

ZARZĄDZENIE NR 29

WÓJTA GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia lokalu socjalnego na pomieszczenie tymczasowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 4 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234), oraz Uchwały Nr IV/35/2019 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/69/2015 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2015 – 2019, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 11 marca 2019 r. poz. 2698, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się, zmianę przeznaczenia jednego lokalu socjalnego położonego w miejscowości Jezioro Wielkie 12/12 na pomieszczenie tymczasowe.

§ 2.

Pomieszczenie tymczasowe o którym mowa w § 1. składa się z jednego pokoju o powierzchni 8,1 m², oraz przedpokoju, kuchni, łazienki i WC w udziale 1/3 z lokalami socjalnymi wg. Załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Dla wydzielonego pomieszczenia tymczasowego ustala się stawkę czynszu jak dla lokalu socjalnego.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy w Zaniemyślu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Krzysztof Urbas
inż. Krzysztof Urbas

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 29

Wójta Gminy Zaniemyśl

z dnia 28 marca 2019 r.

Wydzielenie pomieszczenia tymczasowego z zasobu mieszkaniowego Gminy Zaniemyśl ma na celu poprawienie sytuacji mieszkaniowej dla lokatora z wyrokiem eksmisyjnym. Ponadto ustawodawca nałożył obowiązek tworzenia tymczasowych pomieszczeń.

WÓJTA

inż. Krzysztof Urbas

MAREK GRZELAK

inż. Przewidy

I. Położenie nieruchomości

Województwo: wielkopolskie

Powiat: średzki

Gmina: Zaniemyśl

Miejscowość: Jezioro Wielkie

Obręb: Jezioro Wielkie

Działka nr: 176/22

II. Opis nieruchomości

Opis gruntu

Działka nr 176/22 położona w obrębie Jezioro Wielkie w gminie Zaniemyśl o powierzchni 0,3022 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja

Opis budynku

Budynek wolnostojący III kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii przemysłowej. Ściany, stropy i schody prefabrykowane żelbetowe. Dach płaski kryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny średni. Wiek budynku ok. 40 lat.

Opis lokalu mieszkalnego nr 12

Powierzchnia użytkowa lokalu: 63,3 m²

Usytuowanie lokalu w budynku: II piętro

Struktura lokalu

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
1.	Pokój (lokal socjalny)	15,9
2.	Pokój (lokal socjalny)	17,7
3.	Pokój (pomieszczenie tymczasowe)	8,1
4.	Kuchnia	10,6
5.	Łazienka	3,3
6.	WC	0,9
7.	Przedpokój	6,8
	Razem	63,3

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Wysokość pomieszczeń 2,65 m. Stan techniczny lokalu dobry.

Lokal mieszkalny nr 12 jest samodzielny lokalem w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 716) oraz spełnia warunki techniczne przewidziane dla lokali mieszkalnych określone w przepisach prawa budowlanego.

Rzut lokalu nr 12 z zaznaczonym pomieszczeniem tymczasowym - na czerwono.

