz prognozowane dochody na 2022 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2021 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 25 marca 2022 r.

Sporządził: Marcin Kropiński

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego oraz prognozowane dochody na 2022 r.

Lp.	Opis mienia	łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Kwota prognozowanych dochodów w 2022 roku	Nakład	Udział w spółk. akcje
				w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne (sprzed)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>I</b>	<b>Grunty komunalne ogółem:</b>	<b>270,2926</b>	<b>10 078 350,99</b>	<b>4,25</b>	<b>0</b>	<b>8,1236</b>	<b>0</b>	<b>48,3098</b>	<b>0</b>	<b>3 210 429,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Grunty rolne	63,7955	497 663,00					47,0983		27 326,29		
2	Drogi	155,4737	6 900 398,37							0,00		
3	Lasy	4,6489	15 600,00							0,00		
4	Place i tereny zielone	12,8242	665 284,00							41 583,20		
5	Ogrody działkowe	0,0000	0,00							0,00		
6	Tereny rekreacyjne	14,8270	1 540 174,00	2,22		0,1846		0,8645		14 026,53		
7	Działki budowlane	0,2634	33 226,62							3 066 000,00		
8	Działki przemysłowo-handlowe	6,5379	283 302,00			7,939		0,347		59 366,81		
9	Cmentarze komunalne	0,0000	0,00							0,00		
10	Inne (ogródki przydomowe)	11,9220	142 703,00	2,03						2 126,70		
<b>II</b>	<b>Obiekty komunalne ogółem:</b>	<b>42</b>	<b>19 988 673,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135 745,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Budynki, lokale mieszkalne i użytkowe	4	547 136,56							46 479,83		
2	Budynki niemieszkalne - budowie	11	3 068 791,00							0,00		
3	Obiekty szkolne	6	5 064 390,32							39 686,00		
4	Obiekt wielofunkcyjny	1	1 055 736,00							0,00		
5	Ośrodki kultury	4	1 161 673,00							11 080,00		
6	Hala widowiskowo-sportowa	1	6 104 979,00							6 000,00		
7	Obiekty inne (świetlice)	7	912 271,54							5 000,00		
8	Wyspa Edwarda (16 budynków)	8	2 073 696,00							27 500,00		
<b>III</b>	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>		<b>42 354 898,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Sieć wodociągowa		0,00							0,00		
2	Sieć kanalizacji sanitarnej		7 420 562,48							4 800,00		
3	sieć kanalizacji deszczowej		1 617 817,08							0,00		
4	Drogi		21 108 759,70							0,00		
5	Ścieżka pieszo-rowerowa		1 234 887,43							0,00		
6	Chodniki, ulice		6 337 964,82							0,00		
7	Inne obiekty		4 634 907,20							0,00		
<b>IV</b>	<b>Środki transportu i inne urządzenia</b>		<b>450 069,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem:</b>		<b>72 871 992,41</b>	<b>4,25</b>	<b>0,00</b>	<b>8,1236</b>	<b>0,00</b>	<b>48,3098</b>	<b>0,00</b>	<b>3 350 975,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Uwaga: W prognozie dochodów z mienia przedstawiono różne rodzaje dochodów w ramach jednej pozycji. W przypadku sprzedaży działek budowlanych przyjęto, że będą one budowlane w dniu sprzedaży, aktualnie są gruntem rolnym. Dochody z działek przemysłowo-handlowych osiągnane są z różnych rodzajów nieruchomości, są w wśród nich również drogi, znaczenie ma tu to, że wiąże się z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zanimyśl, dnia 25 marca 2022 r.  
Sporządził: Marcin Kropiński

Obiekty komunalne (mienie komunalne z wyłączeniem gruntów) - zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Obiekty komunalne	UG	SP Zaniemyśl	SP Śnieciska	Przedszkole	OPS	GOK	Biblioteka	Razem
1	Budynki mieszkalne	547 136,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547 136,56
	+/-	0,00							0,00
2	Budynki niemieszkalne - budowle	2 484 470,10	0,00	0,00	0,00	562 760,54	0,00	0,00	3 047 230,64
	+/-	0,00							0,00
3	Obiekty szkolne	1 618 152,68	2 881 426,23	247 716,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4 747 295,88
	+/-	317 094,32							317 094,32
4	Obiekt wielofunkcyjny	0,00	0,00	0,00	963 942,39	0,00	0,00	91 793,29	1 055 735,68
	+/-	0,00							0,00
5	Ośrodki kultury - świetlice	1 161 672,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 161 672,76
	+/-	0,00							0,00
6	Inne budynki i budowle	6 938 621,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 938 621,99
	+/-	100 190,00							100 190,00
7	Wyspa Edwarda	2 073 696,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 073 696,03
	+/-	0,00							0,00
8	Sieć kanalizacji sanitarnej	7 420 562,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 420 562,48
	+/-	0,00							0,00
9	Sieć kanalizacji deszczowej	1 617 817,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 617 817,08
	+/-	0,00							0,00
10	Drogi	20 577 952,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 577 952,30
	+/-	530 807,40							530 807,40
11	Ścieżka spacerowo-rowerowa	1 234 887,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 234 887,43
	+/-	0,00							0,00
12	Ulice, chodniki	6 245 178,82	0,00	0,00	0,00	0,00	92 786,00	0,00	6 337 964,82
	+/-	0,00							0,00
13	Inne obiekty	4 089 383,12	110 937,01	0,00	50 108,10	0,00	0,00	0,00	4 250 428,23
	+/-	384 478,86							384 478,86
14	Środki transportu i inne urządzenia	410 848,29	6 720,00	0,00	0,00	0,00	32 501,00	0,00	450 069,29
	+/-	0,00							0,00
	<b>Razem (w dniu 31.12.2020 r)</b>	<b>56 420 379,64</b>	<b>2 999 083,24</b>	<b>247 716,97</b>	<b>1 014 050,49</b>	<b>562 760,54</b>	<b>125 287,00</b>	<b>91 793,29</b>	<b>61 461 071,17</b>
	<b>Różnica z operacji w 2021 r.</b>	<b>1 332 570,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 332 570,58</b>
	<b>Razem (w dniu 31.12.2021 r)</b>	<b>57 752 950,22</b>	<b>2 999 083,24</b>	<b>247 716,97</b>	<b>1 014 050,49</b>	<b>562 760,54</b>	<b>125 287,00</b>	<b>91 793,29</b>	<b>62 793 641,75</b>

Wiersz +/- oznacza wzrost/spadek wartości podczas 2021 r.

Grunty: wartość: 2020 - 10 032 455,41 zł, 2021 - 10 078 350 99 zł  
Obiekty komunalne (pozostałe mienie): wartość: 2020 - 61 461 071,17 zł, 2021 r. - 62 793 641,75 zł.

Zaniemyśl, dnia 25.03.2022 r.

Sporządził: Marcin Kropiński

