

## UCHWAŁA Nr XXXVIII

### RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres jednego roku, nieruchomości o pow. 16 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki oznaczonej nr ew. 196, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1D/00021376/1, położonej w miejscowości Zaniemyśl, **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr XXXVIII Rady Gminy Zaniemyśl**

z dnia 28 grudnia 2017r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Nieruchomość o której mowa w § 1 niniejszej uchwały zabudowana jest pawilonem handlowym będącym własnością dzierżawcy. Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zawarta jest na okres dziesięciu lat i wygasa z dniem 31 grudnia 2017r., a dzierżawca ubiega się o dalszą dzierżawę, konieczna jest zgoda rady gminy na zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem.

sporządziła: Barbara Cukrowska

# ZANIEMYSŁ

