

Uchwała Nr XXVI/ 199 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19 października 2009r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zmianami) **Rada Gminy uchwala , co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- **0,72** zł od 1 m² powierzchni ,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- **4,04** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego
- **0,22** zł od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,20** zł od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 1. ośrodków wczasowo wypoczynkowych jednostek budżetowych:– **6,88** zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
 2. budynków rekreacji indywidualnej – **6,60** zł, od 1 m² powierzchni użytkowej,
 3. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.Traci moc uchwała Nr XVII/139/2008 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 6 października 2008r w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Alina Frąckowiak

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVI/ 199 /2009
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 19 października 2009r.**

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 121 , poz. 844, z późn. zm.) Rada gminy w drodze uchwały , określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym . Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat w 2010 r. ogłoszono w M.P. Nr 52 z dnia 18.08.2009r. poz. 742 .

Wobec powyższego , podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek rocznych podatku od nieruchomości od dnia 1.01.2010 r. jest uzasadnione.

Wójt

(-) inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła: D. Tomaszewska