

ZARZĄDZENIE Nr 259

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 24 października 2017 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXII/222/2017 z dnia 5 czerwca 2017r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Zaniemyśl .

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, w której znajduje się lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. budynkiem gospodarczym, oznaczonej jako działka nr 465/28 o pow. 0,0157 ha zapisana w KW PO1D/00052249/8 i nr 465/27 o pow. 0,0096ha, zapisana w KW PO1D/00052248/1, położonej w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Śremskiej 5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

- Wójt Gminy Zaniemyśl podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego, w której znajduje się lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 36,07 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 14,50 m², oznaczonej jako działka nr ew. 465/28 o pow. 0,0157 zapisana w KW PO1D/00052249/8 i nr ew. 465/27 o pow. 0,0096ha, zapisana w KW PO1D/00052248/1, położonej w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Śremskiej 5. Działka oznaczona nr ew. 465/27 o pow. 0,0096ha zapisana w KW PO1D/00052248/1 jest niezabudowana, przylega do działki ozn. nr ew. 465/28, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/198/2002 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 24.06.2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacyjno-leśnego przy ul. Plażowej w Zaniemyślu (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 108, z dn. 22.08.2002r.) działki o nr ew. 465/27 i 465/28 oznaczone są w planie symbolem M- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

III. Cena nieruchomości 92. 626,00zł. netto, w tym;

- działka zabudowana oznaczona nr ew. 465/28 cena netto 84.639,00zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT),
- działka niezabudowana oznaczona nr ew. 465/27 cena netto 7.987,00zł. (do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%).

Zgodnie z § 2 uchwały Rady Gminy Zaniemyśl Nr XXXII/222/2017 z dnia 05 czerwca 2017r. w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Zaniemyśl, od wyżej podanej ceny udzielona zostanie bonifikata w wysokości 70%, pod warunkiem dokonania przez nabywcę jednorazowej zapłaty. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2017r. do 14 listopada 2017r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 05 grudnia 2017r.

Wywieszono dnia 24.10.2017r
Zdjęto dnia _____

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas