

**UCHWAŁA Nr VI
RADY GMINY ZANIEMYŚL**

z dnia 17 kwietnia 2019r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Jeziory Małe,
obręb geodezyjny Łękno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)

Rada Gminy Zaniemyśl uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaniemyśl, położonej w miejscowości Jeziory Małe (obręb geodezyjny Łękno), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92 o pow. 0,0199 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1D/00021458/0. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zaniemyśl.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VI RADY GMINY ZANIEMYŚL

z dnia 17 kwietnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej miejscowości Jeziory Małe, obręb geodezyjny Łękno

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr działek 93 i 91/1, położonej w miejscowości Jeziory Małe (obręb geodezyjny Łękno), wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Zaniemyśl, o sprzedaż działki przyległej oznaczonej nr ew. 92, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działka oznaczona nr ew. 92 o pow. 0,0199ha, położona w m. Jeziory Małe (obręb geodezyjny Łękno), ze względu na swe położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość ta przylega na całej szerokości do działek oznaczonych nr ew. 93 i 91/1 będących własnością wnioskodawcy. Od roku 2004 jest wydzierżawiana na cele rolne na rzecz wnioskodawcy, przynosząc gminie niewielki dochód w postaci czynszu.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Zaniemyśl nie określiła tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej wymienionej nieruchomości.

sporządziła : Barbara Cukrowska

