

UCHWAŁA NR XXXV

RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Lubonieczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Lubonieczek, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 169/2, o pow. 0,2863ha, zapisaną w KW nr PO1D/00017508/5, stanowiącą własność Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXV Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 25 września 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Lubonieczek

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w niniejszej uchwale położona jest w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/251/2014 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 27 stycznia 2014r., znajduje się w terenach z wiodącą funkcją mieszkalnictwa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Jaśminowa) oraz do urządzeń infrastruktury technicznej. Obecnie wykorzystywana jest na cele rolne, jest to grunt klasy VI, przynosi Gminie niewielki dochód.

W związku z powyższym zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na cele budowlane. Pozyskane środki wykorzystane zostaną na realizację zadań Gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości.

sporządziła : Barbara Cukrowska