

*Projekt*

**Uchwała Nr \_\_\_\_\_/2017  
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia \_\_\_\_\_ 2017r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl  
kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym dzierżawcą, pomieszczeń o łącznej powierzchni 71,11m<sup>2</sup>, w budynku stanowiącym własność Gminy Zaniemyśl, położonym w Zaniemyślu przy ul. Plażowej 1, wraz z przyległym gruntem o pow. 278m<sup>2</sup> - część działki oznaczonej nr geod. 466, **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr \_\_\_\_\_/2017 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia \_\_\_\_\_ 2017r.**  
**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl**  
**kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy przedmiotowych pomieszczeń wygasa z dniem 31 grudnia 2017r., a dzierżawca zainteresowany jest dalszą ich dzierżawą, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

