

UCHWAŁA Nr XLIV
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 24 września 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zwola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, położonej w miejscowości Zwola (obręb geodezyjny Zwola), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/2 o pow. 0,0021 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1D/00017513/3.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIV Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia 24 września 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Zwola

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ew. 60/6, położonej w miejscowości Zwola, wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Zaniemyśl, o sprzedaż działki oznaczonej nr ew. 56/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości i tym samym uregulowanie stanu posiadania gruntu, zgodnego z faktycznym użytkowaniem.

Działka oznaczona nr ew. 56/2 o pow. 0,0021ha, położona w m. Zwola (obręb geodezyjny Zwola), nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przylega bezpośrednio na całej szerokości do działki oznaczonej nr 60/6, jej sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stanowi o tym art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

sporządziła : Barbara Cukrowska