

UCHWAŁA Nr XLII

Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 maja 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres 3 lat, położonej w miejscowości Zaniemyśl o pow. 36 m², stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 196, zapisanej w księdze wieczystej NR PO1D/00017542/5 jako własność Gminy Zaniemyśl, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 maja 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa a dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą przedmiotowego gruntu, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

sporządziła: Barbara Cukrowska