

**UCHWAŁA NR X/71/2011
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 17 października 2011 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała , co następuje :**

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł.** od 1 m² powierzchni ,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,25 zł.** od 1 m² powierzchni ;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **15,70 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,90 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej , zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - ośrodków wczasowo wypoczynkowych jednostek budżetowych:– **7,36 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków rekreacji indywidualnej – **7,00 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,50 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/277/2010 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 października 2010r w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 95 , poz. 613, ze. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały , określa wysokość stawek podatku od nieruchomości . Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r. w stosunku do I półroczu 2010r. wskaźnik cen wzrósł o 4,2% (M.P. Nr 68 z 2011 r. poz.679. Wobec powyższego , podjęcie Uchwały w sprawie wysokości stawek rocznych podatku od nieruchomości od dnia 1.01.2012 r. jest uzasadnione.

sporządziła : Danuta Tomaszewska