

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Zaniemyśl, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 438/5, zapisana w KW PO1D/00021458/0.

Wydzierżawieniu podlega teren o powierzchni 100 m², stanowiący część działki ozn. nr ew. 438/5.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość podlega wydzierżawieniu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

IV. Termin dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10lat.

V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 719,23 zł. plus podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz płatny będzie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Zaniemyśl w Banku Spółdzielczym Kórnik o/Zaniemyśl Nr 47 9076 0008 2002 0070 0098 0001.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany komunikatorem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, a także w przypadku zmiany stawek określonych w odnośnych Zarządzeniach Wójta Gminy Zaniemyśl. Zmiana czynszu nie wymaga wypowiedzenia umowy ze strony Wydzierżawiającego.

Oprócz czynszu na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, według aktualnych stawek obowiązujących na terenie Gminy Zaniemyśl.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zaniemyślu przy ul. Średzkiej 9 na okres 21 dni tj. od dnia 05 marca 2019r. do dnia 26 marca 2019r., oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu (BIP), ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Wywieszono dnia _____

Zdjęto dnia _____

W Ó J T


inż. Krzysztof Urbas