

Informacja o stanie mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zawiera zmiany jakie nastąpiły w mieniu komunalnym Gminy Zaniemyśl w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

I. Gmina Zaniemyśl jest właścicielem 276,9791 ha gruntów wyszacowanych na kwotę: 10.788.673,19 zł.

W skład ogólnej powierzchni wchodzi:

- grunty rolne: 68,4464 ha
- drogi: 157,6006 ha
- lasy: 4,6489 ha
- tereny zielone: 12,8242 ha
- tereny rekreacyjne: 14,8420 ha
- działki budowlane: 0,1571 ha
- działki zabudowane przemysłowo-handlowe: 6,5379 ha
- grunty inne: 11,9220 ha

Z powyższego zasobu: 4,2456 ha o wartości 344.408,00 zł zostało przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Zaniemyśl.

Stan gruntów na dzień złożenia poprzedniej informacji wynosił: 270,2926 ha i wyszacowany był na kwotę 10.078.350,99 zł.

Nastąpił wzrost o 6,6865 ha i o wartości: 710.322,20 zł.

W okresie od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. do zasobu mienia komunalnego Gminy Zaniemyśl przyjęto grunty o łącznej powierzchni 6,7928 ha, na szacunkową wartość: 710.782,00 zł.

Przyjęcie nastąpiło w wyniku:

- 0,5045 ha o wartości księgowej: 14.000,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 130 obręb ewidencyjny Mądre,
- 0,0526 ha o wartości księgowej: 11.204,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości w miejscowości Jeziory Małe, dz. nr 71/2 obręb Łękno,
- 0,1273 ha o wartości księgowej: 27.115,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości w miejscowości Jeziory Małe, dz. nr 71/3 obręb Łękno,
- 0,1269 ha o wartości księgowej: 27.030,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości w miejscowości Jeziory Małe, dz. nr 76/10 obręb Łękno,
- 0,0527 ha o wartości księgowej: 11.225,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości w miejscowości Jeziory Małe, dz. nr 76/13 obręb Łękno,
- 0,0337 ha o wartości księgowej: 11.835,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości w miejscowości Jeziory Małe, dz. nr 38/2 obręb Łękno,
- 0,0125 ha o wartości księgowej: 71,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, Jeziory Małe, dz. nr 82/13 obręb Łękno,
- 0,0180 ha o wartości księgowej: 103,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, Jeziory Małe, dz. nr 82/12 obręb Łękno,
- 0,0382 ha o wartości księgowej: 242,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, Jeziory Małe, dz. nr 103 obręb Łękno,
- 0,0510 ha o wartości księgowej: 16.366,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości dz. nr 38/5 obręb Łękno,
- 0,0270 ha o wartości księgowej: 8.664,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości dz. nr 38/11 obręb Łękno,
- 0,0904 ha o wartości księgowej: 80.000,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości dz. nr 40/5 obręb Łękno,
- 0,0175 ha o wartości księgowej: 100,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 82/10 obręb Łękno,
- 0,0139 ha o wartości księgowej: 79,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 82/11 obręb Łękno,

- 0,1597 ha o wartości księgowej: 61.309,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości dz. nr 115/55 obręb Zwola,
- 0,0219 ha o wartości księgowej: 600,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 50 obręb Zwola,
- 0,1027 ha o wartości księgowej: 96.000,00 zł – darowizny od osoby fizycznej, dz. nr 106/2 obręb Zwola,
- 0,1910 ha o wartości księgowej: 179.000,00 zł – darowizny od osoby fizycznej, dz. nr 106/18 obręb Zwola,
- 0,0150 ha o wartości księgowej: 11.000,00 zł – nabycia spadku po osobie fizycznej, dz. nr 66/5 obręb Zwola (1/2 udziału),
- 2,5974 ha o wartości księgowej: 63.000,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 144 obręb Kępa Wielka,
- 0,6830 ha o wartości księgowej: 16.000,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 147 obręb Kępa Wielka,
- 0,2847 ha o wartości księgowej: 13.779,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 239/1 obręb Lubonieczek,
- 0,4812 ha o wartości księgowej: 23.290,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 167 obręb Lubonieczek,
- 0,0565 ha o wartości księgowej: 770,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 136 obręb Jezioro Wielkie,
- 0,0167 ha o wartości księgowej: 4.300,00 zł – przejęcia działki po podziale nieruchomości dz. nr 47/3 obręb Bożydar,
- 0,0396 ha o wartości księgowej: 17.000,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 128 obręb Czarnotki,
- 0,0491 ha o wartości księgowej: 600,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 79 obręb Śnieciska,
- 0,6371 ha o wartości księgowej: 11.000,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 123/2 obręb Śnieciska,
- 0,1015 ha o wartości księgowej: 1.800,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 240 obręb Śnieciska,
- 0,0749 ha o wartości księgowej: 1.300,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 105/6 obręb Śnieciska,

- 0,0645 ha o wartości księgowej: 1.100,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 139/2 obręb Śnieciska,
- 0,0501 ha o wartości księgowej: 900,00 zł – komunalizacji mienia z lat poprzednich, dz. nr 161 obręb Śnieciska,

W 2022 r. z zasobu nieruchomości Gminy Zaniemyśl ubyły grunty o powierzchni: 0,1063 ha i wartości księgowej: 459,80 zł, zmniejszenie nastąpiło w wyniku:

- 0,0961 ha o wartości księgowej: 153,80 zł – sprzedaży w drodze przetargu, dz. nr 16/1 obręb Lubonieczek,
- 0,0102 ha o wartości księgowej: 306,00 zł – sprzedaży w drodze przetargu, dz. nr 17/1 obręb Lubonieczek,

II. Gmina posiada 43 obiekty komunalne, w tym: 1 budynek mieszkalny, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek o funkcji mieszkalno – użytkowej (świetlica wiejska), 6 obiektów szkolnych, 1 budynek wielofunkcyjny (Przedszkole - Biblioteka), 1 budynek w którym znajduje się świetlica wiejska i strażnica, 2 budynki stanowiące świetlice wiejskie, 2 lokale stanowiące świetlice wiejskie, obiekt plaży (budynek socjalny, szalety), amfiteatr, 2 strażnice, izba pamięci, budynek administracyjny (UG, GOK), obiekt przejęty z zasobów ANR, sanitariat publiczny, 8 obiektów na Wyspie Edwarda, 1 pomieszczenie w budynku gospodarczym, budynek dwufunkcyjny (pomieszczenia garażowe i siedziba OPS Zaniemyśl), budynek hali widowiskowo-sportowej, 4 budynki po zlikwidowanych stacjach uzdatniania wody, budynek mieszkalny (1/2 udziału).

Wartość obiektów (budynków) komunalnych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2021 r.) wynosiła: 19.988.673,42 zł.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nastąpiło zwiększenie wartości obiektów (budynków) o kwotę: 812.982,25 zł., z tytułu:

- nabycie prawa własności w drodze spadku udziału ½ wartości budynku mieszkalnego na kwotę: 150.000,00 zł,
- adaptacji istniejącego budynku usługowego na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Czarnotki za kwotę: 662.982,25 zł.

Na dzień 31.12.2022r. wartość obiektów (budynków) komunalnych wynosi: 20.801.655,67 zł.

III. Wartość budowli i urządzeń technicznych na dzień złożenia poprzedniej informacji (31.12.2021 r.) wynosiła: 42.354.898,71 zł.

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. nastąpiło zwiększenie wartości budowli i urządzeń technicznych o kwotę: 3.313.852,36 zł, w szczególności:

1) zwiększyła się wartość dróg gminnych o kwotę: 2.846.685,53 zł, w szczególności wykonano następujące inwestycje:

- budowa ulicy Morelowej i Wiśniowej w Łęknie: 2.004.889,00 zł,
- przebudowa drogi gminnej (ulica Kórnicka) w Śnieciskach: 782.904,13 zł,
- utwardzenie odcinka ulicy Kwiatowej w Śnieciskach: 58.892,40 zł.

2) zwiększyła się wartość innych obiektów o kwotę: 398.438,82 zł, w zakresie tym wykonano następujące inwestycje:

- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Łęknio: 86.715,00 zł,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w Zwoli: 170.426,22 zł,
- montaż lampy solarnej w miejscowości Polesie: 6.888,00 zł,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Jaszkowo: 13.776,00 zł,
- doposażenie pomostu pływającego w miejscowości Jeziory Małe - Łęknio: 3.417,68 zł,
- zakup pomostu na plaży w miejscowości Jeziory Wielkie: 18.937,41 zł,
- doposażenie placu zabaw w miejscowości Pigłowice: 12.945,75 zł,
- doposażenie placu zabaw w miejscowości Lubonieczek: 10.270,50 zł,
- budowa placu zabaw w miejscowości Winna: 14.637,00 zł,
- ogrodzenie placu zabaw w miejscowości Polesie: 30.479,70 zł,
- montaż siatki ogrodzeniowej, zagospodarowanie parku w Śnieciskach: 19.945,56 zł,
- zakup wiaty drewnianej w Lubonieczku: 10.000,00 zł,

3) zwiększyła się wartość urządzeń technicznych o kwotę: 68.728,01 zł, w zakresie tym:

- kupno serwerów (Cyfrowa Gmina): 32.533,50 zł,
- kupno masztu do flagi: 5.300,00 zł,
- doposażono OSP Zaniemyśl (kupno: poduszek wysokociśnieniowych, przyczepki, tlenomierza): 30.894,51 zł,

Na dzień 31.12.2022 r. wartość budowli i urządzeń technicznych wynosi: 45.668.751,07 zł.

Wartość środków transportu i innych urządzeń wynosi: 450.069,29 zł, wartość ta nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2021 roku.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. wynosi: 77.709.149,22 zł – nastąpił wzrost o kwotę: 4.837.156,81 zł.

Gmina Zaniemyśl posiada całość udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zaniemyślu, o łącznej wartości nominalnej: 32.266.000,00 zł. Ponadto Gmina posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie – łącznie 636 udziałów o łącznej wartości: 332.800,00 zł

Gmina Zaniemyśl posiada również ograniczone prawa rzeczowe takie jak hipoteka. Hipoteki ustanawiane są przy sprzedaży nieruchomości na raty.

Z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych Gmina Zaniemyśl w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. uzyskała dochody w kwocie: 437.118,23 zł, w tym:

1. Urząd Gminy Zaniemyśl: 353.535,60 zł, w tym:

- sprzedaż gruntów: 184.833,33 zł,
- raty od sprzedaży gruntów z lat ubiegłych: 2.460,00 zł
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów: 31.968,88 zł
- opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 9.613,73 zł
- opłata z tytułu przekazania nieruchomości w trwały zarząd (OPS): 2.126,70 zł
- najem i dzierżawa różnych gminnych nieruchomości: 106.594,93 zł
- dzierżawa obwodów łowieckich: 12.928,03 zł – (nie związane bezpośrednio z prawem własności Gminy Zaniemyśl)
- opłata za korzystanie z sanitariatu publicznego: 3.010,00 zł (rozd. 90095 § 0970).

2. Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu:

- najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń szkolnych: 44.562,80 zł

3. Szkoła Podstawowa w Śnieciskach:

- najem lokalu mieszkalnego: 6.010,50 zł

4. Gminny Ośrodek Kultury w Zaniemyślu:

- wynajem sali GOK, terenu przy amfiteatrze, samochodu: 33.009,33 zł.

Wyżej wskazane kwoty dochodów są zgodne ze sprawozdaniem Rb-27S dotyczą § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0870, (rozd. 90095 § 0970).

W 2023 roku z tytułu zarządzania mieniem komunalnym Gmina Zaniemyśl planuje uzyskać dochody (zgodne z uchwaloną uchwałą budżetową) w wysokości:

1. Urząd Gminy Zaniemyśl:

- 640.000,00 zł z tytułu sprzedaży działek budowlanych,
- 45.019,26 zł z tytułu dzierżawy gruntów rolnych,
- 29.391,25 zł z tytułu dzierżawy terenów pod działalność gospodarczą,
- 14.940,40 zł z tytułu dzierżawy gruntów na cele rekreacyjne,
- 673,80 zł z tytułu dzierżawy gruntów pod ogródki przydomowe,
- 13.468,56 zł z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych,
- 14.817,77 zł z tytułu dzierżawy lokali użytkowych,
- 4.800,00 zł z tytułu dzierżawy sieci kanalizacji sanitarnej,

- 26.353,31 zł z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2.126,70 zł z tytułu opłaty za trwałe zarząd,
- 12.775,12 zł z tytułu wynajmu innych lokali użytkowych,
- 5.000,00 zł z tytułu wynajmu świetlic wiejskich,
- 6.000,00 zł z tytułu wynajęcia hali widowiskowo-sportowej,
- 36.000,00 zł z tytułu dzierżawy obiektów na Wyspie Edwarda w Zaniemyślu.

2. Szkoła Podstawowa w Zaniemyślu:

- 34.893,00 zł z tytułu wynajmu mieszkań i pomieszczeń szkolnych.

3. Szkoła Podstawowa w Śnieciskach:

- 6.018,00 zł z tytułu wynajmu mieszkania

4. Gminny Ośrodek Kultury w Zaniemyślu:

- 29.507,00 zł (z tytułu wynajmu Sali GOK, terenu przy amfiteatrze, samochodu).

Gmina planuje również uzyskać wpływy z tytułu wnoszonych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 9.613,73 zł oraz za sprzedaż mienia komunalnego rozłożonego w ratach: 2.460,00 zł.

Planowane dochody zgodne są z uchwałą nr L/368/2022 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Zaniemyśl na rok 2023.

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz prognozowane dochody na 2023 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Zestawienie obiektów w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2022 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej informacji.

Zaniemyśl, dnia 31 marca 2023 r.

Sporządziła: Danuta Kwiecińska

Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego oraz prognozowane dochody na 2023 r.

Lp.	Opis mienia	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Kwota prognozowanych dochodów w 2022 roku	Nakład	Udział w spółk. akcje
				w trwałym zarządzie	użytkowanie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne (sprzed)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Grunty komunalne ogółem:	276,97918	10 788 673,19	4,25	0	7,8421	0	48,3245	0	758 504,72	0,00	0,00
1	Grunty rolne	68,4464	628 327,00					47,0983		45 693,06		
2	Drogi	157,6006	7 469 516,37					0,0147		6 724,56		
3	Lasy	4,6489	15 600,00							0,00		
4	Place i tereny zielone	12,8242	665 284,00							0,00		
5	Ogrody działkowe	0,0000	0,00							0,00		
6	Tereny rekreacyjne	14,8420	1 551 174,00	2,22		0,1846		0,8645		14 940,40		
7	Działki budowlane	0,1571	32 766,82							640 000,00		
8	Działki przemysłowo-handlowe	6,5379	283 302,00			7,6575		0,347		49 020,00		
9	Cmentarze komunalne	0,0000	0,00							0,00		
10	Inne	11,9220	142 703,00	2,03						2 126,70		
II	Obiekty komunalne ogółem:	42	20 801 655,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158 480,45	0,00	0,00
1	Budynki, lokale mieszkalne i użytkowe	5	697 136,56							41 061,45		
2	Budynki niemieszkalne - budowie	11	3 068 791,00							0,00		
3	Obiekty szkolne	6	5 064 390,32							40 912,00		
4	Obiekt wielofunkcyjny	1	1 055 736,00							0,00		
5	Ośrodki kultury	4	1 161 673,00							29 507,00		
6	Hala widowiskowo-sportowa	1	6 104 979,00							6 000,00		
7	Obiekty inne (świetlice)	7	1 575 253,79							5 000,00		
8	Wyspa Edwarda (16 budynków)	8	2 073 696,00							36 000,00		
III	Budowle i urządzenia techniczne		45 668 751,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 800,00	0,00	0,00
1	Sieć wodociągowa		0,00							0,00		
2	Sieć kanalizacji sanitarnej		7 420 562,48							4 800,00		
3	sieć kanalizacji deszczowej		1 617 817,08							0,00		
4	Drogi		23 955 445,23							0,00		
5	Ścieżka pieszo-rowerowa		1 234 887,43							0,00		
6	Chodniki, ulice		6 337 964,82							0,00		
7	Inne obiekty		5 102 074,03							0,00		
IV	Środki transportu i inne urządzenia		450 069,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem:		77 709 149,22	4,25	0,00	7,8421	0,00	48,3245	0,00	921 784,17	0,00	0,00

Uwaga: W prognozie dochodów z mienia przedstawiono różne rodzaje dochodów w ramach jednej pozycji. W przypadku sprzedaży działek budowlanych przyjęto, że będą one budowlane w dniu sprzedaży, aktualnie są gruntem rolnym. Dochody z działek przemysłowo-handlowych osiągnane są z różnych rodzajów nieruchomości, są w wśród nich również drogi, znaczenie ma tu to, że wiążą się z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zanimyśl, dnia 31 marca 2023 r.
Sporządziła: Danuta Kwiecińska

Obiekty komunalne (mienie komunalne z wyłączeniem gruntów) - zestawienie w poszczególnych jednostkach według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Obiekty komunalne	UG	SP Zaniemyśl	SP Śnieciska	Przedszkole	OPS	GOK	Biblioteka	Razem
1	Budynki mieszkalne	547 136,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	547 136,23
	+/-	150 000,00							150 000,00
2	Budynki niemieszkalne - budowle	2 484 470,10	0,00	0,00	0,00	562 760,54	0,00	0,00	3 047 230,64
	+/-	0,00							0,00
3	Obiekty szkolne	1 935 247,00	2 881 426,23	247 716,97	0,00	0,00	0,00	0,00	5 064 390,20
	+/-	0,00							0,00
4	Obiekt wielofunkcyjny	0,00	0,00	0,00	963 942,39	0,00	0,00	91 793,29	1 055 735,68
	+/-	0,00							0,00
5	Ośrodki kultury - świetlice	1 161 672,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 161 672,76
	+/-	662 982,25							662 982,25
6	Inne budynki i budowle	7 038 811,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 038 811,99
	+/-	0,00							0,00
7	Wyspa Edwarda	2 073 696,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 073 696,03
	+/-	0,00							0,00
8	Sieć kanalizacji sanitarnej	7 420 562,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 420 562,48
	+/-	0,00							0,00
9	Sieć kanalizacji deszczowej	1 617 817,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 617 817,08
	+/-	0,00							0,00
10	Drogi	21 108 759,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 108 759,70
	+/-	2 846 685,53							2 846 685,53
11	Ścieżka spacerowo-rowerowa	1 234 887,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 234 887,43
	+/-	0,00							0,00
12	Ulice, chodniki	6 245 178,82	0,00	0,00	0,00	0,00	92 786,00	0,00	6 337 964,82
	+/-	0,00							0,00
13	Inne obiekty i urządzenia techniczne	4 473 861,98	110 937,01	0,00	50 108,10	0,00	0,00	0,00	4 634 907,09
	+/-	467 166,83							467 166,83
14	Środki transportu i inne urządzenia	410 848,29	6 720,00	0,00	0,00	0,00	32 501,00	0,00	450 069,29
	+/-	0,00							0,00
Razem (w dniu 31.12.2021 r)		57 752 949,89	2 999 083,24	247 716,97	1 014 050,49	562 760,54	125 287,00	91 793,29	62 793 641,42
Różnica z operacji w 2021 r.		4 126 834,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 126 834,61
Razem (w dniu 31.12.2022 r)		61 879 784,50	2 999 083,24	247 716,97	1 014 050,49	562 760,54	125 287,00	91 793,29	66 920 476,03

Wiersz +/- oznacza wzrost/spadek wartości podczas 2022 r.

Grunty: wartość: 2022 r. - 10 788 673,19 zł

Obiekty komunalne (pozostałe mienie): wartość: 2022 r. - 66 920 476,03 zł

Razem wartość: 77 709 149,22 zł

Zaniemyśl, dnia, 31.03.2023 r.

Sporządziła: Danuta Kwiecińska