

**ZARZĄDZENIE Nr 327**

**Wójta Gminy Zaniemyśl z dnia 28 czerwca 2018r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.).

Wójt Gminy Zaniemyśl zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zaniemyśl, z siedzibą przy ul. Średzka 9, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia wykazu.

**WÓJT**

  
**inż. Krzysztof Urbas**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 488/1, o pow. 3.970m<sup>2</sup> zapisana w KW PO1D/00004064/6.

**Wydzierżawieniu podlega teren stanowiący 1/15 część powierzchni 3.880m<sup>2</sup> wyżej wymienionej działki.**

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Grunt opisany w punkcie I przeznaczony jest do wydzierżawienia na cele wypoczynkowe, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela domku letniskowego znajdującego się na działce.

**III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.**

**IV. Termin dzierżawy**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

**V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi 396,98zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatorem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, a także w przypadku zmiany stawek określonych w odnośnych Zarządzeniach Wójta Gminy Zaniemyśl. Zmiana czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy ze strony Wydzierżawiającego.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9, na okres 21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2018r. do dnia 19 lipca 2018r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_

**W Ó J T**

**inż. Krzysztof Urbas**

*Sporządziła: Marzena Plebańska*