

**WÓJT GMINY
ZANIEMYŚL**

ZARZĄDZENIE Nr 323

Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 12 czerwca 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości, opisane w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą przy ul. Średzkiej 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Łękno (obręb geodezyjny Łękno), przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179/10, zapisana w KW PO1D/00017343/0. **Wydzierżawieniu podlega teren o powierzchni 67m², stanowiący część działki ozn. nr ew. 179/10.**

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość podlega wydzierżawieniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela pawilonu handlowego znajdującego się na nieruchomości.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV. Termin dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 208,27zł., plus podatek VAT według obowiązujących stawek.

Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania aneksu do umowy dzierżawy odnośnie zmiany wysokości czynszu, z dniem 1 lutego każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu, przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2018r. do dnia 02 lipca 2018r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

WÓJT

inż. Krzysztof Urbas

Wywieszono dnia 12.06.2018r.

Zdjęto dnia _____

Sporządziła: Marzena Plebańska

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 288, zapisana w KW PO1D/00017542/5. **Wydzierżawieniu podlega teren o powierzchni 12,92m², stanowiący część działki ozn. nr ew. 288.**

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość podlega wydzierżawieniu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno – handlowej, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby prowadzącej działalność gastronomiczną w budynku na sąsiedniej nieruchomości.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV. Termin dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia 11 lipca 2018r. do dnia 31 października 2018r.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 40,18zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek.

Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Zaniemyśl w BS Kórnik O/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, wg. aktualnych stawek obowiązujących na terenie gminy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu, przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2018r. do dnia 02 lipca 2018r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia 12.06.2018r.

Zdjęto dnia _____

W Ó J T


inż. Krzysztof Urbas