

**UCHWAŁA Nr XXXV**  
**RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem części nieruchomości  
będącej w trwałym zarządzie tej jednostki oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie stowarzyszeniu Grupa Motocyklowa Czerwone Lwy Zaniemyśl przez jednostkę organizacyjną - Szkołę Podstawową im. R. W. Berwińskiego z siedzibą w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 28 w najem, na okres 10 lat, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki.

2. Oddaniu w najem, o którym mowa w pkt 1 podlegać będzie część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 182, położonej w miejscowości Łękno przy ul. Poznańskiej 12, zapisanej w księdze wieczystej PO 1D/00028580/2, w skład której wchodzi pomieszczenia piwniczne budynku o łącznej powierzchni 125 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. R. W. Berwińskiego w Zaniemyślu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### Do Uchwały Nr XXXV Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 25 września 2017 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie przez jednostkę organizacyjną w najem części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Uchwała dotyczy zgody na oddanie stowarzyszeniu Grupa Motocyklowa Czerwone Lwy Zaniemyśl, przez jednostkę organizacyjną - Szkołę Podstawową im. R. W. Berwińskiego w Zaniemyślu przy ul. Poznańskiej 28, w najem na okres 10 lat, położonej na terenie Gminy Zaniemyśl, części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie tej jednostki. Oddanie komunalnej nieruchomości lub jej części w najem na okres 10 lat wymaga zgody rady gminy na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Jednocześnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części m.in. w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu (wójta) oraz organu nadzorującego (rady gminy), jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

sporządziła :M. Tomys