

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZANIEMYŚL W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ GRUNTY MIEJSCOWOŚCI
LUBONIECZEK I ZWOLA

AUTOR OPRACOWANIA

.....
mgr Tomasz Wojciechowski

Środa Wielkopolska, marzec 2018

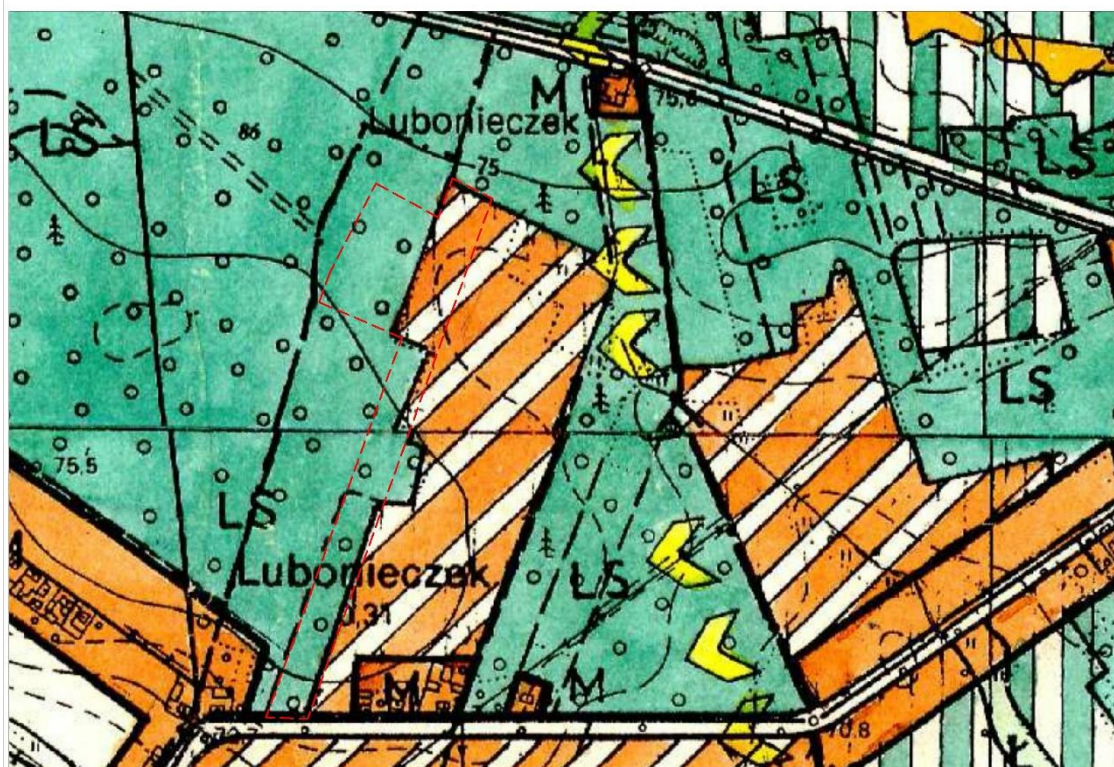
Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Oświadczenie

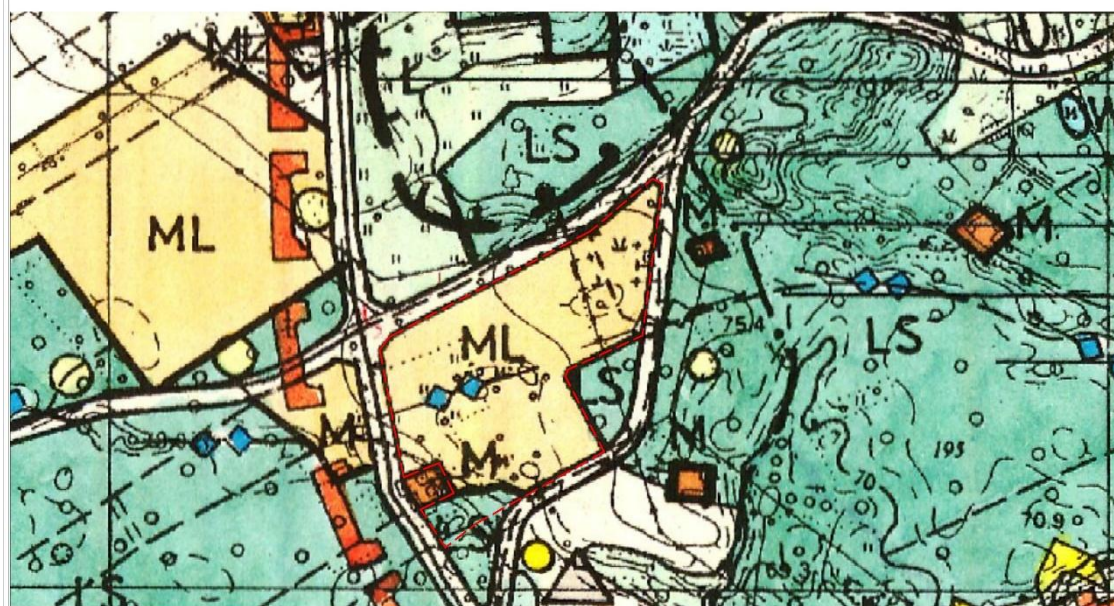
Niniejszym oświadczam, zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 tej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola



--- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM



Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Rysunek 1. Opracowanie własne.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

I. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „prognozą”) dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości Lubonieczek i Zwola została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.). Zgodnie z tą ustawą, opracowanie prognozy wynika wprost z Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko”, a w szczególności z rozdziału 2, art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Definicja strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została wyjaśniona w art. 3 ust. 1 pkt 14 przedmiotowej ustawy. Zgodnie z tą definicją, cyt.: „rozumie się przez to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu”.

Na podstawie art. 46 pkt 1 przytoczonej ustawy, przeprowadzenie strategicznej oceny na środowisko wymagają również projekty plany zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 48 tej ustawy możliwe jest odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednakże w tym przypadku, po szczegółowej analizie sprawy i zgromadzonych materiałów, nie znaleziono do takowego odstępiania.

II. STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE W ODNIESIENIU DO
ETAPÓW PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Na podstawie **art. 53** wyżej wymienionej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zaniemyśl w zawiadomieniach Nr RI.GP.6720.01.2016 z dnia 19 maja 2016 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Środzie Wielkopolskiej.

Niniejsza prognoza, zawiera uwagi wskazane w uzgodnieniach, o których mowa wyżej i przedkładana jest do zaopiniowania zgodnie z:

- art. 11 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) – do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) – do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej.

III. ZAKRES INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE

Przedmiotowa prognoza obejmuje zakres informacji wynikający z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Ponadto niniejsza prognoza zawiera wskazania organów właściwych do uzgadniania zakresu stopnia i szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa wyżej.

Przedmiotowa prognoza zawiera informacje na temat:

- głównych celów projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości Lubonieczek i Zwola (nazywanego dalej “*projektem zmiany studium*”) oraz ich powiązań z innymi dokumentami,
- metod zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany studium,
- stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektu planu oraz sposobów w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany studium,
- przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko,
- rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przedmiotowa prognoza zawiera również streszczenie zawartych w niej informacji, opracowane w języku niespecjalistycznym, a także oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań o których mowa w 74a ust. 2 przytoczonej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

IV. CEL SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Celem sporządzenia przedmiotowej prognozy jest analiza i ocena rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości Lubonieczek i Zwola, w granicach którego niniejszy projekt zmiany studium jest opracowywany.

V. METODY PRACY WYKORZYSTANE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Podczas sporządzania przedmiotowej prognozy, szczegółowo przeanalizowano obszar objęty projektem zmiany studium. Dla dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem niniejszej prognozy, dokładnie przeanalizowano uwarunkowania określone we właściwym opracowaniu ekofizjograficznym. Fundamentem do przygotowania tej prognozy była natomiast dokładna analiza projektu zmiany studium, jak również stanu środowiska przyrodniczego, w którym prowadzona będzie polityka przestrzenna projektu zmiany studium. Podczas sporządzania niniejszej prognozy zastosowano systemowe podejście do środowiska, w związku z czym, poszczególne jego składniki uwzględniają wzajemne oddziaływania pomiędzy nimi.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

VI. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy korzystano m.in. z następujących opracowań i aktów prawnych:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.),
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002,
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992,
- *Atlas środowiska geograficznego Polski, Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski*, Stefan Kozłowski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994,
- *Funkcje produkcyjne lasów województwa wielkopolskiego*, Małgorzata Polna, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań 2003,

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006,
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2016.

**VII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przedmiotowy rozdział zawiera informacje, które są jedynie propozycjami metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium i nie są wiążące.

Przyjąć należy, iż analiza skutków realizacji projektu zmiany studium, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, powinna odbywać się dwuetapowo.

W ramach pierwszego etapu analizy realizacji postanowień projektu zmiany studium, który powinien odbywać się już w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, obejmować powinna sprawdzenie takich elementów głównie, jak:

- sposób zabezpieczenia wykopów przed przenikaniem do nich zanieczyszczeń z powierzchni ziemi (rodzaj zabezpieczeń jakie zostały zastosowane dla ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu),
- sposób zabezpieczenia placu obsługi inwestycji przed zanieczyszczeniami do środowiska,
- sposób w jaki prowadzona będzie gospodarka odpadami.

Z kolei drugi etap analizy skutków realizacji projektu zmiany studium powinien się odbyć już po całkowitym zakończeniu realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

W tym etapie wykonać powinno się ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów, które mogą zostać pozyskane w ramach państwowego monitoringu środowisk lub też w ramach indywidualnych zamówień czy kontroli zamierzenia inwestycyjnego, z uwzględnieniem stanu estetycznego terenu po zakończeniu budowy, jak

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

również sposobu dotrzymania ustaleń, które zostały zapisane w analizowanym projekcie zmiany studium.

Należy zaznaczyć tutaj jeszcze, iż analiza skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium powinna odbywać się w miarę możliwości każdorazowo na bieżąco, przez ekipy prowadzące prace budowlane, a analiza 2-etapowa o której mowa wcześniej powinna być przeprowadzona przez organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku przez Wójta Gminy Zaniemyśl (osoby wyznaczone przez Wójta). W tym miejscu dodać trzeba, że minimalizacja negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanych inwestycji powinna być każdorazowo realizowana m. in. poprzez dbałość o wykonanie inwestycji.

VIII. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM
ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy projekt zmiany studium, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, nie przewiduje możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, nie będzie możliwa realizacja inwestycji powodujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i ich transport na znaczące odległości, a tym samym nie przewiduje się więc jakichkolwiek dyspersji zanieczyszczeń, mogących powodować transgraniczne oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Warto dodać tutaj jeszcze, iż zanieczyszczenia jakie potencjalnie mogą powstać w momencie realizacji inwestycji bądź jej funkcjonowania (zanieczyszczenia pyłowe, gazowe), poprzez depozycję mokrą i suchą zostaną wyprowadzone z atmosfery w skali lokalnej, nie przyczyniając się tym samym do transgranicznego oddziaływania projektowanych inwestycji.

IX. STRESZCZENIE

Przedmiotowa prognoza opracowywana jest na potrzeby projektu zmiany studium gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości Lubonieczek i Zwola, który wynika z uchwały Nr XVIII/125/2016 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 kwietnia 2016 r.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianą obejmującą część gruntów miejscowości Lubonieczek i Zwola. Przedmiotowy projekt zmiany studium obejmuje wyznaczenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej oraz w części zabudowy usługowej.

Podczas opracowaniu przedmiotowej prognozy zastosowano obowiązujące przepisy prawa.

Powierzchnia projektu zmiany studium to łącznie ok. 7,57 ha (ok. 4,39 ha w Zwoli i ok. 3,18 ha w Lubonieczku).

Poniżej zostały streszczone wszystkie najistotniejsze informacje, które zostały zawarte w poszczególnych rozdziałach, niniejszej prognozy, sporządzone w języku niespecjalistycznym. W rozdziałach tych zawarto wszelkie, niezbędne informacje, które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Krótką charakterystyką tych rozdziałów została przedstawiona poniżej:

1. W rozdziale pierwszym, zatytułowanym „Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko” odwołano się do aktów prawnych, na podstawie, których niniejsza prognoza została opracowana, jak również scharakteryzowano krótko na ich podstawie niezbędną treść prognozy.
2. W drugim rozdziale pt. „Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie w odniesieniu do etapów procedury planistycznej” przywołano z kolei dokumenty na podstawie których prognoza została poddana uzgodnieniom z odpowiednimi organami na etapie prowadzonej procedury planistycznej.
3. W kolejnym rozdziale „Zakres informacji zawartych w prognozie” zapisano zakres informacji zawartych w przedmiotowej prognozie oddziaływania na środowisko, które wynikają z przepisów prawa.
4. W rozdziale IV opisano z kolei cele, dla których została opracowana przedmiotowa prognoza.
5. W następnym rozdziale zostały zaprezentowane metody prac wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

6. W rozdziale VI przedstawiono natomiast obowiązujące akty prawne oraz opracowania, które zostały wykorzystane podczas opracowywania niniejszej prognozy.
7. Dalej zaprezentowano metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz częstotliwość jej przeprowadzania, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji, jak również zmniejszenia ewentualnego uszczerbku na środowisku przyrodniczym.
8. W kolejnym rozdziale, przedstawione zostały informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
9. W aktualnym, tj. IX rozdziale przedstawiono streszczenie zawartości projektu zmiany studium, w tym również w języku niespecjalistycznym.
10. W rozdziale X przedstawiono informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany studium oraz powiązaniach z innymi dokumentami. Rozdział ten opisuje szczególnie zawartość projektu zmiany studium.
11. W rozdziale XI przeanalizowano stan istniejący środowiska.
12. W kolejnym rozdziale opisano potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie mogą nastąpić w przypadku odstąpienia od realizacji postanowień projektu zmiany studium.
13. Rozdział XIII przedstawia z kolei stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
14. W następnym rozdziale przywołano problemy ochrony środowiska, które dotyczą obszarów podlegających ochronie prawnej.
15. Rozdział XV z kolei omawia cele ochrony środowiska, jak i sposób w jaki zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium.
16. W kolejnym rozdziale z kolei wyszczególnione zostały możliwe przewidywane oddziaływania na komponenty środowiska.
17. Rozdział XVII natomiast to wskazanie na rozwiązania, które mogłyby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko.
18. Z kolei w ostatnim rozdziale, XVIII przeanalizowano możliwe rozwiązania alternatywne do tych przyjętych w projekcie zmiany studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Wszystkie rozdziały niniejsze prognozy opracowano w sposób jasny i przejrzysty i jednocześnie najbardziej przy tym wyczerpujący, co pozwoliło przyjrzeć się dokładnie analizowanemu terenowi i zapobiec przy tym ewentualnym, niebezpiecznym oddziaływaniom na środowisko.

**X. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
ORAZ O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt zmiany studium dla którego sporządzana jest przedmiotowa prognoza powstał w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) – nazywaną dalej „upzp”. Niniejszy projekt zmiany studium sporządzany jest zgodnie art. 11 upzp i obejmuje zakres wskazany w art. 10 tej ustawy. Zakres projektu zmiany studium wynika z uchwały Nr XVIII/125/2016 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl ze zmianą obejmującą część gruntów miejscowości Lubonieczek i Zwola.

Przedmiotowy projekt zmiany studium obejmuje wyznaczenie przeznaczenia umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej oraz w części zabudowy usługowej.

W granicach opracowania, w miejscowości Lubonieczek, występują grunty leśne podlegające ochronione w rozumieniu przepisów odrębnych. Projekt zmiany studium postuluje zachowanie części użytków leśnych. Dla pozostałego tereny stanowiącego użytek leśny niezbędne jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.

Teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych ani w granicach terenów chronionych przyrodniczo na podstawie przepisów odrębnych. W obszarze opracowania nie występują uzdrowiska, zatem nie wyznacza się zasad ich ochrony.

Projekt zmiany studium przewiduje zapewnienie powiązania obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, na zasadach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych dróg. Parametry dróg wewnętrznych, obsługujących tereny objęte projektem zmiany studium, należy

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

projektować tak, aby umożliwiły zachowanie bezpieczeństwa, lokalizację sieci infrastruktury technicznej i odpowiednią przepustowość.

Zaopatrzenie w wodę należy realizować wyłącznie z sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej, należy dopuścić gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, pod warunkiem że ulegną one likwidacji w chwili wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej.

Należy zabezpieczyć tereny dla rozbudowy sieci kanalizacyjnej zgodnie potrzebami wynikających z przeznaczenia terenu na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wody opadowe i roztopowe należy rozprowadzać powierzchniowo. Na terenie objętym zmianą Studium nie istnieje system kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów mieszkaniowych należy realizować w granicach posesji powierzchniowo lub wgłębnie. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych, parkingów innych terenów określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z terenów dróg, placów manewrowych, parkingów należy odprowadzać do tej sieci.

Projekt zmiany studium przewiduje również, iż należy zabezpieczyć teren dla rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie potrzebami wynikających z przeznaczenia terenu na etapie opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt przewiduje również, iż gospodarkę odpadami na terenie objętym zmianą studium należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i regulaminem czystości i porządku w gminie Zaniemyśl.

Ponadto przedmiotowy projekt zmiany studium przewiduje, iż ochronę wód należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych, a w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

- podłączyć obiekty do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- kompleksowe rozwiązania odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosowanie rozwiązań zmierzających do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Ponadto projekt zmiany studium przewiduje nadto, iż dla poszczególnych rodzajów terenów należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy wskazać środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Projekt zmiany studium ustala także, iż w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego do celów grzewczych i technologicznych postuluje się stosowanie paliw płynnych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Ponadto w miejscowości Lubonieczek wyznacza się strefę ochrony stanowiska archeologicznego nr AZP 58-30/76, na której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowe informacje stanowią główne celu projektu zmiany studium, który to jest powiązany z dokumentami wymienionymi w niniejszej prognozie.

XI. STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

POŁOŻENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Zwola (obręb geodezyjny Zwola) i Lubonieczek (obręb geodezyjny Lubonieczek), w województwie wielkopolskim, w powiecie średzkim, w gminie Zaniemyśl, w odległości od stolicy województwa – Poznania – o ok. 35 km.

Na podstawie podziału J. Kondrackiego (1978) przedmiotowy teren położony jest w granicach podprovincji Pojezierze Południowobałtyckie, na granicy dwóch jednostek: makroregion Pradolina Warciańsko-Odrzańska, mezoregion Kotlina Śremska oraz makroregion Pojezierze Wielkopolskie, mezoregion Równina Wrzesińska. Analizowany teren obejmuje południowo- wschodnią część powiatu średzkiego i stanowi poszerzoną część doliny Warty, która w tym miejscu ma przebieg wschód-zachód, wchodząc w skład Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Obok łąkowego, zalewowego dna doliny występują tu wyższe terasy piaszczyste.

Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego 1961, teren ten zlokalizowany jest na granicy regionu Pradolina Warszawsko-Berlińska z subregionem Odcinek Śremski oraz Wysoczyzny Gnieźnieńskiej z subregionem Równina Średzka.

Informacje przedstawione w niniejszym punkcie dotyczą obszaru, w którym położony jest teren objęty analizą i nie zawsze odnoszą się bezpośrednio do cech terenu w granicach opracowania (kolejne elementy charakterystyki przedmiotowego terenu przedstawione są zgodnie z zasięgiem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, bądź jego cech).

UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU

W otoczeniu analizowanego terenu wyraźnie zaznacza się szerokie, równoleżnikowe obniżenie Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, dnem której płynie Warta. Dno doliny w okolicy Śremu osiąga rzędną w granicach 64-65 m n.p.m. W obrębie tej jednostki występują równiny zalewowe i nadzalewowe oraz dobrze wykształcone powierzchnie terasowe z licznymi pagórkami wydmowymi i śladami meandrowania. W kierunku północnym i południowym od pradoliny rozprzestrzenia się obszar wysoczyznowy, który jest rozcięty gęstą siecią rynien subglacjalnych, o przeważającym kierunku z południowego wschodu na północny zachód,

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

zajętych często przez jeziora, których dna osiągają rzędne nawet 70 m n.p.m. Obszar ten urozmaicają nadto doliny cieków, będących dopływami Warty, a w krajobrazie dominuje wysoczyzna morenowa falista o deniwelacjach 3 – 5 m.

BUDOWA GEOLOGICZNA I LITOLOGIA

Obszar opracowania położony jest w obrębie monokliny przedsudeckiej. W podłożu trzeciorzędu występują zróżnicowane litologicznie i wiekowo utwory mezozoiczne kredy i jury. Z kolei powierzchnia mezozoiczna charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem warunków hipsometrycznych. Strop utworów jurajskich, reprezentowanych głównie przez margle, wapienie i mułowce, występuje na rzędnej około 75 m n.p.m., a strop utworów kredowych zmienia się przeciętnie od 15 do 180 m n.p.m. (margle, wapienie, utwory ilaste). Miąższość utworów trzeciorzędowych, które reprezentowane są na omawianym obszarze przez osady oligoceńskie, miocene i pliocene, waha się od 140 m do 240 m. Czwartorzęd tworzą osady glacialne (gliny zwałowe) i fluwioglacialne (głównie piaski i żwiry), związane ze zlodowaczeniem środkowopolskim stadiału Warty i fazą leszczyńską zlodowaczenia bałtyckiego. Utwory zlodowaczenia środkowopolskiego reprezentowane są głównie przez jeden gruby podkład gliny morenowej, o miąższości do 60 m, przykryty utworami zlodowaczenia bałtyckiego, a wśród nich poziomem gliny morenowej o miąższości do 10 m. W dnach dolin rzecznych i jeziornych oraz zagłębi bezodpływowych występują osady najmłodsze – holocenne, w tym głównie mady rzeczne i torfy.

ZJAWISKA KLIMATYCZNE

Analizowany obszar zlokalizowany jest w strefie przejściowej i objęty jest zarówno wpływami Atlantyku, jak również kontynentu Eurazji, z przewagą wpływu Oceanu Atlantyckiego. W ciągu roku najczęściej występują na tym obszarze, powietrze polarno-morskie, które odznacza się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej, a jego napływ zmniejsza amplitudy temperatur. Przyczynia się to do częstego zachmurzenia i opadów, przez co również zimy są krótsze i łagodniejsze, a okres wegetacyjny rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obszarach Polski centralnej i wschodniej. Na przedmiotowym obszarze powietrze

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością, a udział mas powietrza arktycznego znad Europy Północnej, jak i zwrotnikowego, jest niewielki.

Tabela 1. Podstawowe informacje o warunkach klimatycznych obszaru.

Lp.	Cecha	Wartość
1	średnia suma opadów dla okresu rocznego	500 – 550 mm
2	średnia suma opadów w półroczu letnim	do 350 mm
3	średnie parowanie terenowe	500 mm
4	średnia suma parowania potencjalnego	650-700 mm
5	maksymalne zapasy wody w pokrywie śnieżnej	150 mm
6	średnia liczba dni gorących w roku z temp. $\geq 25^{\circ}\text{C}$	30-40 dni
7	średnia liczba dni bardzo mroźnych w roku z temp. $\leq -10^{\circ}\text{C}$	2-4 dni
8	Średnia liczba dni parnych	15-20 dni
9	Średnia liczba dni w roku z silnym wiatrem $\geq 8 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$	40-60 dni
10	Średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w lecie	7,0 – 7,5 h
11	Średnie dzienne usłonecznienie rzeczywiste w zimie	1,3-1,5 h
12	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną o grubości $\geq 10 \text{ cm}$ w roku	20-40 dni
13	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną o grubości $\geq 20 \text{ cm}$ w roku	0-10 dni
14	Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną w roku	60-80 dni
15	Średnia liczba dni z mgłą w ciągu roku	40-60 dni
16	Średnia liczba dni z burzą w ciągu roku	20-25 dni

Źródło: Atlas Środowiska Geograficznego Polski, Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, Wolorów i Zagrożeń Środowiska Geograficznego Polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

Należy zaznaczyć jeszcze tutaj, iż analizowany obszar, pod względem bonitacji klimatycznej dla rolnictwa odznacza się wartością wskaźnika na poziomie 94-96 przy maksymalnej wartości dla kraju wynosi 100.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Zgodnie z bieżącymi, na dzień aktualizacji niniejszej prognozy (wynikających z przedłożonych opinii, o których mowa wcześniej), wyników Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2016 opublikowanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, poszczególnym strefom, w odniesieniu do danego zanieczyszczenia przypisano odpowiedni symbol klasy.

Teren objęty projektem zmiany studium położony jest w strefie wielkopolskiej.

Pod kątem oceny zdrowia strefie tej przypisano w zdecydowanej większości klasy A. Jednie w przypadku pyłu_{PM10} i Benzo(a)pirenu przypisano klasę C, co oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczenia oraz zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

Z kolei w przypadku oceny przeprowadzonej pod kątem ochrony roślin przypisano klasę A, co oznacza, że na terenie strefy nie został przekroczony poziom dopuszczalny żadnych z rozpatrywanych substancji.

ZASOBY WODNE

Tabela 2. Podstawowe dane dotyczące charakterystyki wodnej obszaru.

Lp.	Cecha	Wartość
1.	odpływ powierzchniowy	1,027 – 1,512 l/s□km ²
2.	odpływ podziemny	1,74 – 2,65 l/s□km ²
3.	zdolność retencyjna zlewni (zlewnia obszarów morenowych starszych zlodowaceń)	1,32 – 1,53 max/q min
4.	średni odpływ jednostkowy	3,0 – 4,0 l/s km ²

Źródło: Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

W obszarze analizy występują użytkowe poziomy wód słodkich wg wieku geologicznego skał pochodzące z czwartorzędu i trzeciorzęd. Obszar ten charakteryzuje średnia możliwość wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych pierwszego poziomu

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

użytkowego, a wody nie wykazują objawów zasolenia - znajdują się jednak w pobliżu potencjalnego zasięgu występowania formacji solonośnych.

Obszar przyjęty do opracowania, charakteryzuje się strefą wód mineralnych zalegającymi na poziomie 200 – 500 metrów głębokości. Z kolei wody termalne tego obszaru cechują się stosunkowo małą mineralizacją. Do wód o znaczeniu leczniczym zaliczyć można przede wszystkim wody chlorkowe, częściowo chlorkowo-siarczanowe. Analizowany obszar znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędnego.

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar przyjęty w niniejszej prognozie należy do dorzecza Warty, która według Podziału Hydrograficznego Polski (IMGW, Warszawa, 1980) jest rzeką II rzędu. Teren objęty projektem zmiany studium położony jest najbliżej jeziora Raczyńskiego, na którym zlokalizowana jest jedna z ważniejszych atrakcji gminy Zaniemyśl, tj. Wyspa Edwarda.

Ogólnie Gmina Zaniemyśl poszczycić się może aż 4 jeziorami, które są akwenami raczej płytkimi, o małych zasobach wodnych i ulegają procesowi starzenia, który to przejawia się intensywnym spłyceniem prowadzącym do zaniku jezior. Jeziora te mają charakter przepływowy (przez rynnę przepływa rzeka Kamionka, lewobrzeżny dopływ Kopii) co wpływa na niewielkie wahania stanów, rzędu kilkudziesięciu centymetrów w okresie wieloletnim.

Należy nadmienić również w tym miejscu, iż gmina Zaniemyśl zlokalizowana jest na rzece Warta, a także w zasięgu wód powodziowych tej rzeki wraz z wałami przeciwpowodziowymi o długości 18 km, które towarzyszą rzece Maskawie w jej dolnym biegu na obszarze pradoliny oraz rzece Warcie. Całkowity obszar, który jest chroniony wałami stanowi 980 ha. W wałach tych znajduje się 11 przepustów, z których trzy występują w wale rzeki Warty, a pozostałe w obwałowaniach rzeki Maskawy, zabezpieczając teren gminy Zaniemyśl przed występowaniem wody stuletniej.

W granicach administracyjnych gminy Zaniemyśl znajdują się następujące Jednolite Części Wód Powierzchniowych:

- Kanał bobrowski (PLRW60001718536),
- Dopływ z Lucin (PLRW60001718556),

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

- Miłosławka od Kan. Połczyńskiego do ujścia (PLRW600017185489),
- Brodek (PLRW600016185492),
- Moskawa od Wielkiej do ujścia (PLRW600020185499),
- Głuszynka (PLRW6000251857489),
- Warta od Lutyni do Moskawy (PLRW600021185539),
- Warta od Moskawy do Pyszającej (PLRW600021185539).

Przedmiotowy projekt zmiany studium znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Głuszynka (PLRW6000251857489), Moskawa od Wielkiej do ujścia (PLRW600020185499) oraz Warta od Moskawy do Pyszającej (PLRW600021185539).

Powyższa Jednolita Część Wód Powierzchniowych Moskawa od Wielkiej do ujścia (PLRW600020185499) charakteryzuje się dobrym potencjałem ekologicznym i stanem ekologicznym. Wody te zagrożone są ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Z kolei Jednolita Część Wód Powierzchniowych Warta od Moskawy do Pyszającej (PLRW600021185539) charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym potencjałem ekologicznym (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego – Warta w obrębie JCWP), zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Natomiast Jednolita Część Wód Powierzchniowych Głuszynka (PLRW6000251857489) charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym i chemicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

WODY PODZIEMNE

W gminie Zaniemyśl użytkowe zbiorniki wodonośne znajdują się w obrębie utworów czwartorzędu i trzeciorzędu. Przy granicy z gminą Środa Wielkopolska, w miejscowości Polwica, znajdują się złoża wód geotermalnych.

Otoczenie obszaru opracowania to praktycznie w całości poziom wód podziemnych zalegający na głębokości do ok. 2 m p.p.t.

Przedmiotowy projekt zmiany studium położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych oznaczonych europejskim kodem JCWPd PLGW600060 i PLGW600061.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

W ramach opracowania „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 r. /wg badań PIG/”, przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, najbliższej w stosunku do terenu objętego projektem zmiany studium, zbadanym punktem jest punkt zlokalizowany w powiecie Średzkim, w gminie Środa Wielkopolska, w miejscowości Trzebisławki – poniżej zaprezentowano wyniki badań:

L. p.	miejsce	stratygrafia	JC WP d 172	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	Zwierciadło wody	Użytkowanie terenu	Klasa jakości – wskaźniki fizykochemiczne 2016	Klasa jakości – wskaźniki organiczne 2016	Końcowa klasa jakości 2016	Przyczyny zmiany klasy jakości
1.	Trzebisławki	NgM	60	82,0	napięte	Grunty orne	III	Brak danych	II	tylko Fe (geogeniczne pochodzenie) i O ₂ (pomiar w różnych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Przedmiotowy projekt zmiany studium zawiera szereg obostrzeń i zabezpieczeń, które w sposób maksymalny eliminują zagrożenia mogące mieć wpływ na osiągnięcie celów wymienionych w przedmiotowym dokumencie rządowym.

ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH

Analizowany obszar zlokalizowany jest w pobliżu okręgu monokliny przedsudeckiej, czyli okręgu ropy naftowej i gazu ziemnego. W najbliższej odległości przedmiotowego obszaru znajdują się udokumentowane i aktualnie eksploatowane złoża gazu ziemnego „Kaleje” i „Kaleje E”, jak również dwa złoża kruszywa naturalnego „Czarotki I” i „Czarotki II”, które należą do złóż czwartorzędowych, wodnolodowcowych, piaskowych, częściowo zawodnionych. Kopalinę złóż stanowi piasek lokalnie z domieszką żwiru i o niedużym zapyleniu, który znajduje zastosowanie w budownictwie, jak również w drogownictwie.

KRAJOBRAZI JEGO ZMIANY

Obszar przyjęty do analizy położony jest w większości w mezoregionie Kotlina Śremska i stanowi rozszerzoną część doliny Warty w miejscu, gdzie rozgałęzia się ona, przechodząc w Poznański Przełom. Analizowany obszar charakteryzuje krajobraz równin, a obok łąkowego, zalewowego dna doliny występują w tym miejscu również wyższe tarasy piaszczyste.

Pod względem współcześnie występujących procesów geomorfologicznych w badanym obszarze występują: spłukiwanie, spływanie i spelzywanie – o małej intensywności.

BONITACJA I ZAGOSPODAROWANIE GLEB

Na podstawie Podziału Polski na regiony glebowo-rolnicze dokonanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (Olejniczak 1989), analizowany obszar należy do Regionu Nadwarciańskiego, który charakteryzuje się dużą ilością gleb o niskiej przydatności rolniczej, tj. kompleksów 6 i 7, również przy dużym udziale kompleksu 5. Kompleks 5 żytni dobry tworzą tutaj najczęściej gleby płowe, rzadziej gleby brunatne wyługowane, wykształcone z piasków gliniastych lekkich na glinie. Kompleks 6 żytni słaby

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

natomiast tworzą najczęściej gleby bielcowe i brunatne wylugowane wykształcone z piasków słabo gliniastych albo z piasków słabo gliniastych na glinach. W kompleksie 7 żytym bardzo słabym dominują z kolei gleby rdzawe lub brunatne kwaśne wytworzone z piasków luźnych.

Wśród kompleksów rolniczej przydatności użytków zielonych, w tym obszarze przeważa kompleks 3z (użytki zielone słabe i bardzo słabe), a tworzące go gleby należą do gleb torfowych, mułowo-torfowych, murszowo-mineralnych i czarnych ziem.

ŚWIAT ROŚLINNY

Analizowany teren charakteryzuje się szatą roślinną, częściowo przekształconą w wyniku działalności rolniczej. Dominującym gatunkiem jest olcha.

Z kolei na wyspie Edwarda na Jeziorze Raczyńskim, o której wspomniano już wcześniej, a która zlokalizowana jest w pobliżu terenu objętego projektem zmiany studium (szczególnie dla terenu w Zwoli), rośnie starodrzew liściasty z wieloma pomnikami przyrody, głównie dębami szypułkowymi. Teren opracowania projektu zmiany studium w Lubonieczku, jak i jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowi w części kompleksy leśne.

Niezwykle bogatą florystycznie i zróżnicowaną zbiorowością roślinności wodnej charakteryzują się brzegi jeziora Raczyńskiego. W tym miejscu występuje 138 gatunków roślin wodnych i błotnych. Do rzadkich gatunków flory Wielkopolski zaliczyć można: wolię bezkorzeniową, rdestnicę, świetlika, starca błotnego, goździka pysznego, oczeret tabernemontana i zamokrzycę ryżową.

Na podstawie podziału geobotanicznego, obszar objęty przedmiotową prognozą zlokalizowany jest w Prowincji nizinno-wyżynnej środkowoeuropejskiej w dziale bałtyckim, który na terenie Polski obejmuje cały Niż Polski oraz Wyżynę Małopolską. W granicach tego obszaru występuje znaczna ilość gatunków roślin typowych dla Europy Zachodniej (atlantyckich), a charakterystycznymi drzewami są buk, dąb bezszypułkowy i jawor.

Tabela 3. Gatunki obejmujące zasięgiem występowania badany obszar.

Typ	Gatunki
drzewa i krzewy liściaste*	Buk zwyczajny, Głóg dwuszyjkowy,

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

	Klon polny, Dąb bezszypułkowy, Jawor
drzewa i krzewy liściaste**	Topola czarna, Topola biała
drzewa i krzewy liściaste***	Mącznica lekarska, Bażyna czarna, Wrzosiec bagienny
drzewa i krzewy iglaste****	Sosna zwyczajna

* - wschodnia granica występowania

** - północna granica występowania

*** - południowa granica występowania

**** - południowo-wschodnia granica występowania

Źródło: Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994

W ramach analizowanego terenu nie zidentyfikowano występowanie gatunków chronionych roślin i grzybów.

ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar przyjęty do analizy reprezentowany jest przez różnogatunkowy zestaw ssaków i ptaków. W lasach napotkamy sarny, daniele, jelenie, dziki, lisy, zające. Rynna Kórnicko – Zaniemyska z ciągiem jezior stanowi ponadto znaczące w Wielkopolsce skupisko ptactwa wodnego. Na jeziorach Rynny wg badań faunistycznych M. Giertycha (1990 r.) stwierdzono występowanie ponad 20 gatunków ptaków, do których należą między innymi kaczka krzyżówka, rokitniczka, brzączka, błotniak stawowy, bąk. Do ptaków łownych zaliczamy tutaj: kuropatwa, bażant i słonka.

Tabela 4. Zwierzęta o zasięgu występowania obejmującym obszar analizy.

Typ	Gatunki
owady prostoskrzydlate, przeważenie kserotermofilne*	Tettigonia caudata, Calliptamus italicus, Aiolopus thalassinus
pajęczaki	gatunki borealne i subatlantyckie.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

	w szczególności Leiobunum Blackwalli
gady	Zaskroniec zwyczajny, Padalec zwyczajny, Jaszczurka zwinka, Jaszczurka żyworodna
ptaki drapieżne i siewkowe	Rycyk, Bielik
ssaki	Zębiełek karliczek, Jeż zachodni

Źródło: Atlas środowiska geograficznego Polski Stefan Kozłowski, Atlas Zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego polski, Polska Akademia Nauk Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Warszawa 1994.

Istniejący sposób zagospodarowania terenu

Teren objęty projektem zmiany studium w Lubonieczku na chwilę obecną to teren gruntów ornych, jak i leśnych, a w Zwoli teren zurbanizowany z zabudową letniskową oraz usługową (Dworek Fantazja) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Degradacja powierzchni terenu

Jednym z najważniejszych przejawów degradacji terenu, jest przede wszystkim obecność gruntów antropogenicznych obszarów zabudowanych.

Degradacja wód powierzchniowych

W odniesieniu do wód powierzchniowych, do najważniejszych problemów, zdecydowanie można zaliczyć nie zawsze odpowiednio prowadzoną gospodarkę wodno-ściekową, a przede wszystkim już brak kanalizacji czy niedostateczna ilość oczyszczalni ścieków oraz nielegalne zrzuty ścieków.

Degradacja wód podziemnych

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

W przypadków wód podziemnych, to zdecydowanie na ich zanieczyszczenie ma wpływ przede wszystkim działalność bytowa i rolnicza człowieka. Przenoszenie zanieczyszczeń w wodach podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni i skierowane jest w stronę dolin rzecznych.

Degradacja powietrza atmosferycznego

Z kolei, w przypadku powietrza atmosferycznego, największy wpływ dla atmosfery, w zakresie emisji gazów i pyłów, generują zakłady produkcyjne zlokalizowane najbliżej terenu objętego projektem zmiany studium. W tym przypadku jednak do najbliższych zakładów produkcyjnych odległość od analizowanego terenu jest dość znaczna, to stwierdzić można, że emisja wyżej wymienionych gazów i pyłów nie będzie miała w tym przypadku większego wpływu.

Ponadto zagrożeniem dla powietrza atmosferycznego, ale także nie tak znacznym, mogą być również skupiska źródeł niskiej emisji gazów i pyłów z terenów zabudowanych położonych w najbliższym sąsiedztwie. Także istniejąca sieć dróg może mieć wpływ na zanieczyszczenia pyłowe, gazowe oraz hałas.

Ogólna ocena stanu środowiska przyrodniczego i stopnia jego degradacji

Stan środowiska przyrodniczego wynika z mozaikowości form i jednostek przestrzennych oraz z wielowiekowego zagospodarowania tego obszaru poprzez użytkowanie rolnicze przy jednoczesnym intensywnym osadnictwie. Przedstawia on ciekawy geosystem o znacznej bioróżnorodności i georóżnorodności podkreślony przez zróżnicowane użytkowanie terenu. Obszar ten, pomimo wielu oznak degradacji, posiada jeszcze odpowiednią odporność i możliwość do samoregulacji systemu. Jednak zachowanie cech samoregulacyjnych uzależnione jest od aktywnego zachowania stanu i walorów środowiska przyrodniczego oraz od odpowiedniego jego kształtowania. Przy gospodarowaniu należy zwrócić uwagę na grunty podatne na denudację.

Wskazania dotyczące kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Jako najważniejsze zadania w zakresie kształtowania i ochrony środowiska można zaliczyć:

- zapewnienie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej obejmującej cały obszar, w tym poprzez doskonalenie istniejących oczyszczalni ścieków oraz prowadzenie ciągłego monitoringu ich sprawności celem maksymalnego zmniejszenia infiltracji zanieczyszczeń,
- minimalizowanie emisji zanieczyszczeń powietrza przez zmianę paliwa (biopaliwa), zmianę technologii lub instalowanie urządzeń odpylających,
- dbałość o pełną sprawność systemów przeciwpowodziowych i melioracyjnych w dolinie Warty jak i w obrębie dopływów, które mogą mieć decydujące znaczenie w okresach braku opadów, a także w trakcie nasilających się opadów nawałnych,
- racjonalne prowadzenie gospodarki rolnej i leśnej,
- stosowanie odpowiedniej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności poprzez odzyskiwanie surowców, a następnie ich powtórne zagospodarowanie,

OBSZARY CHRONIONE

Teren objęty projektem zmiany studium nie jest położony w granicach form ochrony przyrody, wyróżnionych w ustawie dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W najbliższym obszarze od terenu objętego projektem zmiany studium znajduje się:

- od terenu opracowania w miejscowości Zwola - ok. 2 m, Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz ok. 2 km, Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017,
- od terenu opracowanie w miejscowości Lubonieczek - ok. 2 km, Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz ok. 2 km, Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017.

W miejscowości Lubonieczek wyznacza się strefę ochrony stanowiska archeologicznego nr AZP 58-30/76, na której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

**XII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU NIEPODEJMOWANIA
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Sąsiedztwo terenu dla którego opracowuje się projekt zmiany studium, na chwilę obecną pełni już funkcje przewidziane w tym projekcie. W związku z powyższym, można przyjąć z całą pewnością, iż w wyniku braku realizacji założeń przedstawionych w projekcie zmiany studium, nie wystąpią dodatkowe negatywne i istotne zmiany w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru. Do ewentualnych zmian stanu środowiska zaliczyć można te związane z poziomem emisji zanieczyszczeń w środowisku (atmosfera i gleby). Jako główne źródła zanieczyszczeń w sąsiedztwie terenów objętych niniejszą prognozą zaliczyć można jednak emisję zanieczyszczeń związaną z funkcjonowaniem układu komunikacyjnego (spaliny, spływ powierzchniowy do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni), jak również emitory niskie z jednostek osadniczych – w tym emisja zanieczyszczeń powstałych w trakcie spalania paliw stałych.

**XIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM
ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przy realizacji przedsięwzięć przewidzianych w projekcie zmiany studium nie przewiduje się wystąpienia długotrwałych, znaczących i negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Możliwe oddziaływanie na środowisko, jakie może wystąpić, dotyczyć będzie momentu realizacji inwestycji – w trakcie budowy – i będzie miało jedynie charakter przejściowy. Natężenie i stopień możliwych do wystąpienia oddziaływań nie będzie wykraczał poza granice realizowanego przedsięwzięcia i odnosił się będzie w głównej mierze do gleb i roślinności.

Nadmienić należy jeszcze, że projekt zmiany studium zawiera szereg zapisów ograniczających negatywne oddziaływanie realizacji jego ustaleń na środowisko, a tym samym zapewnia wysoki stopień jego ochrony.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

**XIV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ**

Przedmiotowy teren, objęty projektem zmiany studium, jak już wcześniej wspomniano w niniejszej prognozie, nie jest położony w granicach form ochrony przyrody wyróżnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie przystępuje się więc do analizy problemów ochrony środowiska, dotyczących obszarów podlegających ochronie prawnej.

Zważyć należy jednak, że w celu zachowanie maksymalnej ochrony środowiska, przedmiotowy projekt zmiany studium zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczenie skutków ewentualnej ingerencji w środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, znajdujące się w dalszej odległości od terenu objętego projektem zmiany studium, o których mowa wcześniej.

**XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA
W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM**

Rozdział XIV niniejszej prognozy wskazuje na brak obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody w granicach przedmiotowego projektu zmiany studium.

Mając na względzie jednak maksymalną ochronę środowiska, w projekcie zmiany studium, przewidziano szereg właściwych i celowych rozwiązań regulujących formę i zakres projektowanych przedsięwzięć. Projekt w sposób szczegółowy i właściwy uwzględnia także konieczność dbania o ochronę środowiska przyrodniczego obszaru. Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że projekt zmiany studium nie wymaga dalszych przekształceń jego zapisów, co miałyby mieć na celu poprawę dbałości o stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie, jak i w jego sąsiedztwie, w szerszym obszarze.

W ramach projektu zmiany studium, uwzględniono istotne dokumenty, ustanowione na szczeblu międzynarodowym (wspólnotowym) i krajowym, wśród których wymienić można przede wszystkim:

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE). Dyrektywa ta nakłada na Państwa Członkowskie Unii Europejskiej, obowiązek zachowania istniejącej jakości powietrza tam, gdzie jest ono dobre, a także poprawę jakości powietrza w pozostałych przypadkach. Projekt planu zawiera zapisy w tym zakresie,
- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na Państwa Członkowskie Unii Europejskiej wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych. Projekt planu zawiera niezbędne zapisy w tym zakresie,
- dokument rządowy – „II Polityka Ekologiczna Państwa”, który respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., dotyczące konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz konieczności zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Projekt planu jest w tym zakresie zgodny z przedstawionym dokumentem,
- „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, który został przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Plan ten określa cele środowiskowe, które powinny zostać spełnione w ramach gospodarowania wodami. Przedmiotowy projekt planu zapewnia szereg niezbędnych ustaleń w tym zakresie, nie dopuszczając do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w tym planie,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020). Plan ten określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przedmiotowy projekt planu zgodny jest z ustaleniami tego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

XVI PRZEWDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE
KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Możliwe oddziaływanie na gleby

W przypadku realizacji zabudowy niezbędne jest każdorazowo realizacja fundamentów pod budynki. W związku z powyższym, typu inwestycje skutkować będą naruszeniem ciągłości warstw glebowych, a przy tym nastąpi czasowa zmiana stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Ingerencje te będą stanowić jednak ograniczone szkodliwości, które nie wpłyną w istotny sposób na środowisko przyrodnicze. Pewne uciążliwości powodować może przy tym także sprzęt budowlany używany w celu dowozu i układania elementów infrastruktury technicznej, w wyniku którego możliwe będzie przedostawanie się płynów eksploatacyjnych (smary, paliwa, oleje) do gleb. Tego typu utrudnienia znacznie zostaną ograniczone przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, które trzeba wziąć pod uwagę podczas całego procesu budowlanego.

Projekt zmiany studium zawiera zapisy zapewniające maksymalną ochronę gleb przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń.

Możliwe oddziaływanie na wody podziemne

Istotne w tym przypadku jest to, że warstwy wodonośne i ich podatność na zanieczyszczenia uzależniona jest w głównej mierze od właściwości i parametrów fizycznych przykrywających je warstw glebowych.

Do głównych powodów zanieczyszczeń, należy wymienić tutaj w szczególności: płyny eksploatacyjne pojazdów obsługi budowy, a także w ograniczonym zakresie (sytuacja taka będzie miała wyłącznie w trakcie realizacji wykopów pod fundamenty – do czasu ich przykrycia), w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych, niebezpieczeństwo wymywania zanieczyszczeń powierzchniowych i ich bezpośredniego transportu do wykopu. Przyjmuje się jednak, że przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, niebezpieczeństwo wystąpienia zanieczyszczenia wód podziemnych będzie znacznie zminimalizowane.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Możliwe oddziaływanie na wody powierzchniowe

Do czynników mogących powodować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód powierzchniowych, można zaliczyć płyny eksploatacyjne pojazdów obsługi budowy. Jednakże i w tym przypadku, również można przyjąć, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych tego typu niebezpieczeństwa zostaną znacznie ograniczone.

Możliwe oddziaływanie na krajobraz

Teren projektu zmiany studium zlokalizowany jest w obszarze, gdzie istnieją już tereny o funkcjach przewidzianych w projekcie. W związku z powyższym, wskazane jest kontynuacja tych funkcji, co zdecydowanie korzystnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu poprzez wprowadzenie ciągłości tej funkcji w krajobrazie tego obszaru.

W granicach opracowania projektu zmiany studium w miejscowości Lubonieczek, występują grunty leśne, które podlegają ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W ramach tego projektu przewiduje się częściową zmianę gruntu leśnego na cele nieleśne. Przedmiotowa zmiana ma na celu kompleksowe opracowanie rozwiązań urbanistycznych dla przedmiotowego terenu wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ochronnych. Przy czym szczegółowe przeznaczenie zostanie doprecyzowane na etapie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi politykę przestrzenną gminy.

W projekcie zmiany studium określono niezbędne zapisy w zakresie kształtowania zabudowy, biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu objętego tym projektem, jak również zabudowań położonych w sąsiedztwie tego terenu. Pozwoliło to na racjonalne określenie polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kontynuując istniejącą zabudowę.

Możliwe oddziaływanie na zwierzęta

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Możliwe oddziaływanie na zwierzęta, w przypadku realizacji inwestycji ujętych w przedmiotowym projekcie zmianie studium będzie szczególnie obejmować etap budowy. W tym przypadku oddziaływanie będzie wynikało z uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. W momencie realizacji fundamentów możliwe będzie również wystąpienia niebezpieczeństwa częściowej eliminacji drobnej fauny bytującej w glebie (zooedafon). Jednak i w tym przypadku stwierdzić można, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych powyższe oddziaływanie zostanie w maksymalny sposób zminimalizowane.

W przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium, nie nastąpi znaczące oddziaływanie na zwierzęta. Teren objęty projektem planu, w miejscowości Zwola, w chwili obecnej, w przeważającej części, jest już zabudowany, dlatego dalsza jego zabudowa będzie stanowiła wyłącznie jej uzupełnienie.

Możliwe oddziaływanie na roślinność

Analizując tego typu oddziaływanie, stwierdzić można, że istotny wpływ na roślinność, na terenie objętym projektem zmiany studium, może występować również w trakcie realizacji zabudowy i będą to uciążliwości spowodowane usuwaniem warstwy humusowej oraz składowaniem hałd ziemi, powstających w wyniku realizacji fundamentowania. Przy czym i tym miejscu należy zaznaczyć również, iż przy zachowaniu wysokiej kultury prowadzenia prac budowlanych, powyższe oddziaływanie zostanie w maksymalny sposób zminimalizowane.

W związku z powyższym, stwierdzić można, iż w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium, nie nastąpi znaczące oddziaływanie na roślinność. W granicach terenu objętego projektem zmiany studium, w miejscowości Zwola, występują obecnie nieruchomości już zabudowane, dlatego dalsza zabudowa tego terenu będzie stanowiła wyłącznie jej uzupełnienie. Analizując powyższe, stwierdzić można, iż realizacja tych zamierzeń budowlanych, przyczyni się również zapewne do przyrostu nowej roślinności, poprzez nowe nasadzenia, itp.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Możliwe oddziaływanie na zdrowie ludzi

Jak już wcześniej wspomniano, zamierzenia budowlane będą realizowane zapewne z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego (w tym między innymi w momencie transportu materiałów budowlanych), co z całą pewnością wpłynie na emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium będzie oddziaływać na zdrowie ludzi przede wszystkim w obrębie wykonywania prac budowlanych, a niebezpieczeństwo powstania obrażeń i utraty życia wiązało się będzie głównie z wykonywaniem robót budowlanych, pracą z urządzeniami elektrycznymi, jak i pracą sprzętu budowlanego.

W związku z powyższym, żeby uniknąć tych niedogodności, niezbędne jest każdorazowo wykonanie wszelkich zabezpieczeń miejsc realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Analizując powyższe, stwierdzić można, że iż w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium, nie nastąpi znaczące oddziaływanie na ludzi. Jak wspomniano wcześniej, takie oddziaływanie w głównej mierze może nastąpić w momencie wykonywania prac budowlanych, a przy zachowaniu odpowiedniej kultury pracy, maksymalnie zminimalizowane na etapie użytkowania zrealizowanych inwestycji.

Możliwe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Możliwe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie się wiązało głównie z:

- emisją spalin i pyłów z silników spalinowych,
- wzrostem zapylenia w powietrzu (krótkotrwałe).

Zaznaczyć należy jednak, iż uciążliwości związane z wprowadzaniem do powietrza pyłów i spalin będą miały charakter przejściowy i nie spowodują trwałych zmian stanu środowiska przyrodniczego. Projekt zmiany studium zawiera zapisy mające wpływ na

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

ograniczenie, możliwego, negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Możliwe oddziaływanie na dobra kultury materialnej

W miejscowości Lubonieczek znajduje się w części stanowisko archeologiczne nr AZP 58-30/76, dla którego wyznacza się strefę ochrony, na której dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić można również, iż w przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w wyniku realizacji inwestycji przewidzianych w projekcie zmiany studium, przy zachowaniu ustaleń projektu, obowiązujących przepisów prawa, jak i wysokiej kultury pracy, nie nastąpi znaczące oddziaływanie na dobra kultury materialnej.

Możliwe oddziaływania na klimat i różnorodność biologiczną

Analizując możliwe oddziaływania na klimat i różnorodność biologiczną, stwierdza się, iż wprowadzenie zmian w ukształtowaniu terenu każdorazowo może mieć istotny wpływ na modyfikację klimatu obszaru zurbanizowanego. Zrealizowanie na terenie dotychczas niezabudowanym, nowej zabudowy, może przyczynić się do ocieplenia, a przy tym do skrócenia czasu zalegania pokrywy śnieżnej w zimie. Zwrócić należy również uwagę, iż zabudowania przyczyniają się do osłony przeciw wiatrom. Zmiany mogą przyczynić się także do niekorzystnych zmian warunków klimatycznych, np. dłuższym okresem zalegania opadów deszczu, co w dłuższej perspektywie może objawiać się pogorszeniem parametrów biologicznych i fizyczno-chemicznych. W tym miejscu należy zaznaczyć jednak, iż powyższe zostanie znacznie wyeliminowane poprzez stosowanie właściwej polityki odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z zapisami projektu zmiany studium, jak i opracowywanego później miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i obowiązującymi przepisami prawa.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Stwierdza się ponadto, że zmiany w przedstawionym zakresie mogą mieć wpływ również na różnorodność biologiczną, jednakże nie będą one tak znaczne, bowiem projekt zmiany studium przewiduje kontynuację zabudowy, w obszarze, gdzie zabudowa kubaturowa ma już dziś miejsce.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia projektu zmiany studium, należy stwierdzić, że wszelkie niebezpieczeństwo spływające na dobra kultury materialne zostało w pełni zabezpieczone.

XVII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZENIE NEGATYWNYCH
ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany studium przewiduje, iż ochronę wód należy realizować poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy:

- podłączyć obiekty do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne,
- dopuszcza się, do czasu jej wybudowania, odprowadzania ścieków do szczelnych szamb,
- zapewnić kompleksowe rozwiązania odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zastosować rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.

Projekt zmiany studium przewiduje nadto, iż dla poszczególnych rodzajów terenów należy zapewnić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy wskazać środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych. Z kolei w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego do celów grzewczych i technologicznych postuluje się w projekcie stosowanie paliw płynnych i stałych (np. biomasa, drewno) charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

XVIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH
W PROJEKCIE STUDIUM

Przedsięwzięcia przewidziane w projekcie zmiany studium, nie powinny zaburzyć obecnego krajobrazu otoczenia przedmiotowego terenu, lecz będą nawiązywać do funkcji już występujących w sąsiedztwie tego terenu, wzajemnie się uzupełniając, tworząc spójną całość.

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że nie ma potrzeby ustalania rozwiązań alternatywnych dla tych przewidzianych w projekcie zmiany studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

Spis treści

<u>I.</u>	<u>Podstawa prawna sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko</u>	<u>5</u>
<u>II.</u>	<u>Stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie w odniesieniu do etapów</u> <u>procedury planistycznej</u>	<u>5</u>
<u>III.</u>	<u>Zakres informacji zawartych w prognozie</u>	<u>6</u>
<u>IV.</u>	<u>Cel sporządzania prognozy</u>	<u>8</u>
<u>V.</u>	<u>Metody pracy wykorzystane w trakcie sporządzania prognozy</u>	<u>8</u>
<u>VI.</u>	<u>Wykorzystane opracowania i akty prawne</u>	<u>9</u>
<u>VII.</u>	<u>Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium oraz</u> <u>częstotliwość jej przeprowadzania</u>	<u>10</u>
<u>VIII.</u>	<u>Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko</u>	<u>11</u>
<u>IX.</u>	<u>Streszczenie.....</u>	<u>11</u>
<u>X.</u>	<u>Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany studium oraz o</u> <u>powiązaniach z innymi dokumentami.....</u>	<u>14</u>
<u>XI.</u>	<u>Stan istniejący środowiska</u>	<u>16</u>
	<u>POŁOŻENIE PRZEDMIOTOWEGO TERENU</u>	<u>17</u>
	<u>UKSZTAŁTOWANIE POWIERZCHNI TERENU</u>	<u>17</u>
	<u>BUDOWA GEOLOGICZNA I LITOLOGIA</u>	<u>18</u>
	<u>ZJAWISKA KLIMATYCZNE</u>	<u>18</u>

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zaniemyśl w części obejmującej grunty miejscowości
Lubonieczek i Zwola

POWIETRZE ATMOSFERYCZNE.....	20
ZASOBY WODNE.....	20
WODY POWIERZCHNIOWE	21
WODY PODZIEMNE	22
ZASOBY SUROWCÓW MINERALNYCH.....	25
KRAJOBRAZ I JEGO ZMIANY	25
BONITACJA I ZAGOSPODAROWANIE GLEB	25
ŚWIAT ROŚLINNY	26
ŚWIAT ZWIERZĘCY	27
DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	28
OBSZARY CHRONIONE	30
<u>XII. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku niepodejmowania</u> <u>przedsięwzięcia.....</u>	<u>31</u>
<u>XIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym</u> <u>oddziaływaniem.....</u>	<u>31</u>
<u>XIV. Problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej</u> <u>.....</u>	<u>32</u>
<u>XV. Cele ochrony środowiska oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany</u> <u>studium</u>	<u>32</u>
<u>XVI Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska</u>	<u>34</u>
<u>XVII. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko</u> <u>.....</u>	<u>39</u>
<u>XVIII. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie studium.....</u>	<u>40</u>