

UCHWALA Nr XXXIX
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 26 lutego 2018r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości rolnych, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 26 lutego 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnych umów dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponieważ dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają a dzierżawcy są zainteresowani dalszą dzierżawą przedmiotowych gruntów, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

sporządziła: Barbara Cukrowska.

załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX
Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 26 lutego 2018r.

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ZANIEMYŚL PRZEZNACZONE
DO WYDZIERŻAWIENIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW.**

Lp.	OBRĘB	NUMER DZIAŁKI	OZNACZENIE KW	POWIERZCHNIA (ha)	PRZEZNACZENIE
1	Jaskowo	210 211	PO1D/00017512/6	0,0375 0,7322	Grunty rolne
2	Łękno	129	PO1D/00011176/6	1,1611	Grunty rolne