

UCHWAŁA Nr XXXIX
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 26 lutego 2018r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
położonych w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121) Rada Gminy Zaniemyśl **uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/4, o pow. 0,0894 ha zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/5, o pow. 0,0833ha, zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/6, o pow. 0,0816 ha zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239/7, o pow. 0,0767 ha, zapisaną w Kw PO1D/00021728/4 na rzecz Gminy Zaniemyśl.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 26 lutego 2018r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Lubonieczek, obręb geodezyjny Kępa Wielka

Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr RI.GP-6730/33/2011 z dnia 31 maja 2011r. Wójta Gminy Zaniemyśl, przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Jaśminowa) oraz do urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym zasadna jest ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego a uzyskany dochód przeznaczyć na realizację zadań gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą przedmiotowych nieruchomości.

sporządziła: Barbara Cukrowska