

RADY GMINY ZANIEMYŚL

sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

z dnia

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz.1445) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków
-zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
-zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
-zł. od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
- zł od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych:
 - budynków rekreacji indywidualnej –zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/246/2017 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 23 października 2017r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr Rady Gminy Zaniemyśl

z dnia

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów w Dzienniku Urzędowym.

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019r. ogłoszono w Monitorze Polskim z dnia 3 sierpnia 2018r. (M.P. z 2018r., poz. 745).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

sporządziła: Renata Wolska-Sadyś

Informacja w sprawie stawek - podatek od nieruchomości na 2019r.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półroczu 2017r.
101,6 (wzrost cen o 1,6%) - stawki ogłoszone w Monitorze Polskim dnia 03 sierpnia 2018r. poz. 745

| Treść | Stawki górne Min. Fin. na 2017 r. | Stawki ustalone przez Radę Gminy na 2017r. | Stawki górne Min.Fin. na 2018 r. | Stawki ustalone przez Radę Gminy na 2018r. | <u>Stawki Min. Fin. na 2019r.</u> | Propozycja Wójta |
|---|---|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| I od gruntów: | | | | | | |
| - związanych z prowadzeniem dz. gospodarczej | 0,89 zł/m ² | 0,80 zł/m ² | 0,91 zł/m ² | 0,84 zł/m² | 0,93 zł/m² | 0,86 zł/m² |
| - pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,54 zł/ha | 4,54 zł/ha | 4,63 zł/ha | 4,63 zł/ha | 4,71 zł/ha | 4,71 zł/ha |
| - pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego | 0,47 zł/m ² | 0,28 zł/m ² | 0,48 zł/m ² | 0,30 zł/m² | 0,49 zł/m² | 0,35 zł/m² |
| - pozostałych objętych obszarem rewitalizacji | 2,98 zł/m ² | 2,98 zł/m ² | 3,04 zł/m ² | 3,04 zł/m² | 3,09 zł/m² | 3,09 zł/m² |
| II od budynków lub ich części: | | | | | | |
| - mieszkalnych | 0,75 zł/m ² | 0,67 zł/m ² | 0,77 zł/m ² | 0,70 zł/m² | 0,79 zł/m² | 0,75 zł/m² |
| - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp. | 22,66 zł/m ² | 16,00 zł/m ² | 23,10 zł/m ² | 17,00 zł/m² | 23,47 zł/m² | 18,00 zł/m² |
| - zajętych na prowadzenie dz. gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. | 10,59 zł/m ² | 10,59 zł/m ² | 10,80 zł/m ² | 10,80 zł/m² | 10,98 zł/m² | 10,98 zł/m² |
| - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,61 zł/m ² | 4,52 zł/m ² | 4,70 zł/m ² | 4,70 zł/m² | 4,78 zł/m² | 4,78 zł/m² |
| - budynków rekreacji indywidualnej | 7,62 zł/m ² | 7,00 zł/m ² | 7,77 zł/m ² | 7,00 zł/m² | 7,90 zł/m² | 7,00 zł/m² |
| - pozostałych | 7,62 zł/m ² | 4,50 zł/m ² | 7,77 zł/m ² | 4,50 zł/m² | 7,90 zł/m² | 4,50 zł/m² |
| III od budowli: | 2 % wartości | 2% wartości | 2 % wartości | 2% wartości | 2 % wartości | 2 % wartości |