

## UCHWAŁA IV

### RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Kaleje 1 w obrębie geodezyjnym Jeziory Wielkie, gmina Zaniemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), **Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Kaleje 1 w obrębie geodezyjnym Jeziory Wielkie, gmina Zaniemyśl.

2. Granice terenów objętych planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu przestrzennego opracowania, wskazanego na załączniku graficznym lub opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odrębnych etapach.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 25 lutego 2019r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Kaleje 1 w obrębie geodezyjnym Jezioro Wielkie, gmina Zaniemyśl**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Zaniemyśl przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Zaniemyśl.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Zaniemyśl łącznie z projektem uchwały.

Opracowanie niniejszego planu miejscowego jest wynikiem wniosku zgłoszonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S. A. z siedzibą w Warszawie dla odwiertu Kaleje 1, w celu umożliwienia prowadzenia działalności objętej koncesją nr 127/93 z dnia 21.06.1993 r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Zaniemyśl podjęcie przedmiotowej uchwały.

sporządził: M. Baraniak

## ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Kaleje 1 w obrębie geodezyjnym Jeziory Wielkie, gmina Zaniemyśl.

### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odwiertu Kaleje 1 w obrębie geodezyjnym Jeziory Wielkie, gmina Zaniemyśl.

Opracowanie niniejszego planu miejscowego jest wynikiem wniosku zgłoszonego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S. A. z siedzibą w Warszawie dla odwiertu Kaleje 1, w celu umożliwienia prowadzenia działalności objętej koncesją nr 127/93 z dnia 21.06.1993 r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

### **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania a przestrzennego gminy Zaniemyśl, uchwalonego uchwałą Nr XLII/289/2018 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 maja 2018 r., obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został jako teren lasów ochronnych.

W związku z tym, jednocześnie przeprowadzona zostanie procedura częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl. Podyktowane jest to koniecznością zachowania ustawowego warunku, o nienaruszalności ustaleń studium gminy przy sporządzeniu miejscowego planu. Ostatecznie plan miejscowy będzie zgodny z uchwalonym studium.

### **3. Zakres niezbędnych prac planistycznych.**

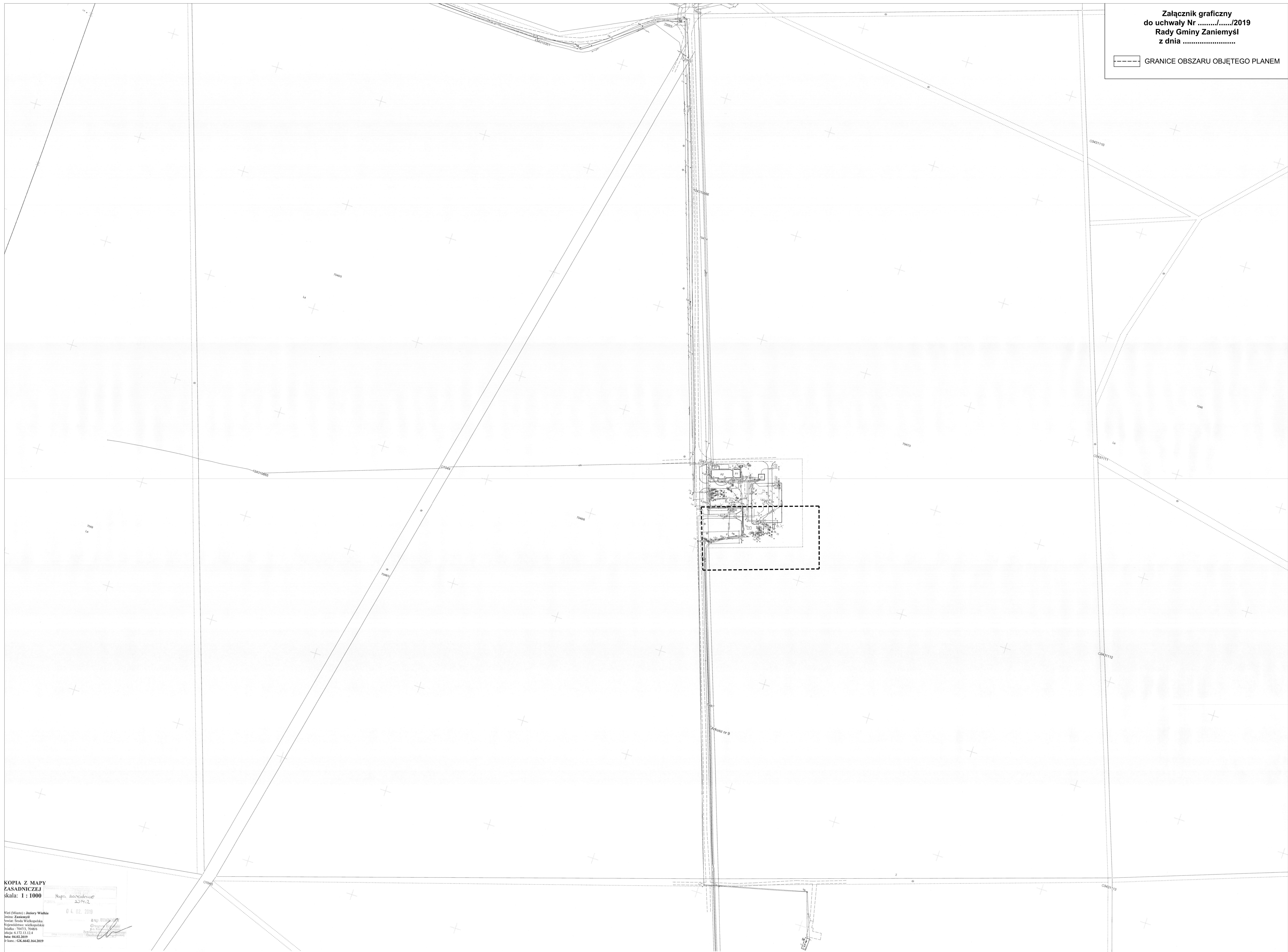
Prace planistyczne przeprowadzone zostaną zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. w trakcie prowadzenia prac planistycznych, może się okazać, że ze względu na problematykę planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie.

### **4. Materiały geodezyjne:**

Plan miejscowy sporządzony zostanie na kopiach map zasadniczej lub ewidencyjnych w skali 1:1000, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



KOPIA Z MAPY  
ZASADNICZEJ  
skala: 1 : 1000

Mapa zasadnicza  
2014/2

0 4. 02. 2019

Wiel (Miasto) i Jerzy Władysław  
Miasto Zaniemyśl  
ul. Świeża Wiosna 10  
Krajowa Izba Geodezyjna  
Kod: 70473, 70406  
tel: 6 172 13 12 4  
fax: 6 172 13 12 4  
e-mail: 6042.2019  
P. Karcus, GK.6042.164.2019