

**WÓJT GMINY  
ZANIEMYŚL**

**ZARZĄDZENIE Nr 260**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 24 października 2017r.  
w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz. 2147ze zm.)

**Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Łękno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą przy ul. Średzka 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

W Ó J T  
  
Inż. Krzysztof Urbas

*Sporządziła: Marzena Plebańska*

**W Y K A Z**

nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łękno, stanowiąca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 126, zapisana w KW PO1D/00011176/ na rzecz Gminy Zaniemyśl o powierzchni 3.2819ha, w tym:  
- rola IVa 3,2819 ha

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Grunt opisany w punkcie I przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, na rzecz posiadacza przyległej działki rolnej, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość .

**III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**IV. Termin dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

**V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 19,69q pszenicy i liczona będzie w gotówce według ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku ogłaszanej przez prezesa GUS. Czynsz płatny będzie w terminie do dnia 31 października każdego roku na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik O/Zaniemyśl nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatku rolnego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zaniemyśl przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2017r. do 14 listopada 2017r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Po dniu 14 listopada 2017r. zawarta zostanie umowa dzierżawy.

W Ó J T  
  
Inż. Krzysztof Urbas

Sporządziła: Marzena Plebańska

Wywieszono dnia 24.10.2017  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_