

OPINIA
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 28 września 2015 r.

dotycząca oddania do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie Edwarda na rzecz osoby trzeciej

Rada Gminy Zaniemyśl działając na podstawie § 21 pkt 2 ppkt 5 statutu Gminy Zaniemyśl oświadcza, iż pozytywnie opiniuje stanowisko w sprawie oddania do użytkowania pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych znajdujących się na Wyspie Edwarda na rzecz osoby trzeciej, która w imieniu i na rzecz Gminy będzie wykonywała obowiązki określone w umowie zawartej z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, a dotyczącej nieodpłatnego przekazania nieruchomości (akt notarialny Rep. A. nr 1334/2011 z dnia 11.03.2011 roku).

W uzasadnieniu swego stanowiska Rada stwierdza, że przejęte w dniu 11.03.2011 roku obiekty z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych były w bardzo złym stanie technicznym. Wykonane dotąd przez Gminę remonty wymagały poniesienia sporych nakładów finansowych. Jednakże racjonalne gospodarowanie niewielkim budżetem gminnym nie pozwala na ciągle finansowanie obiektu z tych względów zasadnym jest okresowe przeniesienie ciężaru finansowego na osobę trzecią.

Wobec powyższego Rada wyraża zgodę, by osoba trzecia zainwestowała własne środki finansowe w wyposażenie pomieszczeń gastronomicznych i obiektów hotelowych w zamian za oddanie ich w użytkowanie na okres minimum 10 lat. Poniesione przez osobę trzecią nakłady staną się własnością Gminy i nie będą podlegały rozliczeniu, nie dojdzie także do przeniesienia posiadania zależnego nieruchomości na rzecz tej osoby. Cały obszar Wyspy pozostanie we władaniu Gminy, która będzie pełniła obowiązki posiadacza samoistnego. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, wyrażonym w piśmie z dnia 14 czerwca 2012 roku.

Rada opiniując pozytywnie stanowisko w przedmiotowej sprawie wyraża nadzieję, że powyższe rozwiązanie umożliwi wcześniejsze otwarcie obiektu oraz przyspieszy realizację celu publicznego, jakim jest udostępnienie Wyspy Edwarda zwiedzającym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Alina Frackowiak