

**UCHWAŁA Nr IV**  
**RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 25 lutego 2019r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XI/69/2015 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 września 2015 r.  
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl  
na lata 2015-2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku, o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1. w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2015 – 2019 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XI/69/2015 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2015 - 2019 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5667) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział 2 otrzymuje brzmienie:
  - a) „Rozdział 2.

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO  
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY**

**Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego**

Mieszkaniowy zasób Gminy Zaniemyśl tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach będących w całości lub części własnością Gminy.

Według stanu na dzień 25.01.2019r. mieszkaniowy zasób Gminy to 13 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 561,21 m<sup>2</sup>, mieszczące się w 7 budynkach, wynajęte na czas nieokreślony oraz na czas określony. w budynkach stanowiących własność Gminy znajduje się 9 lokali, a w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych osób znajdują się 4 lokale.

Szczegółowe informacje o zasobie mieszkaniowym zawiera poniższe zestawienie.

Lp.	Adres budynku	Rodzaj lokalu	% Gminy we własności nieruchomości	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa ogółem (m <sup>2</sup> )
1.	ul. Plażowa 1 63-020 Zaniemyśl	mieszkalny	100%	1	98,42
2.	ul. Poznańska 28 63-020 Zaniemyśl	mieszkalny	100%	2	42,12 48,00
3.	ul. Jaśminowa 51/1 63-020 Lubonieczek	mieszkalny	100%	1	36,00
4.	Mądre 9/3 63-020 Zaniemyśl	socjalny	100%	1	31,37

5.	Jeziory Wielkie 12/12 63-020 Zaniemyśl	socjalny	100%	3	23,1 24,9 15,3
6.	ul. Poznańska 12 63-020 Łęknio (szkoła)	mieszkalny	100%	4	28,50 28,50 59,00 59,00
7.	ul. Kościelna 2 63-021 Śnieciska (szkoła)	mieszkalny	100%	1	67,00
<b>Razem</b>				<b>13</b>	<b>561,21</b>

Powiększanie zasobu Gminy odbywać się będzie proporcjonalnie do możliwości finansowych Gminy Zaniemyśl.

Przewiduje się zmniejszenie lub zmianę struktury zasobu mieszkaniowego gminy z przyczyn:

- a) sprzedaż lokali dotychczasowym najemcom,
- b) przeznaczenia lokalu mieszkalnego na lokal socjalny lub odwrotnie,
- c) przeznaczenia pomieszczeń tymczasowych na lokale socjalne lub odwrotnie.

Zmiana przeznaczenia lokalu mieszkalnego, socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego następuje zarządzeniem Wójta Gminy Zaniemyśl.

#### **Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy**

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego uzależniony jest od wieku poszczególnych budynków, jego utrzymania i przeprowadzonych w przeszłości remontów. Posiadany zasób mieszkaniowy Gminy stanowią zasadniczo stare budynki wybudowane przed 1945 rokiem. Tylko jeden budynek wybudowany został w latach sześćdziesiątych XX wieku (ul. Poznańska 28 w Zaniemyślu). Określa się, że budynek przy ul. Plażowej 1 w Zaniemyślu znajduje się na poziomie dostatecznym natomiast pozostałe sześć budynków (ul. Poznańska 28 w Zaniemyślu, ul. Jaśminowa 51/1 w Lubonieczku, Mądre 9/3, Jeziory Wielkie 12/12, ul. Poznańska 12 w Łęknio, ul. Kościelna 2 w Śnieciskach) jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga kapitalnych remontów.”;

2) rozdział 6 otrzymuje brzmienie:

a) „Rozdział 6.

#### **SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY**

Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy zarządzają:

- 3) Dyrektor Szkoły w Śnieciskach - lokal w budynku przy ul. Kościelnej 2 w Śnieciskach;
- 4) Dyrektor Szkoły w Zaniemyślu - lokal w budynku przy ul. Poznańskiej 12 w Łęknio;
- 5) Gmina Zaniemyśl - lokale w budynkach: ul. Jaśminowa 51/1 w Lubonieczku, Mądre 9/1, Jeziory Wielkie 12/12, ul. Plażowa 1 i Poznańska 28 w Zaniemyślu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR IV RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019 r.

#### **w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2015-2019**

Uchwałą Nr XI/69/2015 z dnia 28 września 2019 r. Rada Gminy Zaniemyśl uchwaliła „*Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2015-2019*” obecnie zachodzi potrzeba nowelizacji załącznika do uchwały w związku z:

- 1) przejęciem nieodpłatnie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonej w miejscowości Jezioro Wielkie 12/12;
- 2) sprzedażą nieruchomości położonej w miejscowości Zaniemyśl, ul. Śremska 5;
- 3) zmianą prognozy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy, a także
- 4) ustawowego wprowadzenia zapisu zmiany struktury zasobu mieszkaniowego Gminy ze względu na konieczność tworzenia tymczasowych pomieszczeń.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

sporządziła K. Madajska