

UCHWAŁA Nr IV
RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r., poz.994 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, z dotychczasowym dzierżawcą, gruntu o ogólnej powierzchni 100,00m², stanowiącego część działki oznaczonej nr ew. 438/5, położonej w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, w miejscowości Zaniemyśl przy ul. Topolowej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr PO1D/00021458/0, z **przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Zaniemyśl kolejnej umowy
dzierżawy nieruchomości**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponieważ dotychczasowa umowa dzierżawy gruntu opisanego w § 1 uchwały wygasa, a dzierżawca zainteresowany jest dalszą dzierżawą, podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Zaniemyśl zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

sporządziła: Barbara Cukrowska

